



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 591 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 218	
Sum inntekter		347 218	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 399	
Annen driftskostnad		238 990	
Sum kostnader		335 389	0
Driftsresultat		11 829	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		961	
Sum finansinntekter		961	
Annen rentekostnad		81 328	
Annen finanskostnad		13 000	
Sum finanskostnader		94 328	
Netto finans		-93 367	
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 538	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 938	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 600	0
Årsresultat		-63 600	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 600	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 600	
Sum overføringer og disponeringer		-63 600	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 938	
Sum immaterielle eiendeler		17 938	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 546 546	
Sum varige driftsmidler		15 546 546	
Sum anleggsmidler		15 564 484	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 888	
Andre kortsiktige fordringer		37 755	
Sum fordringer		136 643	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 382 555	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 382 555	
Sum omløpsmidler		2 519 198	0
SUM EIENDELER		18 083 682	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	60 000	
Overkurs	3	3 570 000	
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	63 600	
Sum opptjent egenkapital		-63 600	
Sum egenkapital		3 566 400	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 000	
Sum langsiktig gjeld		14 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 385	
Skyldig offentlige avgifter		34 830	
Annen kortsiktig gjeld		43 067	
Sum kortsiktig gjeld		117 282	
Sum gjeld		14 517 282	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 083 682	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473517

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 591 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Sørco Eiendomsutvikling AS
Vesterveien 4
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 591 146
MYRENEVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 218	
Sum inntekter		347 218	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 399	
Annen driftskostnad		238 990	
Sum kostnader		335 389	0
Driftsresultat		11 829	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		961	
Sum finansinntekter		961	
Annen rentekostnad		81 328	
Annen finanskostnad		13 000	
Sum finanskostnader		94 328	
Netto finans		-93 367	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 938	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 600	0
Årsresultat		-63 600	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 600	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 600	
Sum overføringer og disponeringer		-63 600	



Organisasjonsnr: 927 591 146
MYRENEVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	17 938	
Sum immaterielle eiendeler		17 938	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 546 546	
Sum varige driftsmidler		15 546 546	

Sum anleggsmidler		15 564 484	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 888	
Andre kortsiktige fordringer		37 755	
Sum fordringer		136 643	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 382 555	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 382 555	

Sum omløpsmidler		2 519 198	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		18 083 682	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	60 000	
Overkurs	3	3 570 000	
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	63 600	
Sum opptjent egenkapital		-63 600	

Sum egenkapital		3 566 400	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	14 400 000	
Sum langsiktig gjeld	14 400 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 385	
Skyldig offentlige avgifter	34 830	
Annen kortsiktig gjeld	43 067	
Sum kortsiktig gjeld	117 282	
Sum gjeld	14 517 282	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 083 682	0



Organisasjonsnr: 927 591 146
MYRENEVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

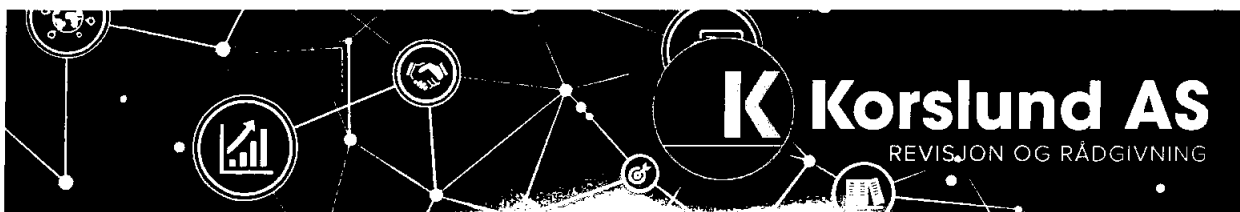
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Myreneveien 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myreneveien 25 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Medlem av Revisorsammenslutningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 05.05.2022
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



Myreneveien 25 AS

Org.nr 927591146

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Myreneveien 25 AS

Resultatregnskap

Note jul-des 2021



DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Leieinntekter		347 218
Sum driftsinntekter		347 218
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 399
Annen driftskostnad		238 990
Sum driftskostnader		335 389
DRIFTSRESULTAT		11 829

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter		
Annen renteinntekt		961
Sum finansinntekter		961
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		81 328
Annen finanskostnad		13 000
Sum finanskostnader		94 328
NETTO FINANSPOSTER		(93 367)

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (81 538)

Skattekostnad på ordinært resultat 2 (17 938)

ORDINÆRT RESULTAT (63 600)

ÅRSRESULTAT (63 600)

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap (63 600)
SUM OVERF. OG DISP. (63 600)



Myreneveien 25 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	17 938
Sum immaterielle eiendeler		17 938
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 546 546
Sum varige driftsmidler		15 546 546
SUM ANLEGGSMIDLER		15 564 484
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		98 888
Andre kortsiktige fordringer		37 755
Sum fordringer		136 643
Bankinnskudd		2 382 555
SUM OMLØPSMIDLER		2 519 198
SUM EIENDELER		18 083 682

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbøe
2022-05-05

 BankID Signing
Petter Aaland
2022-05-05

 BankID Signing
Reidar Christensen
2022-05-05

 BankID Signing
Geir Christensen
2022-05-05



Myreneveien 25 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	60 000
Overkurs	3	3 570 000
Sum innskutt egenkapital		3 630 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	(63 600)
Sum opptjent egenkapital		(63 600)

SUM EGENKAPITAL 3 566 400

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		14 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 000

SUM LANGSIKTIG GJELD 14 400 000

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		39 385
Skyldig offentlige avgifter		34 830
Annen kortsiktig gjeld		43 067

SUM KORTSIKTIG GJELD 117 282

SUM GJELD 14 517 282

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 18 083 682

Arendal,

Reidar Christensen
Styreleder

Petter Aaland
Styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styremedlem

Geir Christensen
Styremedlem



Myreneveien 25 AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ette år etter balansedagen. samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i aksjer vurderes til anskaffelseskost

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres når det er sannsynlig at fordelene kan nyttegjøres.

Annet vedrørende regnskapsåret 2021

Selskapet ble stiftet i juli 2021 i forbindelse med kjøp av eiendommen Myreneveien 25. Regnskapet for 2021 gjelder for fire måneders drift, og det er ingen sammenligningstall for fjorår. Selskapet har ingen arbeidstakere, og det er ikke utført noen årsverk i 2021.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til daglig leder eller medlem av styret.



Myreneveien 25 AS

Noter 2021

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbøe
2022-05-05
 BankID Signing
Petter Aaland
2022-05-05
 BankID Signing
Reidar Christensen
2022-05-05
 BankID Signing
Geir Christensen
2022-05-05

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	15 642 945
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 642 945
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	96 399
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	96 399
Balanseført verdi pr 31/12	15 546 546
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-81 538
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-449 252
= Inntekt	-530 790

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 938
= Ordinær skattekostnad	-17 938
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkap
Stiftelse 270721	30 000			30 000

Noter for Myreneveien 25 AS


Organisasjonsnr. 927591146




Myreneveien 25 AS

Noter 2021

Emisjon sept 21	30 000	3 570 000		
Årets resultat			-63 600	-63 600
UB 311221	60 000	3 570 000	-63 600	3 566 400

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbøe
2022-05-05

 BankID Signing
Petter Aaland
2022-05-05

 BankID Signing
Reidar Christensen
2022-05-05

 BankID Signing
Geir Christensen
2022-05-05

Note 4 - Selskapskapital

Myreneveien 25 AS er heleiet datterselskap av holdingselskapet Bare Pluss AS, Arendal. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, investeringen er bokført etter kostmetoden i holdingselskapet. Det er ikke bokført noen transaksjoner med andre selskap i konsernet i 2021, og det er ingen mellomregninger per 311221.