



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHB INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Gleditsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	131 215
Annen driftskostnad	1	566 261	196 454
Sum kostnader		640 426	327 669
Driftsresultat		-640 426	-327 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		5 147
Annen renteinntekt		505	1 752
Annen finansinntekt		3 577 856	
Sum finansinntekter		3 578 361	6 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		319 535
Sum finanskostnader			319 535
Netto finans		3 578 361	-312 636
Ordinært resultat før skattekostnad		2 937 936	-640 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3	675 725	-124 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 262 211	-516 011
Årsresultat		2 262 211	-516 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 262 211	-516 011
Totalresultat		2 262 211	-516 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8, 8	2 262 211	-516 011
Sum overføringer og disponeringer		2 262 211	-516 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		675 725
Sum immaterielle eiendeler			675 725
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	72 321 788	96 110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		72 321 788	96 110 000
Sum anleggsmidler		72 321 788	96 785 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 543	
Konsernfordringer	5	3 577 878	215 178
Sum fordringer		3 583 421	215 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 232	6 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 232	6 804
Sum omløpsmidler		3 748 653	221 982
SUM EIENDELER		76 070 441	97 007 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		70 691 919	80 691 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		71 691 919	81 691 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 013 747	1 751 536
Sum opptjent egenkapital		4 013 747	1 751 536
Sum egenkapital	8	75 705 666	83 443 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	12 952
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	288 110	13 477 135
Annen kortsiktig gjeld		74 165	74 165
Sum kortsiktig gjeld		364 775	13 564 252
Sum gjeld		364 775	13 564 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 070 441	97 007 707



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i OHB Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert OHB Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 262 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Peritico Dokumentnøkkel: ZLS0U-D473Z-YMDJH-GXCNP-3SDXW-DE471



Revisors beretning 2018 for OHB Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2019
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: ZLSOU-D473Z-YMDJH-GXCWP-3SDXW-DE471



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 62.148.xxx.xxx

2019-03-05 12:34:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZLS0U-D47JZ-YMDJH-GXQNP-3SDXW-DE4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018 OHB Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 392 136



Resultatregnskap

OHB Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Lønnskostnad		74 165	131 215
Annen driftskostnad	1	566 261	196 454
Sum driftskostnader		640 426	327 669
Driftsresultat		-640 426	-327 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	5 147
Annen renteinntekt		505	1 752
Inntekt fra investering i datter		3 577 856	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	319 535
Resultat av finansposter		3 578 361	-312 636
Ordinært resultat før skattekostnad		2 937 936	-640 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-675 725	124 294
Ordinært resultat		2 262 211	-516 011
Årsresultat		2 262 211	-516 011
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 262 211	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	516 011
Sum overføringer		2 262 211	-516 011



Balanse

OHB Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	675 725
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>675 725</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	72 321 788	96 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>72 321 788</u>	<u>96 110 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 321 788</u>	<u>96 785 725</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 543	0
Konsernfordringer	5	3 577 878	215 178
Sum fordringer		<u>3 583 421</u>	<u>215 178</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 232	6 804
Sum omløpsmidler		<u>3 748 653</u>	<u>221 982</u>
Sum eiendeler		<u>76 070 441</u>	<u>97 007 707</u>



Balanse

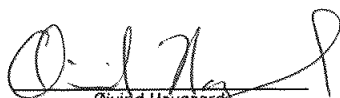
OHB Invest AS


Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		70 691 919	80 691 919
Sum innskutt egenkapital		71 691 919	81 691 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 013 747	1 751 536
Sum opptjent egenkapital		4 013 747	1 751 536
Sum egenkapital	8	75 705 666	83 443 455
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	12 952
Konserngjeld	5	288 110	13 477 135
Annen kortsiktig gjeld		74 165	74 165
Sum kortsiktig gjeld		364 775	13 564 252
Sum gjeld		364 775	13 564 252
Sum egenkapital og gjeld		76 070 441	97 007 707

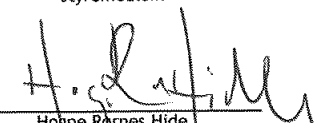
Oslo, 04.03.2019

Styret i OHB Invest AS


Christian Rytter
styreleder


Øivind Håugaard
styremedlem


Christian Lorck
styremedlem


Høgne Rønnes Hide
styremedlem



OHB Invest AS Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2018

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode
Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2018 frem til 31.12.2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er kostnadsført kr.65 000 i godtgjørelse til styret pr 31.12.2018. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 32 021 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2018, hvorav kr 16 387 utgjør revisjonshonorar og kr 15 634 utgjør annen bistand.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2018	31.12.2017
Revisjonshonorar	32 021	21 576
Forretningsførerhonorar	505 828	166 364
Juridisk Bistand	0	0
Forsikringspremie	14 459	11 077
Diverse kostnader	13 952	-2 563
Sum annen driftskostnad	566 261	196 454



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på		2018	2017
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt*		675 725	-124 294
Sum skattekostnad (inntekt)		675 725	-124 294
Beregning av årets skattegrunnlag		2018	2017
Resultat før skattekostnad		2 937 936	-640 305
Permanente forskjeller		-3 577 856	
Grunnlag for årets skattekostnad		-639 920	-640 305
Endring i midlertidige forskjeller		0	
Beregnet alminnelig inntekt		-639 920	-640 305
Avsatt/Mottatt konsernbidrag		3 577 856	
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 937 936	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt		0	-640 305
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2018	2017
Underskudd til fremføring	-2 937 936	0	2 937 936
Sum midlertidige forskjeller	-2 937 936	0	2 937 936
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 937 936	0	2 937 936
Utsatt skatt 22/23%	-675 725	0	675 725

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 4 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
OHB Eiendomsholding AS	100%	72 321 788	72 321 788	70 647 222	2 124 685
Bokført verdi		72 321 788	72 321 788	70 647 222	2 124 685

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2018	31.12.2017
Fordringer		
Fordring Grorudhagen AS	3 577 856	215 178
Fordring OHB Eiendomsholding AS	22	0
Sum fordringer	3 577 878	215 178
Gjeld		
Gjeld Grorudhagen AS	288 110	0
Gjeld til OHB Eiendomsholding AS	0	13 477 135
Sum Gjeld	288 110	13 477 135



Pr. 31.12.2018 inngår selskapet i et konsern med Grorudhagen AS og OHB Eiendomsholding AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i mor og har pr. 31.12.2018 blitt renteberegnet med 3.85 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 8 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2018	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	80 691 919	1 751 536	83 443 455
Tilleggsutbytte*		-10 000 000		-10 000 000
Resultat			2 262 211	2 262 211
Sum Egenkapital	1 000 000	70 691 919	4 013 747	75 705 666

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
TH OVE RAMMSGATE AS	145	14,50%
Sjøeinar AS	54	5,40%
Frimal AS	48	4,80%
L.Gill-Johannessen AS	30	3,00%
Øvrige aksjonærer < 5%	723	72,30%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel
Christian Rytter Styrets leder	30	3,00%
Christian Lorck Styremedlem	10	1%
Øivind Haugaard Styremedlem	10	1%
Hogne Rørnes Hide Styremedlem	30	3%
Totalt antall aksjer	80	8%



Årsregnskap 2018 OHB Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 392 136



Resultatregnskap

OHB Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Lønnskostnad		74 165	131 215
Annen driftskostnad	1	566 261	196 454
Sum driftskostnader		640 426	327 669
Driftsresultat		-640 426	-327 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	5 147
Annen renteinntekt		505	1 752
Inntekt fra investering i datter		3 577 856	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	319 535
Resultat av finansposter		3 578 361	-312 636
Ordinært resultat før skattekostnad		2 937 936	-640 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-675 725	124 294
Ordinært resultat		2 262 211	-516 011
Årsresultat		2 262 211	-516 011
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 262 211	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	516 011
Sum overføringer		2 262 211	-516 011



Balanse

OHB Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	675 725
Sum immaterielle eiendeler		0	675 725
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	72 321 788	96 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 321 788	96 110 000
Sum anleggsmidler		72 321 788	96 785 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 543	0
Konsernfordringer	5	3 577 878	215 178
Sum fordringer		3 583 421	215 178
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 232	6 804
Sum omløpsmidler		3 748 653	221 982
Sum eiendeler		76 070 441	97 007 707



Balanse

OHB Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		70 691 919	80 691 919
Sum innskutt egenkapital		71 691 919	81 691 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 013 747	1 751 536
Sum opptjent egenkapital		4 013 747	1 751 536
Sum egenkapital	8	75 705 666	83 443 455
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	12 952
Konserngjeld	5	288 110	13 477 135
Annen kortsiktig gjeld		74 165	74 165
Sum kortsiktig gjeld		364 775	13 564 252
Sum gjeld		364 775	13 564 252
Sum egenkapital og gjeld		76 070 441	97 007 707

Oslo, 04.03.2019

Styret i OHB Invest AS

Christian Rytter
styreleder

Christian Lorck
styremedlem

Øivind Haugaard
styremedlem

Hogne Rørnes Hide
styremedlem



OHB Invest AS

Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2018

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2018 frem til 31.12.2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er kostnadsført kr.65 000 i godtgjørelse til styret pr 31.12.2018. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 32 021 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2018, hvorav kr 16 387 utgjør revisjonshonorar og kr 15 634 utgjør annen bistand.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2018	31.12.2017
Revisjonshonorar	32 021	21 576
Forretningsførerhonorar	505 828	166 364
Juridisk Bistand	0	0
Forsikringspremie	14 459	11 077
Diverse kostnader	13 952	-2 563
Sum annen driftskostnad	566 261	196 454



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	675 725	-124 294
Sum skattekostnad (inntekt)	675 725	-124 294
Beregning av årets skattegrunnlag	2018	2017
Resultat før skattekostnad	2 937 936	-640 305
Permanente forskjeller	-3 577 856	
Grunnlag for årets skattekostnad	-639 920	-640 305
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Beregnet alminnelig inntekt	-639 920	-640 305
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	3 577 856	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 937 936	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-640 305

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2018	2017
Underskudd til fremføring	-2 937 936	0	2 937 936
Sum midlertidige forskjeller	-2 937 936	0	2 937 936
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 937 936	0	2 937 936
Utsatt skatt 22/23%	-675 725	0	675 725

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 4 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
OHB Eiendomsholding AS	100%	72 321 788	72 321 788	70 647 222	2 124 685
Bokført verdi		72 321 788	72 321 788	70 647 222	2 124 685

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2018	31.12.2017
Fordringer		
Fordring Grorudhagen AS	3 577 856	215 178
Fordring OHB Eiendomsholding AS	22	0
Sum fordringer	3 577 878	215 178
Gjeld		
Gjeld Grorudhagen AS	288 110	0
Gjeld til OHB Eiendomsholding AS	0	13 477 135
Sum Gjeld	288 110	13 477 135



Pr. 31.12.2018 inngår selskapet i et konsern med Grorudhagen AS og OHB Eiendomsholding AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i mor og har pr. 31.12.2018 blitt renteberegnet med 3.85 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 8 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2018	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	80 691 919	1 751 536	83 443 455
Tilleggsutbytte*		-10 000 000		-10 000 000
Resultat			2 262 211	2 262 211
Sum Egenkapital	1 000 000	70 691 919	4 013 747	75 705 666

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
TH OVE RAMMSGATE AS	145	14,50%
Sjøeinær AS	54	5,40%
Frimal AS	48	4,80%
L.Gill- Johannessen AS	30	3,00%
Øvrige aksjonærer < 5%	723	72,30%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:		Aksjer	Eierandel
Christian Rytter	Styrets leder	30	3,00%
Christian Lorck	Styremedlem	10	1%
Øivind Haugaard	Styremedlem	10	1%
Hogne Rørnes Hide	Styremedlem	30	3%
Totalt antall aksjer		80	8%