



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 930 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSVIKSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olsvikskaret 6  
6006 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Stette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 374	89 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 374</b>	<b>89 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		85 008	109 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 008</b>	<b>109 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 366</b>	<b>-19 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 368</b>	<b>-19 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 368</b>	<b>-19 978</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 368</b>	<b>-19 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 368</b>	<b>-19 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 368</b>	<b>-19 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 368	
Overført fra annen egenkapital			-19 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 368</b>	<b>-19 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 712 483	2 712 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 712 483</b>	<b>2 712 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 712 483</b>	<b>2 712 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7	56 400	39 500
Andre kortsiktige fordringer	7	6 580	5 900
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>62 980</b>	<b>45 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 469	12 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 469</b>	<b>12 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 449</b>	<b>57 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 777 932</b>	<b>2 770 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		410 379	397 011



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 379</b>	<b>397 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 410 379</b>	<b>2 397 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		473	
Annen kortsiktig gjeld	<b>7</b>	367 080	373 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 553</b>	<b>373 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 553</b>	<b>373 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 777 932</b>	<b>2 770 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 930 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSVIKSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olsvikskaret 6  
6006 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Stette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 930 160  
OLSVIKSKARET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 374	89 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 374</b>	<b>89 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		85 008	109 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 008</b>	<b>109 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 366</b>	<b>-19 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 368</b>	<b>-19 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 368</b>	<b>-19 978</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 368</b>	<b>-19 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 368</b>	<b>-19 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 368</b>	<b>-19 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 368	
Overført fra annen egenkapital			-19 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 368</b>	<b>-19 978</b>



Organisasjonsnr: 992 930 160  
OLSVIKSKARET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 2 712 483 2 712 483

Sum anleggsmidler 2 712 483 2 712 483

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3, 7 56 400 39 500

Andre kortsiktige fordringer 7 6 580 5 900

Sum fordringer 7 62 980 45 400

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 469 12 382

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 469 12 382

Sum omløpsmidler 65 449 57 782

SUM EIENDELER 2 777 932 2 770 265

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 000 000 2 000 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 410 379 397 011

Sum opptjent egenkapital 410 379 397 011

Sum egenkapital 5 2 410 379 2 397 011

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		473	
Annen kortsiktig gjeld	7	367 080	373 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 553</b>	<b>373 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 553</b>	<b>373 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 777 932</b>	<b>2 770 265</b>



Organisasjonsnr: 992 930 160  
OLSVIKSKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Sevrin Hessen	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Reidar Eirik Hessen	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Egil Woldseth Hessen	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Elisa M De Lima Hessen	250.00	12.50%	Ordinære aksjer
Johan A De Lima Hessen	250.00	12.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ÅRSREGNSKAP

2020

### OLSVIKSKARET EIENDOM AS

( Org.nr. 992 930 160)



### RESULTATREGNSKAP

#### OLSVIKSKARET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		98 374	89 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>98 374</b>	<b>89 042</b>
Annen driftskostnad		85 008	109 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 008</b>	<b>109 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 366</b>	<b>-19 980</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 368	-19 978
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 368</b>	<b>-19 978</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>13 368</b>	<b>-19 978</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 368	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 368</b>	<b>-19 978</b>



### BALANSE

#### OLSVIKSKARET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 712 483	2 712 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 712 483</b>	<b>2 712 483</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 712 483</b>	<b>2 712 483</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3, 7	56 400	39 500
Andre kortsiktige fordringer	7	6 580	5 900
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>62 980</b>	<b>45 400</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 469	12 382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 449</b>	<b>57 782</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 777 932</b>	<b>2 770 265</b>



## BALANSE

### OLSVIKSKARET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		410 379	397 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 379</b>	<b>397 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 410 379</b>	<b>2 397 011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		473	0
Annen kortsiktig gjeld	7	367 080	373 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 553</b>	<b>373 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 553</b>	<b>373 254</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 777 932</b>	<b>2 770 265</b>

Ålesund, 26.04.2021  
Styret i Olsvikskaret Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Sevrin Hessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Eirik Hessen  
styremedlem/daglig leder



OLSVIKSKARET EIENDOM AS

992 930 160

## Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller annen ledende person. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

OLSVIKSKARET EIENDOM AS

SIDE 5



OLSVIKSKARET EIENDOM AS

992 930 160

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter,bygninger, og annen fast eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	2 712 483
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 712 483</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>2 712 483</b>

## Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	56 400	39 500
<b>Sum</b>	<b>56 400</b>	<b>39 500</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 368	-19 978
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 602	-4 502
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 767	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-24 480</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-14 407	-18 009	-3 602
<b>Sum</b>	<b>-14 407</b>	<b>-18 009</b>	<b>-3 602</b>

OLSVIKSKARET EIENDOM AS

SIDE 6

**OLSVIKSKARET EIENDOM AS****992 930 160****Noter til årsregnskapet 2020**

Akkumulert fremførbart underskudd	-194 009	-203 776	-9 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 416	221 785	13 368
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	0	0	397 011	2 397 011
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>397 011</b>	<b>2 397 011</b>
Årets resultat				13 368	13 368
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>410 379</b>	<b>2 410 379</b>

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr. 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 2.000.000,-. Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene.

Navn :	Antall	Eierandel
Reidar Erik Hessen (Styremedlem/ daglig leder)	500	25,0 %
Egil Woldseth Hessen	500	25,0 %
Andreas Severin Hessen (Styreleder)	500	25,0 %
Johan A De Lima Hessen	250	12,5 %
Elisa M De Lima Hessen	250	12,5 %

**Note 7 Annen kortsiktig gjeld**

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Andreas Hessen	224173	192204
Gjeld til Reidar Hessen	103465	97465
Uopptjent inntekt	45616	50458
<b>Sum</b>	<b>373 254</b>	<b>340 127</b>