



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARE KULSVEEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 11
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Kulsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 101	24 610
Sum kostnader		22 101	24 610
Driftsresultat		-22 101	-24 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 000 000	8
Netto finans		1 000 000	8
Ordinært resultat før skattekostnad		977 899	-24 602
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 899	-24 602
Årsresultat		977 899	-24 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 899	-24 602
Totalresultat		977 899	-24 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	80 000
Udekket tap		-522 101	-104 602
Sum overføringer og disponeringer	3	977 899	-24 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 989 553	5 989 553
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 989 553	5 989 553
Sum anleggsmidler		5 989 553	5 989 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		1
Konsernfordringer	4	68 303	780 788
Sum fordringer		68 303	780 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 741	3 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 741	3 741
Sum omløpsmidler		152 044	784 529
SUM EIENDELER		6 141 597	6 774 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 969 553	2 969 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 969 553	2 969 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 334 987	2 857 088
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 334 987	2 857 088
Sum egenkapital		5 304 540	5 826 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		320 000	
Sum langsiktig gjeld		320 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	473 687	904 071
Annen kortsiktig gjeld		43 370	43 370
Sum kortsiktig gjeld		517 057	947 441
Sum gjeld		837 056	947 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 141 597	6 774 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703274

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARE KULSVEEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 11
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Kulsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 196 421
ARE KULSVEEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 101	24 610
Sum kostnader		22 101	24 610
Driftsresultat		-22 101	-24 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 000 000	8
Netto finans		1 000 000	8
Ordinært resultat før skattekostnad		977 899	-24 602
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 899	-24 602
Årsresultat		977 899	-24 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 899	-24 602
Totalresultat		977 899	-24 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	80 000
Udekket tap		-522 101	-104 602
Sum overføringer og disponeringer	3	977 899	-24 602



Organisasjonsnr: 989 196 421
ARE KULSVEEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	5 989 553	5 989 553
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 989 553	5 989 553
Sum anleggsmidler		5 989 553	5 989 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		1
Konsernfordringer	4	68 303	780 788
Sum fordringer		68 303	780 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 741	3 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 741	3 741
Sum omløpsmidler		152 044	784 529

SUM EIENDELER **6 141 597** **6 774 082**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 969 553	2 969 553
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



Sum innskutt egenkapital		2 969 553	2 969 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 334 987	2 857 088
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 334 987	2 857 088
Sum egenkapital		5 304 540	5 826 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		320 000	
Sum langsiktig gjeld		320 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	473 687	904 071
Annen kortsiktig gjeld		43 370	43 370
Sum kortsiktig gjeld		517 057	947 441
Sum gjeld		837 056	947 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 141 597	6 774 082



Organisasjonsnr: 989 196 421
ARE KULSVEEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Are Kulsveen Holding AS

Organisasjonsnr: 989 196 421



Resultatregnskap

Are Kulsveen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		22 101	24 610
Sum driftskostnader		22 101	24 610
Driftsresultat		-22 101	-24 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Resultat av finansposter		1 000 000	8
Ordinært resultat før skattekostnad		977 899	-24 602
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		977 899	-24 602
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	80 000
Overført til udekket tap		522 101	104 602
Sum overføringer	3	977 899	-24 602



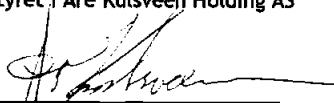
Balanse
Are Kulsveen Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	5 989 553	5 989 553
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 989 553</u>	<u>5 989 553</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 989 553</u>	<u>5 989 553</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1
Konsernfordringer	4	68 303	780 788
Sum fordringer		<u>68 303</u>	<u>780 788</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 741	3 741
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>83 741</u>	<u>3 741</u>
Sum omløpsmidler		<u>152 044</u>	<u>784 529</u>
Sum eiendeler		<u>6 141 597</u>	<u>6 774 082</u>



Balanse
Are Kulsveen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 969 553	2 969 553
Sum innskutt egenkapital		<u>2 969 553</u>	<u>2 969 553</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 334 987	2 857 088
Sum opptjent egenkapital		<u>2 334 987</u>	<u>2 857 088</u>
Sum egenkapital		<u>5 304 540</u>	<u>5 826 641</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		320 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>320 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	4	473 687	904 071
Annen kortsiktig gjeld		43 370	43 370
Sum kortsiktig gjeld		<u>517 057</u>	<u>947 441</u>
Sum gjeld		<u>837 056</u>	<u>947 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 141 597</u>	<u>6 774 082</u>

Brumunddal, 15/6-2022
Styret i Are Kulsveen Holding AS

Are Kulsveen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Are Kulsveen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nordåsveien Plantesenter AS	RINGSAKER	100 %	3 817 106	1 897 337	5 714 443
Ak-eiendom AS	RINGSAKER	100 %	8 896 340	-22 877	7 873 462

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	-2 969 553	-2 857 088	-5 826 641
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Årets resultat		-977 899	-977 899
Pr 31.12	-2 969 553	-2 334 987	-5 304 540

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer AK-Eiendom AS	68 303	0
Andre fordringer Nordåsveien Plantesenter AS	0	780 788
Sum fordringer	68 303	780 788
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld AK-Eiendom AS	0	-904 071
Kortsiktig gjeld Nordåsveien Plantesenter AS	-473 687	
Sum gjeld	-473 687	-904 071



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Are Kulsveen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Are Kulsveen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: VPD56-3NMVB-KXMG7-HYICB-FOGEJ-UT5KH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 10:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPD56-3NMVB-KXMG7-HYICB-FOGEJ-UT5KH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>