



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 997 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NMI BYGG AS
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 2
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 203 091	2 154 518
Sum inntekter		2 203 091	2 154 518
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 846	388 846
Annen driftskostnad		227 656	214 702
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 515 589	1 550 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	425 243	388 972
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		779 724	822 535
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 161 109	1 117 408
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255 444	245 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 665	871 578
Årsresultat		905 665	871 578
Totalresultat		905 665	871 578
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		905 665	421 578
Sum overføringer og disponeringer		905 665	871 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 469 648	15 858 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	639 000	
Sum varige driftsmidler		16 108 648	15 858 494
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 108 648	15 858 494
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 019	
Andre fordringer	3	9 966 902	10 463 611
Sum fordringer		9 988 921	10 463 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 225	318 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 225	318 408
Sum omløpsmidler		10 454 146	10 782 019
SUM EIENDELER		26 562 794	26 640 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	756 000	756 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		756 000	756 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 962 874	2 057 209
Sum opptjent egenkapital		2 962 874	2 057 209
Sum egenkapital		3 718 874	2 813 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 008 489	968 657
Sum avsetninger for forpliktelser		1 008 489	968 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 498 049	22 120 704
Sum annen langsiktig gjeld		21 498 049	22 120 704
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 844
Betalbar skatt	4	215 612	173 396
Skyldige offentlige avgifter		93 723	89 203
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		28 047	22 500
Sum kortsiktig gjeld		337 382	737 943
Sum gjeld		22 843 920	23 827 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 562 794	26 640 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470128

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 997 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NMI BYGG AS
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 2
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 997 407
NMI BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 203 091	2 154 518
Sum inntekter		2 203 091	2 154 518
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 846	388 846
Annen driftskostnad		227 656	214 702
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 515 589	1 550 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	425 243	388 972
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		779 724	822 535
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 161 109	1 117 408
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255 444	245 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 665	871 578
Årsresultat		905 665	871 578
Totalresultat		905 665	871 578
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		905 665	421 578
Sum overføringer og disponeringer		905 665	871 578



Organisasjonsnr: 923 997 407
NMI BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 469 648	15 858 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	639 000	
Sum varige driftsmidler		16 108 648	15 858 494
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 108 648	15 858 494
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 019	
Andre fordringer	3	9 966 902	10 463 611
Sum fordringer		9 988 921	10 463 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 225	318 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 225	318 408
Sum omløpsmidler		10 454 146	10 782 019
SUM EIENDELER		26 562 794	26 640 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	756 000	756 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		756 000	756 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 962 874	2 057 209
Sum opptjent egenkapital		2 962 874	2 057 209
Sum egenkapital		3 718 874	2 813 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			968 657
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	1 008 489	968 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 498 049	22 120 704
Sum annen langsiktig gjeld		21 498 049	22 120 704
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 844
Betalbar skatt	4	215 612	173 396
Skyldige offentlige avgifter		93 723	89 203
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		28 047	22 500
Sum kortsiktig gjeld		337 382	737 943
Sum gjeld		22 843 920	23 827 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 562 794	26 640 513



Organisasjonsnr: 923 997 407
NMI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NMI Bygg AS

Årsregnskap for 2021

----- Aamot Regnskapstjenester AS – Autorisert Regnskapsførerselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



RESULTATREGNSKAP

NMI BYGG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 203 091	2 154 518
Sum driftsinntekter		2 203 091	2 154 518
Avskrivning varige driftsmidler	2	459 846	388 846
Annen driftskostnad		227 656	214 702
Driftsresultat		<u>1 515 589</u>	<u>1 550 971</u>
Renteinntekt	3	425 243	388 972
Rentekostnad		779 724	822 535
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 161 109</u>	<u>1 117 408</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255 444	245 830
Ordinært resultat		905 665	871 578
Årsresultat		<u>905 665</u>	<u>871 578</u>
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		905 665	421 578
Avsatt til utbytte		0	450 000
Sum disponert		<u>905 665</u>	<u>871 578</u>



BALANSE

NMI BYGG AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	15 469 648	15 858 494
Driftsløsøre, inventar	2	639 000	0
Sum varige driftsmidler		16 108 648	15 858 494
Sum anleggsmidler		16 108 648	15 858 494
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer		22 019	0
Andre fordringer	3	9 966 902	10 463 611
Sum fordringer		9 988 921	10 463 611
Bankinnskudd		465 225	318 408
Sum omløpsmidler		10 454 146	10 782 019
Sum eiendeler		26 562 794	26 640 513

**BALANSE****NMI BYGG AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	756 000	756 000
Sum innskutt egenkapital		756 000	756 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 962 874	2 057 209
Sum opptjent egenkapital		2 962 874	2 057 209
Sum egenkapital		<u>3 718 874</u>	<u>2 813 209</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 008 489	968 657
Sum avsetninger for forpliktelser		1 008 489	968 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 498 049	22 120 704
Sum annen langsiktig gjeld		21 498 049	22 120 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 844
Betalbar skatt	4	215 612	173 396
Skyldig offentlig avgifter		93 723	89 203
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		28 047	22 500
Sum kortsiktig gjeld		337 382	737 943
Sum gjeld		<u>22 843 920</u>	<u>23 827 304</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 562 794</u>	<u>26 640 513</u>

Førde, 19.04.2022

Styret for NMI BYGG AS

Roy Even Valvik
Styrets lederSteinar Ottar Sandbye
StyremedlemKristian Bjørn Østbye
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt. Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke foretatt noen tapsavsetninger i 2021.

Note 2. Anleggsmidler.	Bygning	Tomt	Driftsløsøre
Bokført verdi 1.1.	14.758.494	1.100.000	
Tilgang 2021			710.000
Årets avskrivning	<u>388.846</u>	<u>0</u>	<u>71.000</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>14.369.648</u>	<u>1.100.000</u>	<u>639.000</u>

Bygningen lineæravskrives over 50 år, med 2% pr. år.
Driftsløsøre saldoavskrives med 20%, for 2021 er det foretatt avskrivning for ½ år.

Note 3. Transaksjoner nærstående.

Av selskapets andre fordringer utgjør kr 9.759.888. fordring til søsterselskapet Norsk Motor Import AS.
Av selskapets renteinntekter, utgjør kr 425.210. renteinntekter på denne fordringen.
Av selskapets leieinntekter utgjør leieinntekter fra søsterselskapet Norsk Motor Import AS kr 2.029.128

Note 4. Skatter.

Resultat før skattekostnad	1.161.109
+Endring midlertidige forskjeller	<u>181.056</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>980.053</u>
Betalbar skatt, 22% herav	<u>215.612</u>

NMI BYGG AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Positive forskjeller	
Driftsmidler	<u>4.584.043</u>
Utsatt skatt, 22% herav	<u>1.008.489</u>
Skattekostnad i resultatregnskap består av:	
Betalbar skatt	215.612
Endring utsatt skatt	<u>39.832</u>
Sum skattekostnad	<u>255.444</u>

Note 5. Aksjekapital.

Selskapets aksjekapital består av 7.200 aksjer à kr105.-

Aksjene innehas av:

Valvik AS	5.904
Kristian Østbye	1.029
Steinar Sandbye	238
Kari Østbye	29

Note 6. Pantstillelser.

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 21.498.049. sikret ved pant.

Som sikkerhet for denne gjeld er avgitt pant i bygning, bokført verdi kr 15.469.648.

Utestående fordringer er pantsatt med kr 2.000.000.

Av lån kr 21.498.049., utgjør ca kr 18.000.000. gjeld som forfaller senere enn 5 år.

NMI Bygg AS har avgitt realkausjon for Norsk Motor Import AS sin gjeld til

Sparebanken Sogn og Fjordane, pålydende kr 40. millioner, med pantesikkerhet i selskapets bygg.

Note 7. Ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, ansatte m.v.

NMI BYGG AS



Til generalforsamlingen i
NMI Bygg AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NMI Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 905 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2021
NMI Bygg AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. april 2022
Kjell Johansen Revisjon ANS

Tom Johansen
Statsautorisert revisor