



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 307 328
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulrik Kristian Kalvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 712 173	2 532 878
Sum inntekter		2 712 173	2 532 878
Kostnader			
Lønnskostnad	2	215 254	204 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 985	17 323
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 119 190	1 954 729
Sum kostnader		1 848 081	2 797 888
Driftsresultat		864 092	-265 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 762	5 310
Annen renteinntekt		2 534	3 986
Sum finansinntekter		7 296	9 296
Annen rentekostnad		127 424	96 497
Sum finanskostnader		127 424	96 497
Netto finans		120 128	87 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 231 616	269 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231 616	269 217
Årsresultat		743 964	-352 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	743 964	-352 211
Sum overføringer og disponeringer		743 964	-352 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 525 893	11 525 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	86 616	112 601
Sum varige driftsmidler		11 612 509	11 638 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	25
Sum finansielle anleggsmidler		0	25
Sum anleggsmidler		11 612 508	11 638 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 829	3 635
Andre fordringer		55 600	47 186
Sum fordringer		57 429	50 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 677 199	2 461 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 677 199	2 461 371
Sum omløpsmidler		2 734 628	2 512 192
SUM EIENDELER		14 347 137	14 150 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 999 581	7 255 617
Sum opptjent egenkapital		7 999 581	7 255 617
Sum egenkapital	9	8 003 381	7 259 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 436 696	5 850 617
Øvrig langsiktig gjeld	11	698 400	698 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 135 096	6 549 017
Sum langsiktig gjeld		6 135 096	6 549 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 423	245 306
Skyldige offentlige avgifter		25 325	25 863
Annen kortsiktig gjeld		72 913	71 108
Sum kortsiktig gjeld		208 660	342 277
Sum gjeld		6 343 756	6 891 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 347 137	14 150 711
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 135 096	6 549 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356040

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kristian Kalvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 954 307 328
PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 712 173	2 532 878
Sum inntekter		2 712 173	2 532 878
Kostnader			
Lønnskostnad	2	215 254	204 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 985	17 323
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 119 190	1 954 729
Sum kostnader		1 848 081	2 797 888
Driftsresultat		864 092	-265 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 762	5 310
Annen renteinntekt		2 534	3 986
Sum finansinntekter		7 296	9 296
Annen rentekostnad		127 424	96 497
Sum finanskostnader		127 424	96 497
Netto finans		120 128	87 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 231 616	269 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231 616	269 217
Årsresultat		743 964	-352 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	743 964	-352 211
Sum overføringer og disponeringer		743 964	-352 211



Organisasjonsnr: 954 307 328
PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 525 893	11 525 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	86 616	112 601
Sum varige driftsmidler		11 612 509	11 638 494

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	0	25
Sum finansielle anleggsmidler		0	25

Sum anleggsmidler		11 612 508	11 638 518
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 829	3 635
Andre fordringer		55 600	47 186
Sum fordringer		57 429	50 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 677 199	2 461 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 677 199	2 461 371

Sum omløpsmidler		2 734 628	2 512 192
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 347 137	14 150 711
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	7 999 581	7 255 617
Sum opptjent egenkapital		7 999 581	7 255 617
Sum egenkapital	9	8 003 381	7 259 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 436 696	5 850 617
Øvrig langsiktig gjeld	11	698 400	698 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 135 096	6 549 017
Sum langsiktig gjeld		6 135 096	6 549 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 423	245 306
Skyldige offentlige avgifter		25 325	25 863
Annen kortsiktig gjeld		72 913	71 108
Sum kortsiktig gjeld		208 660	342 277
Sum gjeld		6 343 756	6 891 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 347 137	14 150 711
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 135 096	6 549 017



Organisasjonsnr: 954 307 328
PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	2 169 916	3 037 538
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	743 964	-352 211
Endring anleggsmidler	25 985	-4 112 601
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-413 921	3 591 189
Endringer i andre langsiktige poster	25	6 000
B. Årets endringer i disponible midler	356 053	-867 622
C. Disponible midler pr. 31.12	2 525 968	2 169 916
Omløpsmidler	2 734 628	2 512 192
- Kortsiktig gjeld	208 660	342 277
Disponible midler	2 525 968	2 169 916

Parkgata 13 og 15 Borettslag



Resultatregnskap Parkgata 13 og 15 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 758 698	1 930 776	1 758 404	1 889 321
Innkrevde renter lån		128 784	49 008	129 000	197 421
Innkrevde avdrag lån		467 880	307 020	468 000	386 432
Andre driftsinntekter	1	356 811	246 074	351 360	409 200
SUM INNETEKTER		2 712 173	2 532 878	2 706 764	2 882 374
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	190 585	175 926	192 850	164 900
Arbeidsgiveravgift	2	24 669	28 482	32 000	23 000
Revisjonshonorar	3	4 850	4 650	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		93 630	93 630	94 000	98 000
Konsulentbistand		68 485	195 000	100 000	100 000
Juridisk bistand		0	19 594	0	0
Kontingent til Ringbo		11 700	11 700	12 000	12 000
Vedlikehold eiendom	4	221 969	1 021 740	375 000	881 500
Vintervedlikehold		8 162	0	24 000	16 000
Sommervedlikehold		392	0	0	0
HMS		16 721	4 119	16 000	18 000
TV/Internett		209 706	209 304	216 000	222 000
Forsikringer		49 216	44 743	49 000	56 000
Kommunale avgifter	5	387 328	379 322	436 000	499 000
Renhold		69 490	67 492	72 000	74 000
Strøm		23 830	49 047	40 000	30 000
Ladeanlegg		664	0	0	2 500
Fyring		393 230	402 715	360 000	531 000
Avskrivninger	6	25 985	17 323	27 000	26 000
Andre driftskostnader	7	47 471	73 101	49 000	49 000
SUM KOSTNADER		1 848 081	2 797 888	2 099 850	2 808 900
DRIFTSRESULTAT		864 092	-265 010	606 914	73 474
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 534	3 986	0	0
Utbytte		4 762	5 310	0	0
Rentekostnader		127 424	96 497	129 000	197 421
NETTO FINANSPOSTER		120 128	87 201	129 000	197 421
ÅRETS RESULTAT		743 964	-352 211	477 914	-123 947
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	9	743 964	-352 211	477 914	-123 947
SUM DISPONERINGER		743 964	-352 211	477 914	-123 947

Parkgata 13 og 15 Borettslag -



Balanse Parkgata 13 og 15 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	109 800	109 800
Bygninger	6	7 416 093	7 416 093
Andre anlegg	6	4 000 000	4 000 000
Andre driftsmidler	6	86 616	112 601
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	0	25
SUM ANLEGGSMIDLER		11 612 508	11 638 518
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 829	3 635
Andre fordringer		55 600	47 186
Bankinnskudd			
Driftskonto		2 674 228	2 455 358
Skattetrekkskonto		2 971	6 013
SUM OMLØPSMIDLER		2 734 628	2 512 192
SUM EIENDELER		14 347 137	14 150 711

Parkgata 13 og 15 Borettslag



Balanse Parkgata 13 og 15 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital	9	7 999 581	7 255 617
SUM EGENKAPITAL	9	8 003 381	7 259 417
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	5 436 696	5 850 617
Borettsinnskudd	11	698 400	698 400
Sum langsiktig gjeld		6 135 096	6 549 017
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 550	5 285
Leverandørgjeld		110 423	245 306
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		25 325	25 863
Påløpte ikke forfalte renter		876	557
Annen kortsiktig gjeld		66 487	65 266
Sum kortsiktig gjeld		208 660	342 277
SUM GJELD		6 343 756	6 891 294
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		14 347 137	14 150 711
Pantstillelser	12	6 135 096	6 549 017

Sted: _____, dato: _____

Ulrik Kristian Kalvø
STYRELEDER

Bjørn Steinar Håkenrud
STYREMEDLEM

Kristi Trommald Kolstad
STYREMEDLEM

Lillian Bremnæs
STYREMEDLEM

Sunniva Rebnord Kvamme
STYREMEDLEM

Parkgata 13 og 15 Borettslag



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3601 Leieinntekter parkering	187 200	78 000
3608 Tv/internett	164 160	164 160
3622 Strømgift fryser	1 200	1 250
3624 Vaskeri	4 251	2 664
Sum	356 811	246 074



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	127 633	104 044
5020 Feriepenger	17 435	14 877
5210 Fri telefon	366	2 490
5290 Motkonto fri telefon	-366	-2 490
5330 Styrehonorar	80 340	80 340
5800 Refusjon fra NAV	-34 823	-23 335
5400 Arbeidsgiveravgift	22 211	26 384
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	2 458	2 097
Sum	215 253	204 408

Borettslaget har en deltidsansatt.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	4 850	4 650
Sum	4 850	4 650

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	2 101	670 191
6607 Vedlikehold garasjer	0	1 521
6610 Brannvarslingsanlegg	2 161	0
6613 Vedlikehold vinduer	21 595	0
6614 Vedlikehold maling	141 605	1 272
6616 Vedlikehold balkonger	2 093	0
6617 Vedlikehold tak	0	57 051
6618 Vedlikehold rør	13 816	88 923
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	21 298
6621 Vedlikeholdsplan	8 750	5 149
6622 Vedlikehold elektro	29 848	176 336
Sum	221 969	1 021 740



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	201 864	192 485
7761 Eiendomsskatt	88 614	89 337
7762 Renovasjon	96 850	97 500
Sum	387 328	379 322

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Ombygg 2 nye leiligheter	Rehabilitering	Vaskemaskin Primus	Gressklipper	Stiga snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 574 438	750 280	4 091 375	46 591	29 000	24 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 574 438	750 280	4 091 375	46 591	29 000	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	46 591	29 000	24 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 574 438	750 280	4 091 375	0	0	0
Anskaffelsesår :	1969	2004	2006	2013	2014	2015
Antatt levetid i år :				5	5	5

	EL billadeanlegg	Garasjer	Tomt	Tomt parkering	Tørketrommel	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	129 924	4 000 000	96 300	13 500	27 525	35 420
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 924	4 000 000	96 300	13 500	27 525	35 420
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 308	0	0	0	27 525	35 420
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	86 616	4 000 000	96 300	13 500	0	0
Årets avskrivninger :	25 985	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2021	1969	1986	2005	2010
Antatt levetid i år :	5				5	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	9 020	1 150
6400 Leiekostnader	9 500	1 700
6450 Containerleie	4 355	7 268
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	4 494	0
6571 Brannvernutstyr	1 938	25 583
6605 Vedlikehold fellesanlegg/vaske	-1 001	0
6609 Andre driftskostnader	3 486	16 238
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	5 480	0
6800 Kontorrekvisita	1 936	5 290
6825 Kopiering	80	368
6900 Telekommunikasjon	342	0
6940 Porto	2 116	1 211
7400 Gaver	1 545	0
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	4 180	4 293
Sum	47 471	73 101

Note 8 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
Andel RINGBO	25
Vaktmesterleil. (126/101)	22 270
Solgt andel vaktm.leil 2011	-22 270
Sum aksjer og andeler	25

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	7 259 417	7 611 627
Årets resultat	743 964	-352 211
Sum opptjent egenkapital 31.12	8 003 381	7 259 417



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	garasjer	
Lånenummer:	22809330471	22808648656
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	2.94 %	2.94 %
Beregnet innfridd:	31.12.2050	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	3 890 000
Lånesaldo 01.01:	3 897 438	1 953 179
Avdrag i perioden:	103 658	310 263
Lånesaldo 31.12:	3 793 780	1 642 916

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808648656	36	44 387	1 597 932
	2	22 500	45 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809330471	23	164 947	3 793 781

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	36	19 400	698 400
Sum innskudd			698 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	6 135 096	6 549 017
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 525 893	11 525 893



Resultat og balanse med noter for Parkgata 13 og 15 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkgata 13 og 15 Borettslag

Styreleder	Ulrik Kristian Kalvø (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Lillian Bremnæs (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Sunniva Rebnord Kvamme (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Bjørn Steinar Håkenrud (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Kristi Trommald Kolstad (sign.)	22.02.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Parkgata 13 og 15 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgata 13 og 15 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 13 mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Permeo document key: YQ1FA-LBS8D-6VICA-W5L8P-8F4SX-EEENS4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-13 20:41:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQ1FA-LB58D-6V10A-W5L8P-8F4SX-EE54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>