



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 767 650  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN HORISONT TRONDHEIM  
Forretningsadresse: Anders Estenstads veg 22  
7046 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 915 144	2 947 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 915 144</b>	<b>2 947 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	182 560
Annen driftskostnad		2 997 555	3 030 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 180 115</b>	<b>3 212 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 971</b>	<b>-264 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 871	7 567
Annen finansinntekt		18 089	19 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 960</b>	<b>27 025</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 960</b>	<b>27 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 010</b>	<b>-237 930</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 010</b>	<b>-237 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 010</b>	<b>-237 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-216 010</b>	<b>-237 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-216 010	-237 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 010</b>	<b>-237 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		96 046	96 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-96 046	-96 046
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 048	204 003
Andre fordringer		208 268	196 583
Sum fordringer		211 317	400 586
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 885	1 837 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 885	1 837 944
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		1 990 202	2 238 531
<b>SUM EIENDELER</b>			
		1 990 202	2 238 531



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		219 379	435 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 379</b>	<b>435 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 379</b>	<b>435 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 280 353	1 126 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 353</b>	<b>1 126 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 019	216 849
Annen kortsiktig gjeld		427 450	459 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 469</b>	<b>676 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 770 823</b>	<b>1 803 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 990 202</b>	<b>2 238 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 767 650  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM  
Forretningsadresse: Anders Estenstads veg 22  
7046 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 992 767 650  
BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 915 144	2 947 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 915 144</b>	<b>2 947 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	182 560
Annen driftskostnad		2 997 555	3 030 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 180 115</b>	<b>3 212 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 971</b>	<b>-264 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 871	7 567
Annen finansinntekt		18 089	19 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 960</b>	<b>27 025</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 960</b>	<b>27 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 010</b>	<b>-237 930</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 010</b>	<b>-237 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 010</b>	<b>-237 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-216 010</b>	<b>-237 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-216 010	-237 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 010</b>	<b>-237 930</b>



Organisasjonsnr: 992 767 650  
BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		96 046	96 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-96 046	-96 046
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 048	204 003
Andre fordringer		208 268	196 583
Sum fordringer		211 317	400 586
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 885	1 837 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 885	1 837 944
Sum omløpsmidler		1 990 202	2 238 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 990 202</b>	<b>2 238 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	219 379	435 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>219 379</b>	<b>435 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>219 379</b>	<b>435 389</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 280 353	1 126 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 280 353</b>	<b>1 126 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 019	216 849
Annen kortsiktig gjeld	427 450	459 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>490 469</b>	<b>676 785</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 770 823</b>	<b>1 803 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 990 202</b>	<b>2 238 531</b>



Organisasjonsnr: 992 767 650  
BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Beboerforeningen Horisont Trondheim

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for sameiet Beboerforeningen Horisont Trondheim som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ETZPG-GX53F-1ZHW6-CNO7J-6BTEC-AIPVG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Beboerforeningen Horisont Trondheim

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. mars 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ET2PG-GX53F-1ZHW6-CNO7J-6BTEC-AIPVG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-30 11:39:17 UTC



Penneo DokumentID: ET2PG-GX53F-1ZHW6-CNO7J-6BTEC-AIPVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

## Årsmelding for 2023 Sameiet Beboerforeningen Horisont Trondheim

Styret har i perioden bestått av

Leder: Håvard Sivertsen

Styremedlem: Kirsti B. Johnsen  
Sandor Nagy  
Edel Lundemo  
Paul O. Isdahl

Varamedlem: Karen-Margrethe Bratt

### Styremøter

I løpet av 2022 har styret hatt 11 styremøter.

### Andre forhold

I 2022 og begynnelsen av 2023 har styret blant annet hatt fokus på følgende arbeider:

#### Forbedring av forsikringsavtale

Styret har innhentet og vurdert tilbud på konkurrerende bygningsforsikring. Styret har foreløpig landet på at dagens avtale er konkurransedyktig og har inntil videre besluttet å bli værende hos Gjensidige.

#### Mellomgang under huset

Styret er i dialog med kommunen om hvorvidt det er mulig å gjennomføre tiltak i mellomgangen under blokken for å begrense vær- og vind i området.

#### Utskiftning av belysning

Det er i år foretatt utskiftning av belysning i fellesarealer i blokken. Det er skiftet til moderne LED-belysning. Vi har fått på plass en gunstig avtale med Kvål Elektro hvor alle arbeidene er utført nå, mens kostnadene faktureres med 50% i 2023 og 50% i 2024.

Investeringen medfører at vi reduserer strømforbruket betraktelig og på sikt vil dette være et kostnadsbesparende tiltak for sameiet.

Trondheim, den 28/03-2023

Styret i Sameiet Beboerforeningen Horisont Trondheim

Håvard Sivertsen

PDF ProScanner



---

**Årsregnskap**

---

**Beboerforeningen Horisont Trondheim  
2022**

**kjeldsberg**

BOLIGFORVALTNING

---

Org.nr. 992767650

---

PDF ProScanner

# Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 992767650

## Resultatregnskap

Beboerforeningen Horisont Trondheim

Alle beløp i NOK

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Note</b>				
Diverse driftsinntekter	15 080	15 546	0	0
Felleskostnader	1 726 416	1 689 072	1 726 416	1 821 889
Leieinntekter	177 600	177 600	177 600	177 600
Fjernvarme	2 555 048	645 658	552 000	552 001
Inntekter kommunikasjonspakke	441 000	419 904	441 000	472 250
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 915 144</b>	<b>2 947 780</b>	<b>2 897 016</b>	<b>3 023 740</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3 182 560	182 560	182 560	182 560
Revisjonshonorar	3 9 375	9 000	9 500	9 650
Forretningsførerhonorar	124 283	119 872	119 400	130 500
Andre honorarer og kontingenter	10 115	15 961	3 445	10 000
Kommunale avgifter og renovasjon	14 338	751	1 000	1 000
Administrasjons- og møteutgifter	16 574	18 282	15 000	18 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	140 416	471 157	138 500	138 500
Vakthold/ alarm/ internkontroll	58 501	57 946	61 160	61 530
Vaktmesterjenester/ vedlikehold grøntarealer	161 137	154 610	162 700	170 150
Felleskostnader	51 824	31 579	32 700	54 150
Renhold/ matteservice	256 052	279 684	263 250	280 800
Vedlikehold/ drift	4 640 794	345 591	441 000	451 500
Energikostnader	155 562	152 686	150 000	150 000
Fjernvarme	2 555 048	645 658	552 001	552 000
Kommunikasjonspakke	445 404	427 509	441 000	472 250
Forsikring	192 807	185 379	183 300	196 250
Avsetning framtidig vedlikehold	5, 6 153 997	104 043	133 500	137 400
Gebyr og bankomkostninger	11 328	10 465	7 000	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 180 115</b>	<b>3 212 735</b>	<b>2 897 016</b>	<b>3 023 740</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-264 971</b>	<b>-264 954</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter	30 871	7 567	0	0
Annen finansinntekt	18 089	19 458	0	0
<b>Finansresultat</b>	<b>48 960</b>	<b>27 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>-216 010</b>	<b>-237 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført fra/til annen egenkapital	7 -216 010	-237 930	0	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>-216 010</b>	<b>-237 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 992767650 - Utarbeidet den 08.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

PDF ProScanner

**Balanse pr 31. desember**

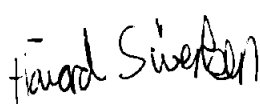
Beboerforeningen Horisont Trondheim

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	14 635
Andre fordringer		211 317	385 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 317</b>	<b>400 586</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	1 778 885	1 837 944
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 990 202</b>	<b>2 238 531</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 990 202</b>	<b>2 238 531</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	219 379	435 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 379</b>	<b>435 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 379</b>	<b>435 389</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 6	1 280 353	1 126 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 280 353</b>	<b>1 126 356</b>
<b>Kortiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 783	216 849
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 236	0
Annen kortsiktig gjeld	2	427 450	459 935
<b>Sum kortiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>490 469</b>	<b>676 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 770 823</b>	<b>1 803 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 990 202</b>	<b>2 238 531</b>

TRONDHEIM,

Styret for Beboerforeningen Horisont Trondheim



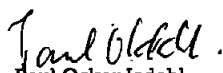
Håvard Sivertsen  
Styrets leder



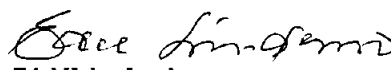
Sandor Nagy  
Styremedlem



Kirsti Bronseth Johnsen  
Styremedlem



Paul Oskar Isdahl  
Styremedlem



Edel Helen Lundemo  
Styremedlem

Orgnr: 992767650 - Utarbeidet den 08.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

PDF ProScanner

**Beboerforeningen Horisont Trondheim****Noter til regnskapet 2022****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

**Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note 2 Avsetning for avregning fjernvarme 2022**

Kostnader fjernvarme 2022	555 048
A konto fakturert fjernvarme 2022	552 000
<b>Sum kortsiktig fordring mot beboerne</b>	<b>3 048</b>

Avregning vil bli gjort i 2023.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) fordring mot beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

**Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

**Ytelser til ledende personer**

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	160 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn		160 000	168 460
Arbeidsgiveravgift		22 560	14 100
<b>Sum</b>		<b>182 560</b>	<b>182 560</b>

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

**Revisor**

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskapet utgjør kr 9 375

**Note 4 Vedlikehold/drift**

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Reparasjon av dørautomatikk/dører/låssylindre	8 143
Internflytt av mobilkran med kranbil	9 094
Lyskilder, div småreparasjoner og diverse driftsmateriell	14 398
Bytte av 5 dører og 1 vindu samt slagsdørsautomatikk	325 046
Service tak, lekkasje avløp	10 121
Montering beslag vindu	22 200
Ny pumpe og ekspansjonstank	86 051
Utbedring tilbakeslagsventiler	51 613
Beplantning	2 708
Filterskifte	111 420
<b>Sum</b>	<b>640 794</b>

**Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser**

	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	1 126 356	1 022 313
Årets avsetning til vedlikehold	153 997	104 043
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>1 280 353</b>	<b>1 126 356</b>

Beboerforeningen har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av beboerforeningens styre.

**Note 6 Bankinnskudd**

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 1 280 353.

**Note 7 Egenkapital**

EK 1.1	435 389
Årets resultat	-216 010
<b>EK 31.12</b>	<b>219 379</b>

**Note 8 Disponible midler**

Disponible midler 1.1.	1 561 746
Årets resultat	-216 010
Endring vedlikeholdsfond	153 997
Årets endring i disponible midler	-62 013
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 499 733</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.