



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 967 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 24 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 24  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 171 907	1 118 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 171 907</b>	<b>1 118 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 130	259 130
Annen driftskostnad	3, 4	130 981	147 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 111</b>	<b>407 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 795</b>	<b>711 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 359	6 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 359</b>	<b>6 666</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 665	22 735
Annen rentekostnad		163	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 828</b>	<b>22 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 469</b>	<b>-16 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>780 326</b>	<b>695 036</b>
Skattekostnad på resultat	5	171 672	152 908
<b>Årsresultat</b>	6	<b>608 654</b>	<b>542 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 654</b>	<b>542 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 654</b>	<b>542 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		681 686	607 265
Overført fra annen egenkapital		-73 032	-65 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 654</b>	<b>542 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	30 879	10 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 879</b>	<b>10 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 421 351	4 680 481
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 421 351</b>	<b>4 680 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 452 230</b>	<b>4 690 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 746	2 883
Konsernfordringer	4	342 273	
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 019</b>	<b>2 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 165	139 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 165</b>	<b>139 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 184</b>	<b>142 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 803 414</b>	<b>4 833 075</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		2 166	2 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 166</b>	<b>1 012 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 913 386	2 986 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 913 386</b>	<b>2 986 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 925 551</b>	<b>3 998 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		41 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>41 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 906	14 430
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	873 957	778 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>877 863</b>	<b>792 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>877 863</b>	<b>834 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 803 414</b>	<b>4 833 075</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 967 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 24 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 24  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 967 923  
RØDMYRLIA 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 171 907	1 118 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 171 907</b>	<b>1 118 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	259 130	259 130
Annen driftskostnad	3, 4	130 981	147 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 111</b>	<b>407 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 795</b>	<b>711 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 359	6 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 359</b>	<b>6 666</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 665	22 735
Annen rentekostnad		163	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 828</b>	<b>22 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 469</b>	<b>-16 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>780 326</b>	<b>695 036</b>
Skattekostnad på resultat	5	171 672	152 908
<b>Årsresultat</b>	6	<b>608 654</b>	<b>542 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 654</b>	<b>542 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 654</b>	<b>542 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		681 686	607 265
Overført fra annen egenkapital		-73 032	-65 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 654</b>	<b>542 128</b>



Organisasjonsnr: 991 967 923  
RØDMYRLIA 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	30 879	10 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 879</b>	<b>10 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	4 421 351	4 680 481
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 421 351</b>	<b>4 680 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 452 230</b>	<b>4 690 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 746	2 883
Konsernfordringer	4	342 273	
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 019</b>	<b>2 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 165	139 431
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 165</b>	<b>139 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 184</b>	<b>142 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 803 414</b>	<b>4 833 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		2 166	2 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 166</b>	<b>1 012 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 913 386	2 986 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 913 386</b>	<b>2 986 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 925 551</b>	<b>3 998 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		41 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>41 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 906	14 430
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	873 957	778 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>877 863</b>	<b>792 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>877 863</b>	<b>834 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 803 414</b>	<b>4 833 075</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 967 923  
RØDMYRLIA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ole Jan Stubberud 2025-05-20
	BankID Signing Kjetil Gulbrandsen 2025-05-20
	BankID Signing Lars Martin Wivestad 2025-05-20



# Årsregnskap 2024

## Rødmyrlia 24 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 967 923



## RESULTATREGNSKAP

RØDMYRLIA 24 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 171 907	1 118 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 171 907</b>	<b>1 118 231</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 130	259 130
Annen driftskostnad	3, 4	130 981	147 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 111</b>	<b>407 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 795</b>	<b>711 105</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 359	6 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 665	22 735
Annen rentekostnad		163	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 469</b>	<b>-16 069</b>
Resultat før skattekostnad		780 326	695 036
Skattekostnad på resultat	5	171 672	152 908
<b>Resultat</b>		<b>608 654</b>	<b>542 128</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>608 654</b>	<b>542 128</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		681 686	607 265
Overført fra annen egenkapital		-73 032	-65 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>608 654</b>	<b>542 128</b>



### BALANSE

#### RØDMYRLIA 24 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	30 879	10 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 879</b>	<b>10 280</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 421 351	4 680 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 421 351</b>	<b>4 680 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 452 230</b>	<b>4 690 761</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 746	2 883
Konsernfordringer	4	342 273	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 019</b>	<b>2 883</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 165	139 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 184</b>	<b>142 314</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 803 414</b>	<b>4 833 075</b>



## BALANSE

RØDMYRLIA 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		2 166	2 166
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 012 166</strong>	<strong>1 012 166</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 913 386	2 986 418
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 913 386</strong>	<strong>2 986 418</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>3 925 551</strong>	<strong>3 998 583</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	41 517
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>41 517</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 906	14 430
Konserngjeld	4	873 957	778 545
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>877 863</strong>	<strong>792 975</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>877 863</strong>	<strong>834 492</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 803 414</strong>	<strong>4 833 075</strong>

20.05.2025  
Styret i Rødmyrlia 24 AS

Lars Martin Wivestad  
styreleder

Kjetil Gulbrandsen  
styremedlem

Ole Jan Stubberud  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Div uteanlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 135 741	1 645 000	695 128
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 135 741</b>	<b>1 645 000</b>	<b>695 128</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 150 301	855 400	335 458
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 985 440</b>	<b>789 600</b>	<b>359 670</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 453	65 800	27 877
Økonomisk levetid	25 år	25 år	25 år
Avskrivningsplan			
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 286 641	7 762 510
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>1 286 641</b>	<b>7 762 510</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			3 341 159
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>1 286 641</b>	<b>4 421 351</b>
Årets ordinære avskrivninger			259 130
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		Ingen avskr.	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 22 500 ekskl. mva.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	342 273	0
<b>Sum</b>	<b>342 273</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	41 517
Annen kortsiktig gjeld konsern	873 957	778 545
<b>Sum</b>	<b>873 957</b>	<b>820 062</b>

Andre kortsiktige fordringer konsern er mot morselskap Lok Gruppen AS, mens annen kortsiktig gjeld konsern er avgitt konsernbidrag til morselskap, og vil motregnes nevnte fordring ved fastsettelse.

## Transaksjoner mellom konsernselskap

Årsregnskapet inneholder følgende bokførte konserninterne transaksjoner

Mot Lok Gruppen AS (morselskap):

Rentekostnader	7 665
Kostnader administrasjon/vaktmester	80 000



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 271	171 280
Endring i utsatt skattefordel	-20 599	-18 372
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 672</b>	<b>152 908</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	780 326	695 036
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 632	83 509
Avgitt konsernbidrag	-873 957	-778 545
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 271	171 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 271	-171 280
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-140 360	-46 728	93 632
<b>Sum</b>	<b>-140 360</b>	<b>-46 728</b>	<b>93 632</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-140 360</b>	<b>-46 728</b>	<b>93 632</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-30 879</b>	<b>-10 280</b>	<b>20 599</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	10 000	2 166	2 986 418	3 998 583
Årets resultat				608 654	608 654
Konsernbidrag avgitt				-681 686	-681 686
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>2 166</b>	<b>2 913 386</b>	<b>3 925 551</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av vedrørende urådighetserklæring</b>		
Forretningsbygg og tomt	4 421 351	4 680 481
<b>Sum</b>	<b>4 421 351</b>	<b>4 680 481</b>

Det er stillet pant i selskapets aksjer ervervet av Lok Gruppen AS, samt stillet urådighetserklæring i selskapets eiendom vedrørende morselskapets langsiktige gjeld.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RØDMYRLIA 24 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lok Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Ole Jan Stubberud	styremedlem/daglig leder	25
Kjetil Gulbrandsen	styremedlem	25
Lars Martin Wivestad	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer av styret er eiet gjennom eierskap i morselskap.



Rødmyrlia 24 AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Rødmyrlia 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrlia 24 AS som viser et overskudd på NOK 608.654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Rødmyrlia 24 AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 20. mai 2025

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
statsautorisert revisor

---

<b>Telefoner:</b> 911 06 500	<b>E-post:</b> tom@tomcon.no	<b>Bank:</b> DNB 7177.05.36000	<b>Org.nr:</b> 880 292 862 mva	<b>Medlem av:</b> Revisorforeningen Econa
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------------------