



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 929 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollane 10
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 250	
Sum inntekter		176 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	197 560	186 165
Annen driftskostnad	1	205 649	128 344
Sum kostnader		403 209	314 509
Driftsresultat		-226 959	-314 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		764 575	
Annen finansinntekt		3 079 745	3 254
Sum finansinntekter		3 844 320	3 254
Annen rentekostnad		2 388 338	231 834
Sum finanskostnader		2 388 338	231 834
Netto finans		1 455 982	-228 580
Resultat før skattekostnad		1 229 023	-543 089
Årsresultat	2	1 229 023	-543 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 023	-543 089
Totalresultat		1 229 023	-543 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	891 940	-543 089
Avsatt til annen egenkapital		337 083	
Sum overføringer og disponeringer		1 229 023	-543 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 818 750	
Sum varige driftsmidler		2 818 750	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 100 000	8 945 839
Lån til foretak i samme konsern	5	20 723 291	15 214 030
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	5	644 905	642 905
Sum finansielle anleggsmidler		22 568 196	24 902 774
Sum anleggsmidler		25 386 946	24 902 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		804 963	804 963
Andre kortsiktige fordringer		2 796	
Sum fordringer		807 759	804 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 540	36 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 540	36 272
Sum omløpsmidler		816 299	841 235
SUM EIENDELER		26 203 245	25 744 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 083	
Udekket tap	3		891 940
Sum opptjent egenkapital		337 083	-891 940
Sum egenkapital	3	837 083	-391 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 446 274	3 218 473
Annen langsiktig gjeld	5	22 400 000	22 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 846 274	25 818 473
Sum langsiktig gjeld		24 846 274	25 818 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 177	316 765
Annen kortsiktig gjeld		711	711
Sum kortsiktig gjeld		519 888	317 476
Sum gjeld		25 366 162	26 135 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 203 245	25 744 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395353

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 929 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollane 10
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 929 107
STORBERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 250	
Sum inntekter		176 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	197 560	186 165
Annen driftskostnad	1	205 649	128 344
Sum kostnader		403 209	314 509
Driftsresultat		-226 959	-314 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		764 575	
Annen finansinntekt		3 079 745	3 254
Sum finansinntekter		3 844 320	3 254
Annen rentekostnad		2 388 338	231 834
Sum finanskostnader		2 388 338	231 834
Netto finans		1 455 982	-228 580
Resultat før skattekostnad		1 229 023	-543 089
Årsresultat	2	1 229 023	-543 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 023	-543 089
Totalresultat		1 229 023	-543 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	891 940	-543 089
Avsatt til annen egenkapital		337 083	
Sum overføringer og disponeringer		1 229 023	-543 089



Organisasjonsnr: 925 929 107
STORBERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 818 750

Sum varige driftsmidler

2 818 750

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

1 100 000

8 945 839

Lån til foretak i samme

konsern

5

20 723 291

15 214 030

Investeringer i aksjer og

andeler

100 000

100 000

Andre langsiktige

fordringer

5

644 905

642 905

Sum finansielle

anleggsmidler

22 568 196

24 902 774

Sum anleggsmidler

25 386 946

24 902 774

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

804 963

804 963

Andre kortsiktige

fordringer

2 796

Sum fordringer

807 759

804 963

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 540

36 272

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 540

36 272

Sum omløpsmidler

816 299

841 235

SUM EIENDELER

26 203 245

25 744 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

500 000

500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 083	
Udekket tap	3		891 940
Sum opptjent egenkapital		337 083	-891 940
Sum egenkapital	3	837 083	-391 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 446 274	3 218 473
Annen langsiktig gjeld	5	22 400 000	22 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 846 274	25 818 473
Sum langsiktig gjeld		24 846 274	25 818 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 177	316 765
Annen kortsiktig gjeld		711	711
Sum kortsiktig gjeld		519 888	317 476
Sum gjeld		25 366 162	26 135 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 203 245	25 744 009



Organisasjonsnr: 925 929 107
STORBERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Storbergen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 929 107



RESULTATREGNSKAP

STORBERGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		176 250	0
Sum driftsinntekter		176 250	0
Lønnskostnad	1	197 560	186 165
Annen driftskostnad	1	205 649	128 344
Sum driftskostnader		403 209	314 509
Driftsresultat		-226 959	-314 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		764 575	0
Annen finansinntekt		3 079 745	3 254
Annen rentekostnad		2 388 338	231 834
Resultat av finansposter		1 455 982	-228 580
Resultat før skattekostnad		1 229 023	-543 089
Årsresultat	2	1 229 023	-543 089
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		891 940	0
Avsatt til annen egenkapital		337 083	0
Overført til udekket tap	3	0	543 089
Sum overføringer		1 229 023	-543 089



BALANSE

STORBERGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 818 750	0
Sum varige driftsmidler		2 818 750	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 100 000	8 945 839
Lån til foretak i samme konsern	5	20 723 291	15 214 030
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	5	644 905	642 905
Sum finansielle anleggsmidler		22 568 196	24 902 774
Sum anleggsmidler		25 386 946	24 902 774
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		804 963	804 963
Andre kortsiktige fordringer		2 796	0
Sum fordringer		807 759	804 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 540	36 272
Sum omløpsmidler		816 299	841 235
Sum eiendeler		26 203 245	25 744 009



BALANSE

STORBERGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		337 083	0
Udekket tap	3	0	-891 940
Sum opptjent egenkapital		337 083	-891 940
Sum egenkapital	3	837 083	-391 940
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 446 274	3 218 473
Annen langsiktig gjeld	5	22 400 000	22 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 846 274	25 818 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		519 177	316 765
Annen kortsiktig gjeld		711	711
Sum kortsiktig gjeld		519 888	317 476
Sum gjeld		25 366 162	26 135 949
Sum egenkapital og gjeld		26 203 245	25 744 009

Bergen, 25.04.2025
Styret i Storbergen Eiendom AS

John-Rene Curran Sæthre
styreleder/daglig leder

Kenneth Fjellskål
styremedlem

Dan Even Venøy Fjellskål
styremedlem



NOTER

Storbergen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

Storbergen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Storbergen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 229 023	-543 089
Permanente forskjeller	-3 069 406	0
Endring i midlertidige forskjeller	-97 950	0
Skattepliktig inntekt	-1 938 333	-543 089
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	97 950	0	-97 950
Sum	97 950	0	-97 950
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 802 245	-863 912	1 938 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 704 295	863 912	-1 840 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER

Storbergen Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	-891 940	-391 940
Årets resultat		1 229 023	1 229 023
Pr 31.12.2024	500 000	337 083	837 083

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Dalatuvegen AS	BERGEN	100,0%	100,0%	-4 236 083	-916 078
Storebotn 49 AS	BERGEN	100,0%	100,0%	-652 174	18 704
Sum				-4 888 257	-897 374



NOTER

Storbergen Eiendom AS

Note 5 Fordringer og gjeld, pantstillelser

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til selskap i samme konsern	20 423 291	15 856 935
Lån til eierselskap	644 905	
Andre langsiktige fordringer	300 000	
Sum	21 368 196	15 856 935
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 446 274	3 361 814
Lån fra eierselskap	22 400 000	22 600 000
Sum	24 846 274	25 961 814
0		
Gjeld sikret ved pant	24 846 274	25 818 473
Sum	24 846 274	25 818 473

Lån til selskap i samme konsern skal tilbakebetales ved salg av eiendommene som lånene gjelder.

For lån fra eierselskap er aksjer i Storebotn 49 AS og Dalatunvegen AS stilt som sikkerhet. I tillegg er selskapenes eiendommer stilt som sikkerhet.

Lån fra eierselskap skal tilbakebetales ved salg av eiendommene i Storebotn 49 AS og Dalatunvegen AS.