



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THURE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 227  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thure Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 821 414	1 751 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 821 414</b>	<b>1 751 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 500	246 100
Annen driftskostnad	2	354 904	377 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 404</b>	<b>623 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 212 010</b>	<b>1 127 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		5 908	1 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 908</b>	<b>1 590</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	377 200	189 244
Annen rentekostnad		2 804	1 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 004</b>	<b>190 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 096</b>	<b>-188 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>837 914</b>	<b>939 056</b>
Skattekostnad på resultat	4	184 135	209 638
<b>Årsresultat</b>		<b>653 779</b>	<b>729 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 779</b>	<b>729 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 779</b>	<b>729 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		727 730	816 389
Overført fra annen egenkapital		-73 951	-86 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 779</b>	<b>729 418</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	114 680	93 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 680</b>	<b>93 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 653 240	5 899 340
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	60 960	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 714 200</b>	<b>5 899 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 828 880</b>	<b>5 992 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 042	185 563
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	161 595	157 500
Andre kortsiktige fordringer		30 131	18 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 768</b>	<b>361 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 846 072	2 453 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 846 072</b>	<b>2 453 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 070 839</b>	<b>2 814 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 899 719</b>	<b>8 807 877</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		415 194	415 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 194</b>	<b>445 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		357 553	431 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 553</b>	<b>431 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>802 747</b>	<b>876 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 921 204	6 497 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 921 204</b>	<b>6 497 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 921 204</b>	<b>6 497 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	37 754	162
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 844	203 758
Kortsiktig konserngjeld	3	932 987	1 046 652
Annen kortsiktig gjeld		157 183	183 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 175 768</b>	<b>1 433 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 096 972</b>	<b>7 931 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 899 719</b>	<b>8 807 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THURE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 227  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thure Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 914 721 180  
THURE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 821 414	1 751 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 821 414</b>	<b>1 751 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	254 500	246 100
Annen driftskostnad	2	354 904	377 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 404</b>	<b>623 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 212 010</b>	<b>1 127 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		
Annen renteinntekt		5 908	1 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 908</b>	<b>1 590</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	377 200	189 244
Annen rentekostnad		2 804	1 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 004</b>	<b>190 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 096</b>	<b>-188 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>837 914</b>	<b>939 056</b>
Skattekostnad på resultat	4	184 135	209 638
<b>Årsresultat</b>		<b>653 779</b>	<b>729 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 779</b>	<b>729 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 779</b>	<b>729 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		727 730	816 389
Overført fra annen egenkapital			
		-73 951	-86 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 779</b>	<b>729 418</b>



Organisasjonsnr: 914 721 180  
THURE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	114 680	93 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 680</b>	<b>93 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 653 240	5 899 340
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	60 960	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 714 200</b>	<b>5 899 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 828 880</b>	<b>5 992 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 042	185 563
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	161 595	157 500
Andre kortsiktige fordringer		30 131	18 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 768</b>	<b>361 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 846 072	2 453 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 846 072</b>	<b>2 453 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 070 839</b>	<b>2 814 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 899 719</b>	<b>8 807 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		415 194	415 194



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 194</b>	<b>445 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		357 553	431 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 553</b>	<b>431 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>802 747</b>	<b>876 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 921 204	6 497 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 921 204</b>	<b>6 497 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 921 204</b>	<b>6 497 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	37 754	162
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 844	203 758
Kortsiktig konserngjeld	3	932 987	1 046 652
Annen kortsiktig gjeld		157 183	183 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 175 768</b>	<b>1 433 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 096 972</b>	<b>7 931 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 899 719</b>	<b>8 807 877</b>



Organisasjonsnr: 914 721 180  
THURE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Thure Eiendom AS





## Resultatregnskap

### Thure Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 821 414	1 751 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 821 414</b>	<b>1 751 187</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 500	246 100
Annen driftskostnad	2	354 904	377 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>609 404</b>	<b>623 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 212 010</b>	<b>1 127 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 908	1 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	377 200	189 244
Annen rentekostnad		2 804	1 176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-374 096</b>	<b>-188 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>837 914</b>	<b>939 056</b>
Skattekostnad på resultat	4	184 135	209 638
<b>Årsresultat</b>		<b>653 779</b>	<b>729 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		727 730	816 389
Overført fra annen egenkapital		73 951	86 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>653 779</b>	<b>729 418</b>





**Balanse**  
Thure Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	114 680	93 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 680</b>	<b>93 558</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 653 240	5 899 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	60 960	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 714 200</b>	<b>5 899 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 828 880</b>	<b>5 992 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 042	185 563
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	161 595	157 500
Andre kortsiktige fordringer		30 131	18 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 768</b>	<b>361 468</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 846 072	2 453 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 846 072</b>	<b>2 453 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 070 839</b>	<b>2 814 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 899 719</b>	<b>8 807 877</b>





## Balanse Thure Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		415 194	415 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 194</b>	<b>445 194</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		357 553	431 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 553</b>	<b>431 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>802 747</b>	<b>876 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 921 204	6 497 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 921 204</b>	<b>6 497 352</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 414	162
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	17 340	0
Skyldig offentlige avgifter		47 844	203 758
Kortsiktig konserngjeld	Cecilie Berg Halvorsen 3	932 987	1 046 652
Annen kortsiktig gjeld		157 183	183 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 175 768</b>	<b>1 433 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 096 972</b>	<b>7 931 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 899 719</b>	<b>8 807 877</b>

Skien, 26.06.2025  
Styret i Thure Eiendom AS

Lasse Kittilsen

Lasse Kittilsen  
styreleder

Jan Thure Halvorsen

Jan Thure Halvorsen  
styremedlem/daglig leder

Cecilie Berg Halvorsen

Cecilie Berg Halvorsen  
styremedlem





## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Noter til regnskapet 2024

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).





## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 074 107	24 845	8 098 952
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		69 360	69 360
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 074 107	94 205	8 168 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 420 867	33 245	2 454 112
= Bokført verdi 31.12.24	5 653 240	60 960	5 714 200
Årets ordinære avskrivninger	246 100	8 400	254 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Thure Trykk AS (kundefordringer)	161 595	157 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>161 595</b>	<b>157 500</b>
Gjeld	2024	2023
Thure Trykk AS	7 921 204	6 497 352
Thure Trykk AS (konsernbidrag)	932 987	1 046 652
Thure Trykk AS (leverandørgjeld)	17 340	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 871 531</b>	<b>7 544 004</b>

Mellomværende lån er renteberegnet med 5% per år.





## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 257	230 263
Endring i utsatt skattefordel	-21 122	-20 625
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>184 135</b>	<b>209 638</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	837 914	939 056
Permanente forskjeller	-934	13 843
Endring i midlertidige forskjeller	96 008	93 753
Avgitt konsernbidrag	-932 987	-1 046 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 257	230 263
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-205 257	-230 263
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-521 272	-425 264	96 008
<b>Sum</b>	<b>-521 272</b>	<b>-425 264</b>	<b>96 008</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-521 272</b>	<b>-425 264</b>	<b>96 008</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-114 680</b>	<b>-93 558</b>	<b>21 122</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thure Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thure Trykk AS	30 000	100,0	100,0





## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	415 194	431 504	876 698
Årets resultat			653 779	653 779
Konsernbidrag avgitt			-727 730	-727 730
Pr 31.12.2024	30 000	415 194	357 553	802 747





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550562395

### Dokument

#### Thure Eiendom AS Årsregnskap 2024

Hoveddokument

9 sider

Initiert 2025-06-26 15:01:22 CEST (+0200) av Kjersti

Skimmeland (KS)

Ferdigstilt 2025-06-26 18:16:07 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Kjersti Skimmeland (KS)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no

+4790821453

### Underskriverne

#### Jan Thure Halvorsen (JTH)

Thure Eiendom AS

jan.th@thure-trykk.no

+4798220050

Signert 2025-06-26 16:23:48 CEST (+0200)

#### Cecilie Berg Halvorsen (CBH)

Thure Eiendom AS

cecilie@thure-trykk.no

+4798220040

Signert 2025-06-26 15:37:24 CEST (+0200)

#### Lasse Kittilsen (LK)

Thure Eiendom AS

lasse@thure-trykk.no

+4799581349

Signert 2025-06-26 18:16:07 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Innh.: Olav Johre  
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen  
Telefon: 35 07 75 50  
Mobil: 915 18 005  
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no  
www.johrerevisjon.no  
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
**Til generalforsamlingen i Thure Eiendom AS**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Thure Eiendom AS som viser et overskudd på kr 653 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DALEN, 27. juni 2025

**Johre Revisjon**



Olav Johre  
Statsautorisert revisor





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550624637

### Dokument

**Revber\_8012024**

Hoveddokument

2 sider

Initiert 2025-06-27 10:02:31 CEST (+0200) av Olav Johre

(OJ)

Ferdigstilt 2025-06-27 10:02:31 CEST (+0200)

### Underskriverne

**Olav Johre (OJ)**

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Signert 2025-06-27 10:02:31 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

