



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 686  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	3 240 308	3 233 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 240 308</b>	<b>3 233 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	68 572	68 572
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	188 465	193 429
Annan driftskostnad	6,7,8	1 772 940	1 482 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 029 977</b>	<b>1 744 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 210 331</b>	<b>1 489 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		148 989	118 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 989</b>	<b>118 230</b>
Annan rentekostnad		823 149	579 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 149</b>	<b>579 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 160</b>	<b>-460 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 171</b>	<b>1 028 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>536 171</b>	<b>1 028 251</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		536 171	1 028 252
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>536 171</b>	<b>1 028 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	12 849 100	12 849 100
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	318 544	507 009
Sum varige driftsmiddel		13 167 644	13 356 109
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 167 644	13 356 109
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		419 837	368 445
Sum krav		419 837	368 445
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 774 993	2 631 561
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 774 993	2 631 561
Sum omløpsmiddel		3 194 829	3 000 006
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 362 473</b>	<b>16 356 115</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	11	5 633 773	6 169 944
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-5 633 773</b>	<b>-6 169 944</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-5 629 673</b>	<b>-6 165 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 12	17 466 515	18 188 602
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 225 000	4 225 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>21 691 515</b>	<b>22 413 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 678	21 026
Skuldige offentlege avgifter		6 572	6 572
Anna kortsiktig gjeld		75 381	80 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 631</b>	<b>108 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 992 146</b>	<b>22 521 959</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 362 473</b>	<b>16 356 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 686  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 953 437 686  
AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	3 240 308	3 233 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 240 308</b>	<b>3 233 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	68 572	68 572
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	188 465	193 429
Annan driftskostnad	6, 7, 8	1 772 940	1 482 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 029 977</b>	<b>1 744 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 210 331</b>	<b>1 489 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		148 989	118 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 989</b>	<b>118 230</b>
Annan rentekostnad		823 149	579 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 149</b>	<b>579 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 160</b>	<b>-460 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 171</b>	<b>1 028 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>536 171</b>	<b>1 028 251</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		536 171	1 028 252
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>536 171</b>	<b>1 028 252</b>



Organisasjonsnr: 953 437 686  
AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	12 849 100	12 849 100
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	318 544	507 009
Sum varige driftsmiddel		13 167 644	13 356 109
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 167 644	13 356 109
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		419 837	368 445
Sum krav		419 837	368 445
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 774 993	2 631 561
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 774 993	2 631 561
Sum omløpsmiddel		3 194 829	3 000 006
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 362 473</b>	<b>16 356 115</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	11	5 633 773	6 169 944
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-5 633 773</b>	<b>-6 169 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 629 673</b>	<b>-6 165 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10, 12	17 466 515	18 188 602
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 225 000	4 225 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>21 691 515</b>	<b>22 413 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 678	21 026
Skuldige offentlege			
avgifter		6 572	6 572
Anna kortsiktig gjeld		75 381	80 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 631</b>	<b>108 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 992 146</b>	<b>22 521 959</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 362 473</b>	<b>16 356 115</b>



Organisasjonsnr: 953 437 686  
AL HUNDVEBAKKE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** **Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



Til generalforsamlingen i Hundvebakke Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundvebakke Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 5. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2025-05-05 21:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Arsoppgjør rapport**

---

**Hundvebakke Burettslag  
2024**

---

Hundvebakke Burettslag Org.nr. 953437686

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Hundvebakke Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	3 240 308	3 233 113	3 223 428	3 429 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 240 308</b>	<b>3 233 113</b>	<b>3 223 428</b>	<b>3 429 150</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	62 000	62 000	66 000	69 000
Arbeidsgiveravgift	3	6 572	6 572	6 996	9 730
Avskrivninger	5	188 465	193 429	188 465	188 500
Felles strøm og varme		54 118	44 148	45 000	52 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		752 666	693 832	745 000	845 000
Andre driftskostnader	6	375 736	335 157	373 500	396 680
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 893	11 208	10 000	11 000
Vedlikehold	8	193 183	26 918	270 000	275 000
Forretningsførsel		193 968	185 067	192 000	204 500
Revisjonshonorar		14 813	14 250	15 105	15 600
Andre konsulenthonorarer		0	0	4 000	0
Kontingent		16 100	16 100	12 300	12 300
Forsikring		165 253	152 166	165 255	182 000
Sikringsfond		3 210	3 235	3 250	3 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 029 977</b>	<b>1 744 081</b>	<b>2 096 871</b>	<b>2 264 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 210 331</b>	<b>1 489 032</b>	<b>1 126 557</b>	<b>1 164 590</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		148 954	118 182	0	0
Andre renteinntekter		35	48	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 989</b>	<b>118 230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		823 149	579 010	710 000	813 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 149</b>	<b>579 010</b>	<b>710 000</b>	<b>813 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-674 160</b>	<b>-460 781</b>	<b>-710 000</b>	<b>-813 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>536 171</b>	<b>1 028 252</b>	<b>416 557</b>	<b>351 590</b>
Til/fra udekket tap		536 171	1 028 252	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>536 171</b>	<b>1 028 252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Hundvebakke Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Hundvebakke Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	11 266 100	11 266 100
Garasjer	9	620 000	620 000
Tomt	9, 10	963 000	963 000
Andre driftsmidler	5	318 544	507 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 167 644</b>	<b>13 356 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 167 644</b>	<b>13 356 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		270 885	250 266
Andre fordringer		148 952	118 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>419 837</b>	<b>368 445</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		2 774 993	2 631 561
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>2 774 993</b>	<b>2 631 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 194 829</b>	<b>3 000 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 362 473</b>	<b>16 356 115</b>

Balanserapport 2024 for Hundvebakke Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Hundvebakke Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-5 633 773	-6 169 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 633 773</b>	<b>-6 169 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-5 629 673</b>	<b>-6 165 844</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	17 466 515	18 188 602
Borettsinnskudd	10	3 765 000	3 765 000
Garasje innskudd		460 000	460 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 691 515</b>	<b>22 413 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		13 381	6 759
Leverandørgjeld		218 678	21 026
Skyldige off. myndigheter		6 572	6 572
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		62 000	62 000
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 631</b>	<b>108 357</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 992 146</b>	<b>22 521 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 362 473</b>	<b>16 356 115</b>

Førde,  
Styret for Hundvebakke Burettslag

Kåre Holsæter  
Styrets leder

Kristine Wallevik  
Styremedlem

Jørn André Espeseth  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hundvebakke Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 906 112	2 906 112	2 906 112	3 025 550
3804 Utleie garasje plasser	32 208	32 208	32 208	32 200
3817 Internett	270 108	270 108	270 108	346 400
3825 Leieinntekter El-bil	31 880	24 685	15 000	25 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 240 308</b>	<b>3 233 113</b>	<b>3 223 428</b>	<b>3 429 150</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	62 000	62 000	66 000	69 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>62 000</b>	<b>62 000</b>	<b>66 000</b>	<b>69 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Leikeapparat	Leikeapparat	Montering leikeapparat	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01	140 131	241 128	483 550	352 525
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	140 131	241 128	483 550	352 525
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	34 446	69 078	84 939
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	140 131	183 717	356 905	218 037
Bokført verdi pr.31.12	0	57 411	126 644	134 487
Anskaffelsesår	2013	2019	2019	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	2	2

Hundvebakke Borettslag org.nr. 953437686

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	800	0
6325 Renovasjon	0	399	0	0
6326 Snømåking og brøyting	18 000	0	10 000	10 000
6336 HMS	10 000	10 625	0	0
6375 TV/Internett	342 364	319 568	322 300	346 400
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	316	2 000	0
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
7000 Drivstoff	848	0	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 649	4 249	3 400	3 400
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	1 880
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>375 736</b>	<b>335 157</b>	<b>373 500</b>	<b>396 680</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	458	0	1 000
6510 Verktøy og redskap	3 893	0	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	10 750	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 893</b>	<b>11 208</b>	<b>10 000</b>	<b>11 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	184 555	0	30 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	12 000	70 000	70 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 463	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	5 000	100 000	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	15 000	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	40 000	0
6614 Vedlikehold maling	7 165	9 918	10 000	200 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>193 183</b>	<b>26 918</b>	<b>270 000</b>	<b>275 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Hundvebakke Burettslag org.nr. 953437686

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 9 - Bygninger

	<b>Bygning</b>	<b>Carportar</b>	<b>Tomt</b>	<b>Carportar</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	11 266 100	180 000	963 000	260 000
Anskaffelseskost pr.31.12	11 266 100	180 000	963 000	260 000

Bokført verdi pr.31.12 11 266 100 180 000 963 000 260 000

Anskaffelsesår 1978 1997 1978 1998

### **Carportar**

Anskaffelseskost pr.01.01	180 000
Anskaffelseskost pr.31.12	180 000

Bokført verdi pr.31.12 180 000

Anskaffelsesår 2008

### Note 10 - Pantstillelser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	21 691 515	22 413 602
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 849 100	12 849 100

### Note 11 - Udekket tap

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum udekket tap	-5 633 773	-6 169 944

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Hundvebakke Burettslag org.nr. 953437686

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 12 - Langsiktig gjeld

#### Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2015	20 854 000	
Nedbetalt tidligere	2 665 398	
Nedbetalt i år	722 087	
Lånesaldo 31.12		17 466 515
Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2041		

**Sum langsiktig gjeld** 17 466 515

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 771 207

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13562213	36,00	439 092,00	15 807 312,00
	4,00	361 001,00	1 444 004,00
	1,00	215 195,00	215 195,00

### Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 891 649</b>	<b>2 447 423</b>
Periodens resultat	536 171	1 028 252
Årets avskrivninger	188 465	193 429
Avdrag lån	-722 087	-777 454
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>2 549</b>	<b>444 226</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>2 894 198</b>	<b>2 891 649</b>

Hundvebakke Burettslag org.nr. 953437686

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8008 - Årsop...

Name Date  
Wallevik, Kristine 2025-05-04

Identification  
 bankID™ Wallevik, Kristine

Name Date  
Espeseth, Jørn Andre 2025-05-04

Identification  
 bankID™ Espeseth, Jørn Andre

Name Date  
Holsæter, Kåre 2025-05-05

Identification  
 bankID™ Holsæter, Kåre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))