



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØNEFOSS NORD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Askveien 6  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 675	
Annen driftsinntekt		3 488 284	3 466 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 544 959</b>	<b>3 466 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	296 660	296 660
Avskrivning	3	367 838	367 838
Annen driftskostnad	2	2 106 600	4 181 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 771 099</b>	<b>4 846 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 861</b>	<b>-1 379 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 373 516	2 008 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 373 516</b>	<b>2 008 629</b>
Annen finanskostnad		1 124 562	742 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 124 562</b>	<b>742 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248 954</b>	<b>1 266 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022 815</b>	<b>-113 309</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	225 019	-24 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>797 796</b>	<b>-88 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>797 796</b>	<b>-88 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 202 204	-88 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>797 796</b>	<b>-88 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 456 967	37 603 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 368 558	1 477 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>43 825 525</b>	<b>39 081 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 825 525</b>	<b>39 081 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 716	
Andre fordringer	6	11 102 500	13 283 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 167 216</b>	<b>13 283 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 351 333</b>	<b>4 638 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 518 549</b>	<b>17 921 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 344 074</b>	<b>57 002 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	9 600 000	9 600 000
Overkurs	5	126 456	126 456
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 726 456</b>	<b>9 726 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	8 554 339	10 756 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 554 339</b>	<b>10 756 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 280 795</b>	<b>20 482 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 141 854	5 029 644
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 141 854</b>	<b>5 029 644</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 000 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 141 854</b>	<b>35 029 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 350	1 246 657
Betalbar skatt	4	112 809	
Annen kortsiktig gjeld		3 436 267	243 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 921 426</b>	<b>1 490 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 063 280</b>	<b>36 519 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 344 074</b>	<b>57 002 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØNEFOSS NORD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Askveien 6  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 993 363 464  
HØNEFOSS NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 675	
Annen driftsinntekt		3 488 284	3 466 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 544 959</b>	<b>3 466 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	296 660	296 660
Avskrivning	3	367 838	367 838
Annen driftskostnad	2	2 106 600	4 181 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 771 099</b>	<b>4 846 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 861</b>	<b>-1 379 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 373 516	2 008 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 373 516</b>	<b>2 008 629</b>
Annen finanskostnad		1 124 562	742 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 124 562</b>	<b>742 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248 954</b>	<b>1 266 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	225 019	-24 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>797 796</b>	<b>-88 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>797 796</b>	<b>-88 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 202 204	-88 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>797 796</b>	<b>-88 381</b>



Organisasjonsnr: 993 363 464  
HØNEFOSS NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 456 967	37 603 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 368 558	1 477 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>43 825 525</b>	<b>39 081 349</b>

**Sum anleggsmidler** 43 825 525 39 081 349

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		64 716	
Andre fordringer	6	11 102 500	13 283 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 167 216</b>	<b>13 283 202</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 351 333</b>	<b>4 638 351</b>
--	--	------------------	------------------

**Sum omløpsmidler** 13 518 549 17 921 553

**SUM EIENDELER** 57 344 074 57 002 902

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	9 600 000	9 600 000
Overkurs	5	126 456	126 456
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 726 456</b>	<b>9 726 456</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 554 339	10 756 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 554 339</b>	<b>10 756 543</b>

**Sum egenkapital** 18 280 795 20 482 999

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	5 141 854	5 029 644
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 141 854</b>	<b>5 029 644</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 000 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 141 854</b>	<b>35 029 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 350	1 246 657
Betalbar skatt	4	112 809	
Annen kortsiktig gjeld		3 436 267	243 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 921 426</b>	<b>1 490 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 063 280</b>	<b>36 519 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 344 074</b>	<b>57 002 902</b>



Organisasjonsnr: 993 363 464  
HØNEFOSS NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9600.00	1000.00	9600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aslaksrud Eiendom AS	3200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Helge Tronrud AS	3200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Semb Invest AS	3200.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9600.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260000.00	260000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36660.00	36660.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296660.00	296660.00

Det er ingen ansatte i virksomheten.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note





BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QANTV-FZ1NX-ABUT5-Q7J0U-NE6TQ-AQC8Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-01 07:13:04 UTC



## Arve Garberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-01 07:13:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QANTV-FZ1NX-ABUT5-Q7J0U-NE6TQ-AQC8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	260 000	260 000
Arbeidsgiveravgift	36 660	36 660
Sum	<u>296 660</u>	<u>296 660</u>

Det er ingen ansatte i virksomheten.

---



## Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 717 340	11 129 926	2 895 909	43 743 175
Tilgang	4 700 000	1 781 614	0	6 481 614
Avgang kostnadsført	0	-1 369 600	0	-1 369 600
Anskaffelseskost 31.12.	34 417 340	11 541 940	2 895 909	48 855 189
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 502 313	-1 527 351	-5 029 664
Balanseført pr. 31.12.	34 417 340	8 039 627	1 368 558	43 825 525
Årets avskrivninger	0	258 431	109 407	367 838
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		20 Lineær	20 Lineær	



## Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	112 809	0
Endring utsatt skatt	112 210	-24 928
Årets totale skattekostnad	225 019	-24 928
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 022 817	-113 309
Endring i midlertidige forskjeller	-28 597	14 370
Alminnelig inntekt	994 220	-98 939
Anvendt fremførbart underskudd	-481 450	0
Årets skattegrunnlag	512 770	-98 939
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	112 809	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	23 467 431	23 462 676
Gevinst- og tapskonto	-95 367	-119 209
Sum	23 372 064	23 343 467
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-481 450
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	23 372 064	22 862 017
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 141 854	5 029 644

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 600 000	126 456	10 756 541	20 482 997
Årsresultat	0	0	797 798	797 798
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	9 600 000	126 456	8 554 339	18 280 795

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til SAT-Gruppen	11 053 262	13 053 262
Langsiktig lån ytet til tilknyttet selskap, SAT-Gruppen AS		



## Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	9 600	1 000	9 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aslaksrud Eiendom AS	3 200	33,33 %	33,33 %
Helge Tronrud AS	3 200	33,33 %	33,33 %
Semb Invest AS	3 200	33,33 %	33,33 %
<b>Sum</b>	<b>9 600</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån Sparebanken Ringerike Hadeland	30 000 000	30 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomt og bygning Hønengt 67 og Industrigt 4	40 134 245	35 390 069

Av langsiktig gjeld løper kr 30.000.000,- avdragsfritt i 1 år. Gjelden er sikret med pant i selskapets forretningsseiendom.