



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 787 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Hornerudveien 25  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 372 016	2 381 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 372 016</b>	<b>2 381 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 661 383	1 719 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 661 383</b>	<b>1 719 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 633</b>	<b>661 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 811	29 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 811</b>	<b>29 117</b>
Annen rentekostnad		104	3 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	<b>3 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 707</b>	<b>25 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>751 340</b>	<b>687 936</b>
Skattekostnad på resultat	3	165 318	151 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 022</b>	<b>536 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 022</b>	<b>536 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>586 022</b>	<b>536 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>586 022</b>	<b>536 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		586 022	536 590
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 022</b>	<b>536 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 717 470	13 208 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 717 470</b>	<b>13 208 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 450 298	1 311 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 450 298</b>	<b>1 311 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 167 767</b>	<b>14 519 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 098	8 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 098</b>	<b>8 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 098</b>	<b>8 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 170 865</b>	<b>14 528 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 à 1 000	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 012 968	1 012 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 512 968</b>	<b>1 512 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		12 529 175	11 943 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 529 175</b>	<b>11 943 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 042 143</b>	<b>13 456 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	952 285	885 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>952 285</b>	<b>885 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		74 109	74 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 109</b>	<b>74 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 026 394</b>	<b>959 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 400
Betalbar skatt	3	98 779	92 172
Annen kortsiktig gjeld		3 550	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 329</b>	<b>112 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 128 723</b>	<b>1 072 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 170 865</b>	<b>14 528 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 787 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Hornerudveien 25  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 890 787 452  
STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 372 016	2 381 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 372 016</b>	<b>2 381 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 661 383	1 719 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 661 383</b>	<b>1 719 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 633</b>	<b>661 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 811	29 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 811</b>	<b>29 117</b>
Annen rentekostnad		104	3 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	<b>3 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 707</b>	<b>25 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>751 340</b>	<b>687 936</b>
Skattekostnad på resultat	3	165 318	151 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 022</b>	<b>536 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 022</b>	<b>536 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>586 022</b>	<b>536 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>586 022</b>	<b>536 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		586 022	536 590
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 022</b>	<b>536 590</b>



Organisasjonsnr: 890 787 452  
STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 717 470	13 208 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 717 470</b>	<b>13 208 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 450 298	1 311 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 450 298</b>	<b>1 311 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 167 767</b>	<b>14 519 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 098	8 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 098</b>	<b>8 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 098</b>	<b>8 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 170 865</b>	<b>14 528 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 à 1 000	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 012 968	1 012 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 512 968</b>	<b>1 512 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 529 175	11 943 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 529 175</b>	<b>11 943 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 042 143</b>	<b>13 456 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	952 285	885 746



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>952 285</b>	<b>885 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	74 109	74 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>74 109</b>	<b>74 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 026 394</b>	<b>959 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		20 400
Betalbar skatt	3 98 779	92 172
Annen kortsiktig gjeld	3 550	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>102 329</b>	<b>112 572</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 128 723</b>	<b>1 072 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 170 865</b>	<b>14 528 548</b>



Organisasjonsnr: 890 787 452  
STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Storgata Eiendom Lillehammer AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		2 372 016	2 381 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 372 016</b>	<b>2 381 010</b>
Annen driftskostnad		1 661 383	1 719 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 661 383</b>	<b>1 719 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 633</b>	<b>661 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 811	29 117
Annen rentekostnad		104	3 134
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>40 707</b>	<b>25 983</b>
Resultat før skattekostnad		751 340	687 936
Skattekostnad på resultat	3	165 318	151 346
<b>Resultat</b>		<b>586 022</b>	<b>536 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 022</b>	<b>536 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		586 022	536 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>586 022</b>	<b>536 590</b>




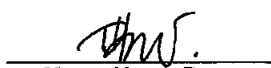
<b>Balanse</b>			
Storgata Eiendom Lillehammer AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 717 470	13 208 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 717 470</u>	<u>13 208 720</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 450 298	1 311 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 450 298</u>	<u>1 311 235</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>15 167 767</u>	<u>14 519 955</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 098	8 593
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 098</u>	<u>8 593</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 098</u>	<u>8 593</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 170 865</u>	<u>14 528 548</u>



<b>Balanse</b>			
Storgata Eiendom Lillehammer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 à 1 000	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 012 968	1 012 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 512 968</b>	<b>1 512 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 529 175	11 943 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 529 175</b>	<b>11 943 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 042 143</b>	<b>13 456 121</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	952 285	885 746
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>952 285</b>	<b>885 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		74 109	74 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 109</b>	<b>74 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 400
Betalbar skatt	3	98 779	92 172
Annen kortsiktig gjeld		3 550	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 329</b>	<b>112 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 128 723</b>	<b>1 072 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 170 865</b>	<b>14 528 548</b>

Lørenskog, 14.02.2023

  
Tor Hagen  
styrets leder

  
Hanna Hagen Brow  
styremedlem

Storgata Eiendom Lillehammer AS Side 2



## Noter

### Storgata Eiendom Lillehammer AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapsreglene som gjelder for små foretak er fulgt.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Konsern

Storgata Eiendom Lillehammer AS inngår i konsern med Holding 2 AS som konsernspiss. Holding 2 AS, Lørenskog, utarbeider konsernregnskap, som blir tilgjengelig hos Regnskapsregisteret, Brønnøysund.

#### Note 1 – Lønn, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.22	17 679 784	2 011 959	19 691 743
+ Tilgang i året	508 750	0	508 750
- Avgang i året til kostpris	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivn. pr. 31.12.22	6 483 023	0	6 483 023
= Bokført verdi 31.12.21	11 705 511	2 011 959	13 717 470
Årets ordinære av- og nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		

Storgata Eiendom Lillehammer AS

1

org.nr. 890 787 452



## Noter

### Storgata Eiendom Lillehammer AS

Det er fra 2009 utarbeidet ny avskrivningsplan, basert på lineær avskrivning av bygningene over 50 år fra anskaffelsestidspunktet. Ettersom byggenes antatte restverdi ved avskrivningsperiodens slutt er høyere enn nedskrevet verdi pr. 31.12.21, gjennomføres ikke avskrivning i år.

#### Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	98 779
Endring utsatt skatt	66 539
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>165 318</b>

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	4 328 567	4 026 118	302 449
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>952 285</b>	<b>885 746</b>	<b>66 539</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 4 – Egenkapital

Antall aksjer, aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS	100	100 %

Eneaksjonær i Holding 2 AS er medlem av selskapets styre.

#### Endring egenkapital

Egenkapital 31.12.21	13 456 121
Årets resultat	586 022
Konsernbidrag	0
Avsatt utbytte	0
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>14 042 143</b>