



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 710 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	843 404	813 372
Sum inntekter		843 404	813 372
Kostnader			
Lønnskostnad	7	79 870	74 165
Annen driftskostnad	8,9	849 535	691 721
Sum kostnader		929 405	765 887
Driftsresultat		-86 001	47 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 265	1 827
Sum finansinntekter		4 265	1 827
Sum finanskostnader		4 265	1 827
Netto finans		4 265	1 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 736	49 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 736	49 313
Årsresultat	1,4	-81 735	49 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 735	49 312
Sum overføringer og disponeringer		-81 735	49 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 823 300	3 823 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	148 002	148 002
Sum varige driftsmidler		3 971 302	3 971 302
Sum anleggsmidler		3 971 302	3 971 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 263	600
Andre fordringer		13 528	68 057
Sum fordringer		14 791	68 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 731	852 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 731	852 278
Sum omløpsmidler		799 521	920 935
SUM EIENDELER		4 770 823	4 892 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	3 610 005	3 691 741
Sum opptjent egenkapital		3 610 005	3 691 741
Sum egenkapital	4	3 612 505	3 694 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 098 800	1 098 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 800	1 098 800
Sum langsiktig gjeld		1 098 800	1 098 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 561	11 090
Annen kortsiktig gjeld		44 957	88 107
Sum kortsiktig gjeld		59 518	99 196
Sum gjeld		1 158 318	1 197 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 770 823	4 892 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500341

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 710 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 854 710 222
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	843 404	813 372
Sum inntekter		843 404	813 372
Kostnader			
Lønnskostnad	7	79 870	74 165
Annen driftskostnad	8,9	849 535	691 721
Sum kostnader		929 405	765 887
Driftsresultat		-86 001	47 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 265	1 827
Sum finansinntekter		4 265	1 827
Sum finanskostnader		4 265	1 827
Netto finans		4 265	1 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 736	49 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 736	49 313
Årsresultat	1,4	-81 735	49 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 735	49 312
Sum overføringer og disponeringer		-81 735	49 312



Organisasjonsnr: 854 710 222
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 823 300	3 823 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	148 002	148 002
Sum varige driftsmidler		3 971 302	3 971 302

Sum anleggsmidler		3 971 302	3 971 302
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 263	600
Andre fordringer		13 528	68 057
Sum fordringer		14 791	68 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 731	852 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 731	852 278

Sum omløpsmidler		799 521	920 935
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 770 823	4 892 237
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 610 005	3 691 741
Sum opptjent egenkapital		3 610 005	3 691 741

Sum egenkapital	4	3 612 505	3 694 241
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 098 800	1 098 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 800	1 098 800
Sum langsiktig gjeld		1 098 800	1 098 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 561	11 090
Annen kortsiktig gjeld		44 957	88 107
Sum kortsiktig gjeld		59 518	99 196
Sum gjeld		1 158 318	1 197 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 770 823	4 892 237



Organisasjonsnr: 854 710 222
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



68 Borettslaget Fjøsangerveien 161		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		678 372	678 372	678 419	725 676
Andre inntekter	6	165 032	135 000	160 200	169 200
SUM INNETEKTER		843 404	813 372	838 619	894 876
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	70 000	65 000	65 000	70 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	9 870	9 165	9 165	9 870
Forretningsførsel		57 612	56 202	57 608	60 056
Kontingent BBL		7 500	7 500	7 500	7 500
Andre honorarer		0	5 791	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		64 389	58 534	62 200	71 000
Energikostnader		48 544	41 721	35 000	54 000
Kommunale avgifter		227 526	213 182	228 000	237 000
Andre driftskostnader	8	220 528	204 829	216 900	253 200
Vedlikehold	9	215 936	96 712	113 000	173 000
SUM KOSTNADER		929 405	765 887	801 873	943 626
DRIFTSRESULTAT		-86 001	47 485	36 746	-48 750
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 265	1 827	0	0
NETTO FINANSPOSTER		4 265	1 827	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	-81 735	49 312	36 746	-48 750
Overføringer og disponeringer		-81 735	49 312	0	0



68 Borettslaget Fjøsangerveien 161		BALANSE		2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	3 823 300	3 823 300	
Andre driftsmidler	2	148 002	148 002	
Sum anleggsmidler		3 971 302	3 971 302	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		1 263	600	
Vestbo Finans AS i mellomregning		376 000	445 517	
Plassering høyrente		408 063	405 112	
Andre fordringer		13 528	68 057	
Bankinnskudd og kontanter:				
Håndkasse		668	1 649	
Sum omløpsmidler		799 521	920 935	
SUM EIENDELER		4 770 823	4 892 237	



68 Borettslaget Fjøsangerveien 161		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	3 610 005	3 691 741
Sum opptjent egenkapital		3 610 005	3 691 741
Sum egenkapital	4	3 612 505	3 694 241
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	5	1 098 800	1 098 800
Sum langsiktig gjeld:		1 098 800	1 098 800
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		14 561	11 090
Annen kortsiktig gjeld		44 957	88 107
Sum kortsiktig gjeld		59 518	99 196
Sum gjeld:		1 158 318	1 197 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 770 823	4 892 237

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ove Netland
Leder

Jan Christian Helle Waage
Styremedlem

Erling Kvalvågnes
Styremedlem



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	821 739	772 427
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-81 735	49 312
B. Årets endring i disponible midler	-81 735	49 312
C. Disponible midler	740 003	821 739
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	784 063	850 629
Kortsiktige fordringer	14 791	68 657
Kontanter og bankinnskudd	668	1 649
Omløpsmidler	799 521	920 935
Kortsiktig gjeld	-59 518	-99 196
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	740 003	821 739

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Ladestasjon EL-bil	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 137	73 865	3 823 300
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 137	73 865	3 823 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 137	73 865	3 823 300
Anskaffelsesår :	2017	2018	1978
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Byggningsmessige anlegg	3 823 300
Sum	3 823 300



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	2 500	0	2 500
Annen egenkapital	3 691 741	-81 735	3 610 005
Sum egenkapital 31.12.	3 694 241	-81 735	3 612 505

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	1 098 800	1 098 800
Sum	1 098 800	1 098 800

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	25 900	11 400
3841 Felles TV-anlegg	136 200	123 600
3885 Diverse inntekter fri	2 932	0
Sum	165 032	135 000

Tilskudd fra Bergen kommune

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	70 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 165
Sum	79 870	74 165

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2022

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	58 647	54 881
6391 Snømaking strøing	6 250	9 882
6617 Alarmer og brannvern	0	6 939
6750 Vakthold	3 470	2 743
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	136 197	127 196
7461 Andre kontingenter	1 890	0
7520 Sikringsfond	419	0
7710 Kostnader styrearbeid	13 656	3 188
Sum	220 528	204 829

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	18 154	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	24 007	16 311
6618 Fri dugnadsutbetaling	1 300	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Vedlikehold vinduer/dører	10 450	0
6690 Vedlikehold og diverse	162 025	70 401
Sum	215 936	96 712



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fjøsangerveien 161.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fjøsangerveien 161

Styreleder	Ove Netland (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Erling Kvalvågnes (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Jan Christian Helle Waage (sign.)	22.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjøsangerveien 161

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fjøsangerveien 161 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 18. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: QUQKZ-WUTTE-BFFFJ-ZSBHG-0D10I-W1FLP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-18 20:49:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUQKZ-WUTTE-BFFFJ-ZSBHG-0D10-W1FLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>