



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 368 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA BYGG AS  
Forretningsadresse: Morgedalsvegen 27  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Røgeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 195	
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 195</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		226 329
Annen driftskostnad	4	76 518	62 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 518</b>	<b>288 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 678</b>	<b>-288 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt			2 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 000 006</b>
Annen rentekostnad	5	135 875	160 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 875</b>	<b>160 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 875</b>	<b>1 839 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 197</b>	<b>1 550 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 197</b>	<b>1 550 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 197</b>	<b>1 550 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-70 197	1 550 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 197</b>	<b>1 550 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 161 049	8 161 049
Fordring på tilknyttet selskap	5	695 000	945 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 856 049</b>	<b>9 106 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 856 049</b>	<b>9 106 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	6 133	22 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 133</b>	<b>22 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	307 822	254 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 822</b>	<b>254 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 955</b>	<b>277 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 170 003</b>	<b>9 383 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	598 471	528 274



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-598 471</b>	<b>-528 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-498 471</b>	<b>-428 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 12	6 515 875	6 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 515 875</b>	<b>6 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 515 875</b>	<b>6 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		51 264	58 002
Annen kortsiktig gjeld		3 101 335	3 373 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 152 600</b>	<b>3 431 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 668 475</b>	<b>9 811 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 170 003</b>	<b>9 383 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 368 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA BYGG AS  
Forretningsadresse: Morgedalsvegen 27  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Røgeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 368 881  
RØA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 195	
Sum inntekter		142 195	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		226 329
Annen driftskostnad	4	76 518	62 581
Sum kostnader		76 518	288 910
Driftsresultat		65 678	-288 910
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt			2 000 000
Sum finansinntekter			2 000 006
Annen rentekostnad	5	135 875	160 424
Sum finanskostnader		135 875	160 424
Netto finans		-135 875	1 839 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 197	1 550 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 197	1 550 672
Årsresultat		-70 197	1 550 672
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-70 197	1 550 672
Sum overføringer og disponeringer		-70 197	1 550 672



Organisasjonsnr: 988 368 881  
RØA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 161 049	8 161 049
Fordring på tilknyttet selskap	5	695 000	945 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 856 049</b>	<b>9 106 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 856 049</b>	<b>9 106 049</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	6 133	22 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 133</b>	<b>22 434</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	307 822	254 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 822</b>	<b>254 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 955</b>	<b>277 341</b>

**SUM EIENDELER** 9 170 003 9 383 390

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	598 471	528 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-598 471</b>	<b>-528 274</b>

**Sum egenkapital** 9 -498 471 -428 274

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 12	6 515 875	6 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 515 875</b>	<b>6 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 515 875</b>	<b>6 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		51 264	58 002
Annen kortsiktig gjeld		3 101 335	3 373 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 152 600</b>	<b>3 431 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 668 475</b>	<b>9 811 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 170 003</b>	<b>9 383 390</b>



Organisasjonsnr: 988 368 881  
RØA BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		198360.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		27969.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		226329.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Rosenholmveien 17 AS	8161048.00			8161048.00

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	695000.00	695000.00

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6380000.00	6380000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

12

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6380000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6380000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8161049.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Gjeld til TS (Rosenholmveien Eiendom AS) er sikret med pant i underliggende eiendom hos TS. Bokført verdi av eiendommen i TS er på kr 14 505 508.

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 RØA BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Fremtidsutsikter og koronasituasjonen

Fremtidsutsiktene i Røa Bygg anses som gode. Fjorårets vurderinger gjelder også for i år. Eiendomsmarkedet er fortsatt godt, men koronasituasjonen forsinker prosessene. Det sagt er vi nærmere å få landet nye prosjekter. Selskapets viderefører også noe konsulenttjenester som vil sørge for at selskapets videre drift anses forsvarlig og med betydelig potensiale.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		198 360
Arbeidsgiveravgift		27 969
<b>Sum</b>		<b>226 329</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke tatt ut lønn i 2021.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel /stemmandel	Selskapets egenkapital 31.12.21	Selskapets resultat for 2021
Rosenholmveien 17 AS	Oslo	50%	7 081 547	-134 402

Investering i TS (Rosenholmveien 17 AS) er vurdert etter kostpris med kr 8 161 049.

Langsiktig gjeld til Rosenholmveien 17 AS utgjør kr 6 380 000. Lånet forfaller når utviklingen av eiendommen i Rosenholmveien 17 AS er ferdigstilt. Gjelden er sikret ved pant i eiendommen hos Rosenholmveien 17 AS.

Langsiktig fordring til Rosenholmveien 17 AS utgjør kr 695 000. Denne stammer fra TS gjeld til Nordea på tilsvarende beløp som er gjort opp av eiere. Dette skjedde i forbindelse med kjøp AS'et i 2017.

Netto gjeld til TS er beregnet med 2,5 % rente iht låneavtale. Renter beregnes årlig og tillegges netto gjeld årlig. Påløpte renter pr 31.12.21 utgjorde kr 135 875.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 32. Det er også satt av kr 250 000 på sperret konto, som en garanti for lånet i Rosenholmveien 17 AS.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAUG JON MARTIN (Daglig leder, Styreleder)	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(528 274)	(428 274)
Årets resultat		(70 197)	(70 197)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(598 471)</b>	<b>(498 471)</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 473 750)	(2 543 947)	70 197
Netto forskjeller	(2 473 750)	(2 543 947)	70 197
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 473 750	2 543 947	(70 197)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 559 668

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(70 197)	1 550 672
+/- Permanente forskjeller		(1 940 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(70 197)</b>	<b>(389 328)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 380 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 380 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 161 049

### Mer om gjeld

Gjeld til TS (Rosenholmveien Eiendom AS) er sikret med pant i underliggende eiendom hos TS. Bokført verdi av eiendommen i TS er på kr 14 505 508.