



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 525 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEKLOSTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Thygesen Selstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 484 972	1 431 978
Sum inntekter		1 484 972	1 431 978
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	14 373	1 144
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	974 155	1 011 572
Sum kostnader		1 062 692	1 190 005
Driftsresultat		422 280	241 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 494	18 057
Sum finansinntekter		32 494	18 057
Annen rentekostnad	9	386 738	216 787
Sum finanskostnader		386 738	216 787
Netto finans		-354 244	-198 730
Ordinært resultat før skattekostnad		68 035	146 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 035	146 367
Årsresultat		68 036	43 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	68 036	43 243
Sum overføringer og disponeringer		68 036	43 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	10 600 035	10 561 685
Maskiner og anlegg	12	69 748	83 471
Sum varige driftsmidler		10 669 783	10 645 156
Sum anleggsmidler		10 669 784	10 645 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62	568
Andre fordringer	10	165 723	152 271
Sum fordringer		165 785	152 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 229	926 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 229	926 548
Sum omløpsmidler		931 015	1 079 387
SUM EIENDELER		11 600 798	11 724 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-376 943	-425 117
Sum opptjent egenkapital		-376 943	-425 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-376 943	-425 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	8 630 831	8 832 326
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 103 600	3 103 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 734 431	11 935 926
Sum langsiktig gjeld		11 734 431	11 935 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 454	101 810
Annen kortsiktig gjeld	2	131 856	111 924
Sum kortsiktig gjeld		243 310	213 734
Sum gjeld		11 977 741	12 149 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 600 798	11 724 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347832

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 525 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEKLOSTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Thygesen Selstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 948 525 070
LILLEKLOSTERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 484 972	1 431 978
Sum inntekter		1 484 972	1 431 978
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	14 373	1 144
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	974 155	1 011 572
Sum kostnader		1 062 692	1 190 005
Driftsresultat		422 280	241 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 494	18 057
Sum finansinntekter		32 494	18 057
Annen rentekostnad	9	386 738	216 787
Sum finanskostnader		386 738	216 787
Netto finans		-354 244	-198 730
Ordinært resultat før skattekostnad		68 035	146 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 035	146 367
Årsresultat		68 036	43 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	68 036	43 243
Sum overføringer og disponeringer		68 036	43 243



Organisasjonsnr: 948 525 070
LILLEKLOSTERET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	10 600 035	10 561 685
Maskiner og anlegg	12	69 748	83 471
Sum varige driftsmidler		10 669 783	10 645 156

Sum anleggsmidler		10 669 784	10 645 157
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62	568
Andre fordringer	10	165 723	152 271
Sum fordringer		165 785	152 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 229	926 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 229	926 548

Sum omløpsmidler		931 015	1 079 387
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 600 798	11 724 543
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-376 943	-425 117
Sum opptjent egenkapital		-376 943	-425 117

Sum egenkapital		-376 943	-425 117
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	8 630 831	8 832 326
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 103 600	3 103 600



Sum annen langsiktig gjeld	11 734 431	11 935 926
Sum langsiktig gjeld	11 734 431	11 935 926
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 454	101 810
Annen kortsiktig gjeld	131 856	111 924
Sum kortsiktig gjeld	243 310	213 734
Sum gjeld	11 977 741	12 149 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 600 798	11 724 543



Organisasjonsnr: 948 525 070
LILLEKLOSTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lilleklosteret borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		869 304	886 770	869 337	1 040 273
Leieinntekt garasjer	2	32 640	32 640	32 600	32 600
Inntekter ladestasjon el-bil		332	0	0	0
Andre leieinntekter		38 592	38 592	38 592	38 592
Dekning kapitalkostnader renter		332 856	228 384	332 853	523 212
Dekning kapitalkostnader avdrag		211 248	245 592	211 289	160 534
Sum driftsinntekter		1 484 972	1 431 978	1 484 671	1 795 211
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	6 515	5 988	6 100	6 900
Styrehonorar	4	65 000	65 000	65 000	65 000
Forretningsførerhonorar		87 000	83 228	87 000	91 800
Andre forvaltningstjenester		3 418	1 904	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		6 000	6 000	6 000	6 000
Vaktmesteritjenester		41 775	0	0	50 000
Lønnskostnader	5	9 165	9 165	9 165	9 165
Vedlikehold av eiendom	6, 12	59 368	84 619	120 000	120 000
Sommer og vinterkostnader		204 191	164 827	150 000	150 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	24 000	0
Periodisk vedlikehold		0	100 000	0	0
Prosjektkostnader		0	103 125	0	0
Kabel-tv og bredbånd		160 661	142 729	150 000	169 500
Forsikring		70 740	76 621	85 700	77 800
Kommunale avgifter	7	292 562	244 294	255 300	305 800
Driftsutgifter garasje	2	12 778	49 612	32 600	32 600
Andre driftsutgifter	8	29 147	51 750	26 400	26 400
Avskrivninger	12	14 373	1 144	0	13 723
Sum driftskostnader		1 062 692	1 190 005	1 019 265	1 126 688
Driftsresultat		422 280	241 973	465 406	668 523
Finansposter					
Renteinntekter		32 494	18 057	1 500	1 500
Sum finansinntekter		32 494	18 057	1 500	1 500
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	386 738	216 787	332 853	523 212
Sum finanskostnader		386 738	216 787	332 853	523 212
Netto finansposter		-354 244	-198 730	-331 353	-521 712
Årsresultat		68 036	43 243	134 053	146 811
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		48 174	60 215	134 053	146 811
Overført disp. midler garasjer	2	19 862	-16 972	0	0
Sum overføringer		68 036	43 243	134 053	146 811

Lilleklosteret borettslag



Balanse Lilleklosteret borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 14	697 000	697 000
Bygninger	12, 14	7 649 107	7 649 107
Aktiverte påkostninger	12, 14	1 850 271	1 850 271
Garasjer	12, 14	305 364	305 364
Andre anleggsmidler	12	59 943	59 943
Ladestasjon for el-bil	12	38 350	0
Andre driftsmidler	12	53 748	67 471
Andre driftsmidler	12	16 000	16 000
Sum anleggsmidler		10 669 784	10 645 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		62	568
Andre fordringer	10	3 071	141
Forskuddsbetalte kostnader		162 652	152 130
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		765 229	926 548
Sum omløpsmidler		931 015	1 079 387
SUM EIENDELER		11 600 798	11 724 543

Lilleklosteret borettslag



Balanse Lilleklosteret borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11	-379 343	-427 517
Sum egenkapital		-376 943	-425 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	8 630 831	8 832 326
Borettsinnskudd	14	3 103 600	3 103 600
Sum langsiktig gjeld		11 734 431	11 935 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 454	101 810
Disponible midler garasje	2	131 856	111 994
Annen kortsiktig gjeld		0	-70
Sum kortsiktig gjeld		243 310	213 734
Sum gjeld		11 977 741	12 149 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 600 798	11 724 543

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Jonas Thygesen Selstad
Leder

Mona Hilde Falch-Pedersen
Styremedlem

Tove Fredriksen
Styremedlem

Lilleklosteret borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	865 653	1 141 956
Endring disponible midler:		
Årets resultat	48 174	60 215
Tilbakeføring av avskrivninger	14 373	1 144
Fradrag for kjøp av bygningsinventar	0	-68 615
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-39 000	0
Nedbetaling av lån	-201 495	-269 046
Årets endring i disponible midler	-177 948	-276 303
DISPONIBLE MIDLER 31.12	687 704	865 653
Omløpsmidler	931 015	1 079 387
Kortsiktig gjeld	-243 310	-213 734
DISPONIBLE MIDLER 31.12	687 704	865 653

Note 2 - Resultat garasje drift

	2023	2022
Disponible midler garasjer 01.01	111 994	128 966
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	32 640	32 640
Driftsutgifter garasjer	-12 778	-49 612
Årets endring disponible midler garasjer	19 862	-16 972
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	131 856	111 994

Ved negative disponible midler garasje drift, betyr det at garasje driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje drift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 515	5 988
Sum	6 515	5 988

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	65 000	65 000
Sum	65 000	65 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	9 165	9 165
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	9 165	9 165

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	28 901	32 972
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	1 338	1 219
6630 Andre kostnader utv. anlegg	2 590	19 009
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	26 539	31 418
Sum	59 368	84 619

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	243 461	195 193
7760 Eiendomsskatt	49 101	49 101
Sum	292 562	244 294



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	3 046	3 769
6540 Inventar	3 300	15 133
6800 Kontorrekvisita	0	2 133
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 500	9 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	504	0
7520 Premie husleiefond	1 114	1 070
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 683	2 090
7740 Øresdiff	59	2
7770 Bank- og kortgebyr	3 961	3 666
7781 Kostnader bomiljøtiltak	2 450	7 607
7790 Andre kostnader	6 531	7 281
Sum	29 147	51 750

Note 9 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	386 738	216 787
Sum	386 738	216 787

Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1500 Kundefordringer	2 966	1
1520 Avregning purregebyr restanse	105	140
Sum	3 071	141

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2075 Akkumulert resultat	-379 343	-427 517
Sum	-376 943	-425 117

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Andre anleggsmidler	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 649 107	1 850 271	305 364	697 000	59 943	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	39 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 649 107	1 850 271	305 364	697 000	59 943	39 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	650
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 649 107	1 850 271	305 364	697 000	59 943	38 350
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	650
Antatt levetid i år :						10

Boder Bygningsinventa Bygningsinventa

Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 000	30 000	68 615
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 000	30 000	68 615
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	30 000	14 867
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 000	0	53 748
Årets avskrivninger :	0	0	13 723
Antatt levetid i år :		10	5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1
Sørøst-Norge
26107829511

Annuitet

2018

5.24 %

28.06.2048

10 000 000

8 832 326

201 495

8 630 831

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-8 630 831	-8 832 326
Borettsinnskudd	-3 103 600	-3 103 600
Sum	-11 734 431	-11 935 926
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	697 000	697 000
Bygninger/påkostninger	9 499 378	9 499 378
Garasjer	305 364	305 364
Sum	10 501 742	10 501 742



Resultat og balanse med noter for Lilleklosteret borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lilleklosteret borettslag

Styreleder	Jonas Thygesen Selstad (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Mona Hilde Falch-Pedersen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Tove Fredriksen (sign.)	21.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lilleklosteret borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleklosteret borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Permeo document key: WE:IND-3QDFY-HQ2F2-KLYJT-V4B03-NLCM5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-23 14:31:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEJMD-3QDFY-HQ2F2-KLYJT-V4B03-NLCM5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>