



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 468 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS
Forretningsadresse: Holtavegen 100
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Leirvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 087	8 753
Sum kostnader		24 087	8 753
Driftsresultat		-24 087	-8 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149 338	416 177
Sum finansinntekter		149 338	416 177
Netto finans		149 338	416 177
Ordinært resultat før skattekostnad		125 251	407 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 251	407 424
Årsresultat	2	125 251	407 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 251	407 424
Totalresultat		125 251	407 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	4 300 000
Overført til annen egenkapital		-234 749	-3 892 577
Sum overføringer og disponeringer		125 251	407 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		1 079 610	1 464 426
Sum finansielle anleggsmidler		1 079 610	1 464 426
Sum anleggsmidler		1 079 610	1 464 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 085 339	4 965 542
Sum fordringer		1 085 339	4 965 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		260 525	177 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 525	177 388
Sum omløpsmidler		1 345 864	5 142 930
SUM EIENDELER		2 425 474	6 607 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 965 474	2 200 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 965 474	2 200 223
Sum egenkapital		2 065 474	2 300 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		360 000	4 300 000
Annen kortsiktig gjeld			7 133
Sum kortsiktig gjeld		360 000	4 307 133
Sum gjeld		360 000	4 307 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 474	6 607 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379886

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 468 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS
Forretningsadresse: Holtavegen 100
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Leirvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 989 468 081
NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 087	8 753
Sum kostnader		24 087	8 753
Driftsresultat		-24 087	-8 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149 338	416 177
Sum finansinntekter		149 338	416 177
Netto finans		149 338	416 177
Ordinært resultat før skattekostnad		125 251	407 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 251	407 424
Årsresultat	2	125 251	407 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 251	407 424
Totalresultat		125 251	407 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	4 300 000
Overført til annen egenkapital		-234 749	-3 892 577
Sum overføringer og disponeringer		125 251	407 424



Organisasjonsnr: 989 468 081
NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer		1 079 610	1 464 426
Sum finansielle anleggsmidler		1 079 610	1 464 426
Sum anleggsmidler		1 079 610	1 464 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 085 339	4 965 542
Sum fordringer		1 085 339	4 965 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		260 525	177 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 525	177 388

Sum omløpsmidler		1 345 864	5 142 930
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 425 474	6 607 356
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 965 474	2 200 223
Sum opptjent egenkapital		1 965 474	2 200 223

Sum egenkapital		2 065 474	2 300 223
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Utbytte		360 000	4 300 000
---------	--	---------	-----------



Annen kortsiktig gjeld		7 133
Sum kortsiktig gjeld	360 000	4 307 133
Sum gjeld	360 000	4 307 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 425 474	6 607 356



Organisasjonsnr: 989 468 081
NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Nedre Bjørheim Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SLLQB-6G6VC-3506K-P12JK-M6ZEH-8180E



Org.nr.: 989 468 081



RESULTATREGNSKAP

NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-24 087	-8 753
Sum driftskostnader		-24 087	-8 753
Driftsresultat		-24 087	-8 753
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		149 338	416 177
Resultat av finansposter		149 338	416 177
Resultat før skattekostnad		125 251	407 424
Årsresultat	2	125 251	407 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		360 000	4 300 000
Overført til annen egenkapital		-234 749	-3 892 577
Sum overføringer		125 251	407 424

Penneo Dokumentnrøktei: SLLQB-6G6VC-35O6K-P12JK-M6ZEH-818OE



BALANSE

NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer		1 079 610	1 464 426
Sum finansielle anleggsmidler		1 079 610	1 464 426
Sum anleggsmidler		1 079 610	1 464 426
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 085 339	4 965 542
Sum fordringer		1 085 339	4 965 542
Bankinnskudd		260 525	177 388
Sum omløpsmidler		1 345 864	5 142 930
Sum eiendeler		2 425 474	6 607 356

Penneo Dokumentnr: SLLQB-6G6VC-35O6K-P12JK-M6ZEH-818OE



BALANSE

NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 965 474	2 200 223
Sum opptjent egenkapital		1 965 474	2 200 223
Sum egenkapital		2 065 474	2 300 223
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		360 000	4 300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	7 133
Sum kortsiktig gjeld		360 000	4 307 133
Sum gjeld		360 000	4 307 133
Sum egenkapital og gjeld		2 425 474	6 607 356

Tau, 24.04.2024
Styret i Nedre Bjørheim Invest AS

Bjørn Leirvik
styreleder/ daglig leder

Eva Iren Barkved Leirvik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SLLQB-6G6VC-35O6K-P12JK-M6ZEH-818OE



NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

989 468 081

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående.

Utbytte fra investeringer inntektsføres i avsetningsåret, såfremt det er vedtatt på tidspunkt for avleggelsen av regnskapet. Hvis det ikke er kjønt inntektsføres det i utbetalingsåret. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: SLLQB-6G6VC-35O6K-P12JK-M6ZEH-818OE

NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

SIDE 5



NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

989 468 081

Note 1 Lønnskostnader

Nedre Bjørheim Innvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 200 223	2 300 223
Årets resultat		125 251	125 251
Utbytte		-360 000	-360 000
Pr 31.12.2023	100 000	1 965 474	2 065 474

Penneo Dokumentnrøktei: SLLQB-6G6VC-3506K-P12JK-M6ZEH-8180E

NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leirvik, Bjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256981

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-24 12:05:20 UTC



Leirvik, Bjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256981

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-24 12:05:20 UTC



Leirvik, Eva Iren Barkved

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2424416

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-04-24 20:26:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLLQB-6G6VC-35O6K-P12JK-M6ZEH-818OE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>