



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 653 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A & G BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Presteveien 156  
4821 RYKENE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10	32 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>10</b>	<b>32 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>-32 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		43 252	39 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 252</b>	<b>39 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 244</b>	<b>-39 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 254</b>	<b>-71 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 254</b>	<b>-71 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 254</b>	<b>-71 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-43 254	-71 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 254</b>	<b>-71 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	730 560	690 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>730 560</b>	<b>690 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 560</b>	<b>690 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 275	19 275
Andre fordringer		106 735	103 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 010</b>	<b>122 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 417	60
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 417</b>	<b>60</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 427</b>	<b>122 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>864 987</b>	<b>813 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 756	47 010



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 756</b>	<b>47 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 756</b>	<b>77 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	801 495	701 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>801 495</b>	<b>701 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>801 495</b>	<b>701 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 736	34 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 736</b>	<b>34 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>831 231</b>	<b>736 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>864 987</b>	<b>813 458</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500174

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 653 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A & G BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Presteveien 156  
4821 RYKENE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 916 653 905  
A & G BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10	32 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>10</b>	<b>32 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>-32 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		43 252	39 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 252</b>	<b>39 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 244</b>	<b>-39 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-43 254</b>	<b>-71 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 254</b>	<b>-71 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 254</b>	<b>-71 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-43 254	-71 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 254</b>	<b>-71 733</b>



Organisasjonsnr: 916 653 905  
A & G BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	730 560	690 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>730 560</b>	<b>690 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 560</b>	<b>690 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 275	19 275
Andre fordringer		106 735	103 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 010</b>	<b>122 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 417	60
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 417</b>	<b>60</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 427</b>	<b>122 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>864 987</b>	<b>813 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 756	47 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 756</b>	<b>47 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 756</b>	<b>77 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	801 495	701 697



Sum annen langsiktig gjeld	801 495	701 697
Sum langsiktig gjeld	801 495	701 697
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 736	34 751
Sum kortsiktig gjeld	29 736	34 751
Sum gjeld	831 231	736 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	864 987	813 458



Organisasjonsnr: 916 653 905  
A & G BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonny Antonsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arnt Egil Gulbrandsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

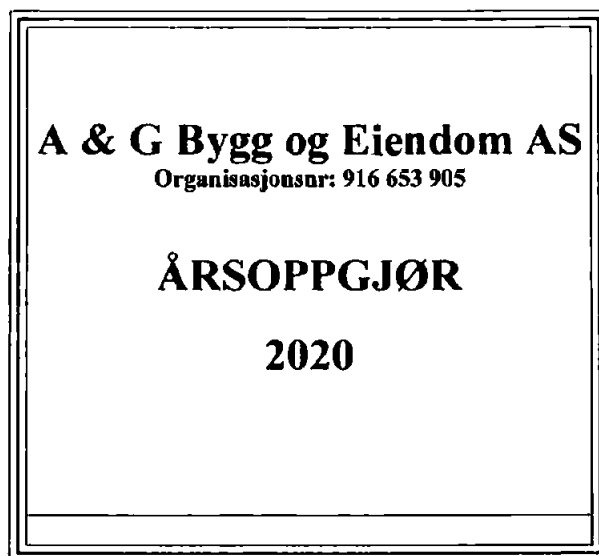
#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





A G BYGG OG EIENDOM AS  
Organisasjonsnr: 916 653 905

RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter:</i>			
Salgsinntekt	2	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Driftskostnader:</i>			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		10	32 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10</b>	<b>32 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>-32 585</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		8	72
Annen rentekostnad		-43 252	-39 220
<b>Sum finansinntekter og -kostnader</b>		<b>-43 244</b>	<b>-39 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 254</b>	<b>-71 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 254</b>	<b>-71 733</b>
<i>Disponering:</i>			
Overført annen egenkapital	8	-43 254	-71 733
<b>Sum disponert</b>		<b>-43 254</b>	<b>-71 733</b>



10



A G BYGG OG EIENDOM AS  
Organisasjonsnr: 916 653 905

<b>BALANSE PR 31.12.2020</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER:</b>			
<i>Anleggsmidler:</i>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	<u>730 560</u>	<u>690 789</u>
Sum varige driftsmidler		<b>730 560</b>	<b>690 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>730 560</b></u>	<u><b>690 789</b></u>
<i>Omløpsmidler:</i>			
Kundefordringer		19 275	19 275
Andre fordringer		106 735	103 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 417</u>	<u>60</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>134 427</b></u>	<u><b>122 670</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>864 987</b></u>	<u><b>813 459</b></u>



ÅG AEG

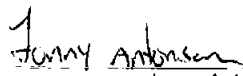


A G BYGG OG EIENDOM AS  
Organisasjonsnr: 916 653 905

BALANSE PR 31.12.2020	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	8	<u>3 756</u>	<u>47 010</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>33 756</u></b>	<b><u>77 010</u></b>
<b>Gjeld:</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	801 495	701 697
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>801 495</u></b>	<b><u>701 697</u></b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>801 495</b>	<b>701 697</b>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		29 736	34 751
Skyldige offentlige avgifter		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>29 736</u></b>	<b><u>34 751</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>831 231</u></b>	<b><u>736 449</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>864 987</u></b>	<b><u>813 459</u></b>



Rykene, 25-06-2021

  
Jonny Antonsen  
Styreleder

  
Arnt Egil Gulbrandsen  
Styremedlem



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-  
tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet,  
dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre  
eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et  
år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og  
langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld  
balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld  
oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert  
etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til  
forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de  
enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert  
avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og  
endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige  
forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt  
likningsmessig fremførbart underskudd.





A G Bygg og Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

## Note 2 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2020	2019
Salg av anleggstjenester	0	0
Sum	0	0

Salgsinntektene knytter seg i sin helhet til prosjekter i Sør Norge.

## Note 3 Lønnskostnader, antal ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	690 789	690 789
Tilgang	39 771	39 771
Avgang	0	0
Såmede avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	<b>730 560</b>	<b>730 560</b>
Årets avskrivning	0	0
Avskrivningssats	0	0

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-
<b>Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-43 254	-71 733
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	43 254	71 733
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt 22 % , 22%	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Sum balanseført betalbar skatt	-	-
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fremførbart underskudd	-114 987	-71 733
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	114 987	71 733
Gjeld- og tapskonto	-	-
Sum	-	-
Utsatt skatt / skattefordel	-	-
Skattesats for utsatt skattefordel:	22 %	22 %

## Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kreditinstitusjoner	801 495	701 697
Sum	801 495	701 697
	<b>2020</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret ved pant	801 495	701 697
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	730 560	690 789
Sum	730 560	690 789

Aksjonærer har stillet kausjon på kr 360.000,-



A G Bygg og Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

## Note 7 Aksjekapital og aksjehaverinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2020:

	Ordinære aksjer		Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jonny Antonsen	15	1 000	15 000	50,0 %	50,0 %
Arnt Egil Gulbrandsen	15	1 000	15 000	50,0 %	50,0 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>2 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	47 010	77 010
Årets resultat	-	-43 254	-43 254
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>3 756</b>	<b>33 756</b>