



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 736 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTTVEITVEGEN 102 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 203  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 692 620	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 692 620</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 625 874	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	61 010	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 686 884</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 736</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		253 706	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 706</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-253 683</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 227	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 826</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>587 826</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>587 826</b>	<b>3</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>587 826</b>	<b>3</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av innskutt egenkapital			3
Avsatt til annen egenkapital		587 826	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 826</b>	<b>3</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>2 517 117</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 692 620	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 692 620</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 120	24 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 120</b>	<b>24 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 713 740</b>	<b>2 541 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 713 740</b>	<b>2 541 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 567	-5 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 433</b>	<b>24 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	587 826	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 826</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>612 259</b>	<b>24 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	164 227	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>164 227</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 965 921	
Øvrig langsiktig gjeld		1 925 120	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 891 041</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 055 268</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 088	317 117
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		32 125	2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 213</b>	<b>2 517 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 101 481</b>	<b>2 517 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 713 740</b>	<b>2 541 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 736 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTTVEITVEGEN 102 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 203  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 923 736 840  
NØTTVEITVEGEN 102 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 692 620	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 692 620</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 625 874	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	61 010	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 686 884</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 736</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		253 706	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 706</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-253 683</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 053</b>	<b>3</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 227	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 826</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>587 826</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>587 826</b>	<b>3</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>587 826</b>	<b>3</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av innskutt egenkapital			3
Avsatt til annen egenkapital		587 826	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 826</b>	<b>3</b>



Organisasjonsnr: 923 736 840  
NØTTVEITVEGEN 102 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			2 517 117
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 692 620	
Sum fordringer		8 692 620	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 120	24 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 120	24 433
Sum omløpsmidler		8 713 740	2 541 550
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 713 740</b>	<b>2 541 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 567	-5 567
Sum innskutt egenkapital		24 433	24 433
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	587 826	
Sum opptjent egenkapital		587 826	
Sum egenkapital	6	612 259	24 433
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	164 227	
Sum avsetninger for forpliktelser		164 227	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 965 921	



Øvrig langsiktig gjeld	1 925 120	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 891 041</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 055 268</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 088	317 117
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	32 125	2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 213</b>	<b>2 517 117</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 101 481</b>	<b>2 517 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 713 740</b>	<b>2 541 550</b>



Organisasjonsnr: 923 736 840  
NØTTVEITVEGEN 102 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Ståle Raa  
30.08.2021

 Legally signed by  
Stein Morten Bratland  
30.08.2021

# Årsregnskap 2020 Nøttveitvegen 102 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 736 840**



### Resultatregnskap

Nøttveitvegen 102 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	11.10.2019-31.12.2019
Salgsinntekt		8 692 620	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 692 620</b>	<b>0</b>
Varekostnad		7 625 874	0
Annen driftskostnad	2	61 010	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 686 884</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 736</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	3
Annen rentekostnad		253 706	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-253 683</b>	<b>3</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		752 053	3
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 227	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>587 826</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>587 826</b>	<b>3</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av innskutt egenkapital		0	3
Avsatt til annen egenkapital		587 826	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>587 826</b>	<b>3</b>



**Balanse**

Nøttveitvegen 102 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 517 117
Kundefordringer	5	8 692 620	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 692 620</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 120	24 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 713 740</b>	<b>2 541 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 713 740</b>	<b>2 541 550</b>



## Balanse

Nøttveitvegen 102 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 567	-5 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 433</b>	<b>24 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	587 826	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 826</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>612 259</b>	<b>24 433</b>
Utsatt skatt	3	164 227	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 965 921	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 925 120	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 891 041</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		14 088	317 117
Annen kortsiktig gjeld		32 125	2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 213</b>	<b>2 517 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 101 481</b>	<b>2 517 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 713 740</b>	<b>2 541 550</b>

Bergen, 30.08.2021

Styret i Nøttveitvegen 102 AS

Ståle Raa  
styreleder

Stein Morten Bratland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

### Tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### Revisjonskostnader

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 32 188 inkl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	32 188
Andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>32 188</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	164 227	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 227</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	752 053	3
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 066 746	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-314 693</b>	<b>-5 567</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	1 066 746	0	-1 066 746
<b>Sum</b>	<b>1 066 746</b>	<b>0</b>	<b>-1 066 746</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 260	-5 567	314 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 567	5 567
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>746 486</b>	<b>0</b>	<b>-746 486</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>164 227</b>	<b>0</b>	<b>-164 227</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>	
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000	
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet				
Nøttveitvegen 102 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.				
		<b>Ordinær aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
<b>Aksjonærer:</b>				
Bratland Utvikling AS	30 000		100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 965 921	0
<b>Sum</b>	<b>5 965 921</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Kundefordringer	8 692 620	0
<b>Sum</b>	<b>8 692 620</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 567	0	24 433
Årets resultat			587 826	587 826
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 567</b>	<b>587 826</b>	<b>612 259</b>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nøttveitvegen 102 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nøttveitvegen 102 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 587 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6D543-1388Y-3Z2OJ-TJ4E-FYAY-ZOPTJ



Revisors beretning - 2020  
Nøttveitvegen 102 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6D543-1388Y-3Z20J-TJ4E-FYAY-ZOPTJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 21:33:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6D543-1388Y-3Z2OJ-TJ4E-FYAY-ZOPTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Nøttveitvegen 102 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 736 840



### Resultatregnskap

Nøttveitvegen 102 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	11.10.2019-31.12.2019
Salgsinntekt		8 692 620	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 692 620</b>	<b>0</b>
Varekostnad		7 625 874	0
Annen driftskostnad	2	61 010	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 686 884</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 736</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	3
Annen rentekostnad		253 706	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-253 683</b>	<b>3</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		752 053	3
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 227	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>587 826</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>587 826</b>	<b>3</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av innskutt egenkapital		0	3
Avsatt til annen egenkapital		587 826	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>587 826</b>	<b>3</b>



**Balanse**

Nøttveitvegen 102 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 517 117
Kundefordringer	5	8 692 620	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 692 620</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 120	24 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 713 740</b>	<b>2 541 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 713 740</b>	<b>2 541 550</b>



## Balanse

Nøttveitvegen 102 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 567	-5 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 433</b>	<b>24 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	587 826	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 826</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>612 259</b>	<b>24 433</b>
Utsatt skatt	3	164 227	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 965 921	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 925 120	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 891 041</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		14 088	317 117
Annen kortsiktig gjeld		32 125	2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 213</b>	<b>2 517 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 101 481</b>	<b>2 517 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 713 740</b>	<b>2 541 550</b>

Bergen, 30.08.2021  
Styret i Nøttveitvegen 102 AS

Ståle Raa  
styreleder

Stein Morten Bratland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

### Tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### Revisjonskostnader

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 32 188 inkl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	32 188
Andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>32 188</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	164 227	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 227</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	752 053	3
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 066 746	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-314 693</b>	<b>-5 567</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	1 066 746	0	-1 066 746
<b>Sum</b>	<b>1 066 746</b>	<b>0</b>	<b>-1 066 746</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 260	-5 567	314 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 567	5 567
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>746 486</b>	<b>0</b>	<b>-746 486</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>164 227</b>	<b>0</b>	<b>-164 227</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>	
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000	
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet				
Nøttveitvegen 102 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.				
		<b>Ordinær aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
<b>Aksjonærer:</b>				
Bratland Utvikling AS	30 000		100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 965 921	0
<b>Sum</b>	<b>5 965 921</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Kundefordringer	8 692 620	0
<b>Sum</b>	<b>8 692 620</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 567	0	24 433
Årets resultat			587 826	587 826
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 567</b>	<b>587 826</b>	<b>612 259</b>