



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 839 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVI EIENDOM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 95
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 396	
Annen driftskostnad		56 505	
Sum kostnader		99 901	0
Driftsresultat		-99 901	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		203	
Sum finansinntekter		203	
Annen rentekostnad		74 810	
Sum finanskostnader		74 810	
Netto finans		-74 607	
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 508	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 508	0
Årsresultat		-174 508	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 508	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-174 508	
Sum overføringer og disponeringer		-174 508	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 783 088	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	61 614	
Sum varige driftsmidler		3 844 702	
Sum anleggsmidler		3 844 702	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 284	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 284	
Sum omløpsmidler		852 284	0
SUM EIENDELER		4 696 986	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	174 508	
Sum opptjent egenkapital		-174 508	
Sum egenkapital		-144 508	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 199 173	
Sum annen langsiktig gjeld		4 199 173	
Sum langsiktig gjeld		4 199 173	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 840	
Annen kortsiktig gjeld		562 481	
Sum kortsiktig gjeld		642 321	
Sum gjeld		4 841 494	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 696 986	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818528

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 839 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVI EIENDOM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 95
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 839 527
HAVI EIENDOM LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 396	
Annen driftskostnad		56 505	
Sum kostnader		99 901	0
Driftsresultat		-99 901	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		203	
Sum finansinntekter		203	
Annen rentekostnad		74 810	
Sum finanskostnader		74 810	
Netto finans		-74 607	
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 508	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 508	0
Årsresultat		-174 508	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 508	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-174 508	
Sum overføringer og disponeringer		-174 508	



Organisasjonsnr: 926 839 527
HAVI EIENDOM LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 783 088	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	61 614	
Sum varige driftsmidler		3 844 702	

Sum anleggsmidler		3 844 702	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		852 284	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 284	

Sum omløpsmidler		852 284	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 696 986	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	174 508	
Sum opptjent egenkapital		-174 508	

Sum egenkapital		-144 508	0
------------------------	--	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 199 173	
Sum annen langsiktig gjeld		4 199 173	



Sum langsiktig gjeld	4 199 173	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 840	
Annen kortsiktig gjeld	562 481	
Sum kortsiktig gjeld	642 321	
Sum gjeld	4 841 494	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 696 986	0



Organisasjonsnr: 926 839 527
HAVI EIENDOM LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Havi Eiendom Lofoten AS**

Organisasjonsnr. 926839527

Utarbeidet av:
Vestvågøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Granliveien 23



8376 LEKNES



Havi Eiendom Lofoten AS

Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 396
Annen driftskostnad		56 505
Sum driftskostnader		99 901
DRIFTSRESULTAT		(99 901)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		203
Sum finansinntekter		203
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		74 810
Sum finanskostnader		74 810
NETTO FINANSPOSTER		(74 607)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(174 508)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(174 508)
ÅRSRESULTAT		(174 508)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3	(174 508)
SUM OVERF. OG DISP.		(174 508)

Årsregnskap for Havi Eiendom Lofoten AS

Organisasjonsnr. 926839527



Havi Eiendom Lofoten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 783 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	61 614
Sum varige driftsmidler		3 844 702
SUM ANLEGGSMIDLER		3 844 702
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 284
SUM OMLØPSMIDLER		852 284
SUM EIENDELER		4 696 986
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(174 508)
Sum opptjent egenkapital		(174 508)
SUM EGENKAPITAL		(144 508)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 199 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 199 173
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 199 173
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		79 840
Annen kortsiktig gjeld		562 481
SUM KORTSIKTIG GJELD		642 321
SUM GJELD		4 841 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 696 986

Leknes 05.07.2022

Liss Tove Hagh
Styreleder

Gørill Helen Vian
Styremedlem



Havi Eiendom Lofoten AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	3 825 440	62 658	3 888 098
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 825 440	62 658	3 888 098
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	42 352	1 044	43 396
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 352	1 044	43 396
Balanseført verdi pr 31/12	3 783 088	61 614	3 844 702
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

Noter for Havi Eiendom Lofoten AS

Organisasjonsnr. 926839527



Havi Eiendom Lofoten AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-174 508	-174 508
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-174 508	-144 508

Andre transaksjoner består av: Stiftelse

Selskapet har negativ egenkapital ved årets slutt, men selskapet er i startfasen. Det vil tilkomme leieinntekter i 2022. Styret mener forutsetninger til fortsatt drift er tilstede, og at egenkapitalen vi snu i løpete av de første driftsårene.

Note 4 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 199 173 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 199 173	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	3 783 088	0



**Årsregnskap 2021
for
Havi Eiendom Lofoten AS**

Organisasjonsnr. 926839527

Utarbeidet av:
Vestvågøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Granliveien 23
8376 LEKNES



Havi Eiendom Lofoten AS

Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 396
Annen driftskostnad		56 505
Sum driftskostnader		99 901
DRIFTSRESULTAT		(99 901)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		203
Sum finansinntekter		203
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		74 810
Sum finanskostnader		74 810
NETTO FINANSPOSTER		(74 607)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(174 508)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(174 508)
ÅRSRESULTAT		(174 508)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3	(174 508)
SUM OVERF. OG DISP.		(174 508)



Havi Eiendom Lofoten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 783 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	61 614
Sum varige driftsmidler		3 844 702
SUM ANLEGGSMIDLER		3 844 702
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 284
SUM OMLØPSMIDLER		852 284
SUM EIENDELER		4 696 986
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(174 508)
Sum opptjent egenkapital		(174 508)
SUM EGENKAPITAL		(144 508)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 199 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 199 173
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 199 173
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		79 840
Annen kortsiktig gjeld		562 481
SUM KORTSIKTIG GJELD		642 321
SUM GJELD		4 841 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 696 986

Leknes 05.07.2022

Liss Tove Hagh
Styreleder

Gørill Helen Vian
Styremedlem



Havi Eiendom Lofoten AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	3 825 440	62 658	3 888 098
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 825 440	62 658	3 888 098
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	42 352	1 044	43 396
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 352	1 044	43 396
Balanseført verdi pr 31/12	3 783 088	61 614	3 844 702
Prosenttsats for ord.avskr	2-5	20-20	

Noter for Havi Eiendom Lofoten AS

Organisasjonsnr. 926839527



Havi Eiendom Lofoten AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-174 508	-174 508
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-174 508	-144 508

Andre transaksjoner består av: Stiftelse

Selskapet har negativ egenkapital ved årets slutt, men selskapet er i startfasen. Det vil tilkomme leieinntekter i 2022. Styret mener forutsetninger til fortsatt drift er tilstede, og at egenkapitalen vil snu i løpete av de første driftsårene.

Note 4 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 199 173 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	4 199 173	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	3 783 088	0