



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 868 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 355
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 310	852 569
Leieinntekter		4 740 727	3 077 215
Sum inntekter		4 954 038	3 929 784
Kostnader			
Styrehonorar		768 354	770 914
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 557	270 969
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	3 512 157	4 146 349
Sum kostnader		4 516 067	5 188 232
Driftsresultat		437 970	-1 258 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 319	60 765
Annen finansinntekt		14 382	17 390
Sum finansinntekter		92 701	78 155
Annen rentekostnad		232 147	138 100
Annen finanskostnad			845
Sum finanskostnader		232 147	138 945
Netto finans		-139 446	-60 790
Ordinært resultat før skattekostnad		298 524	-1 319 238
Skattekostnad på resultat	5	65 675	-290 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 849	-1 029 006
Årsresultat		232 849	-1 029 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 849	-1 029 006
Totalresultat		232 849	-1 029 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	232 849	-1 029 006
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		232 849	-1 029 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 302 391	1 368 066
Sum immaterielle eiendeler		1 302 391	1 368 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 955 546	2 166 102
Sum varige driftsmidler		1 955 546	2 166 102
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 714 442	3 714 442
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	4 970 579	3 566 260
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		8 685 021	7 280 702
Sum anleggsmidler		11 942 958	10 814 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	393 548	33 335
Andre kortsiktige fordringer	8	5 070	37 343
Sum fordringer	9	398 618	70 678
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	268 037	1 636 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 037	1 636 218
Sum omløpsmidler		666 655	1 706 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		12 609 613	12 521 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	300 000	300 000
Overkurs	6	7 744 422	7 744 422
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		8 044 422	8 044 422

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	5 163 479	5 396 328
Sum opptjent egenkapital		-5 163 479	-5 396 328

Sum egenkapital

2 880 943 **2 648 094**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000

Sum langsiktig gjeld

6 000 000 **6 000 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	409 616	708 554
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		145 405	65 498
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	1 435 880	1 536 836
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 737 768	1 562 784
Sum kortsiktig gjeld		3 728 670	3 873 672

Sum gjeld

9 728 670 **9 873 672**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 609 613	12 521 766
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553413

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 868 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD TRAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 355
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 868 068
BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 310	852 569
Leieinntekter		4 740 727	3 077 215
Sum inntekter		4 954 038	3 929 784
Kostnader			
Styrehonorar		768 354	770 914
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 557	270 969
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	3 512 157	4 146 349
Sum kostnader		4 516 067	5 188 232
Driftsresultat		437 970	-1 258 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 319	60 765
Annen finansinntekt		14 382	17 390
Sum finansinntekter		92 701	78 155
Annen rentekostnad		232 147	138 100
Annen finanskostnad			845
Sum finanskostnader		232 147	138 945
Netto finans		-139 446	-60 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	298 524	-1 319 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 675	-290 232
Årsresultat		232 849	-1 029 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 849	-1 029 006
Totalresultat		232 849	-1 029 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	232 849	-1 029 006



Sum overføringer og
disponeringer

232 849

-1 029 006



Organisasjonsnr: 914 868 068
BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 302 391	1 368 066
Sum immaterielle eiendeler		1 302 391	1 368 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 955 546	2 166 102
Sum varige driftsmidler		1 955 546	2 166 102
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 714 442	3 714 442
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	4 970 579	3 566 260
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		8 685 021	7 280 702
Sum anleggsmidler		11 942 958	10 814 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	393 548	33 335
Andre kortsiktige fordringer	8	5 070	37 343
Sum fordringer	9	398 618	70 678
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	268 037	1 636 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 037	1 636 218
Sum omløpsmidler		666 655	1 706 896
SUM EIENDELER		12 609 613	12 521 766



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	300 000	300 000
Overkurs	6	7 744 422	7 744 422
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		8 044 422	8 044 422

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	5 163 479	5 396 328
Sum opptjent egenkapital		-5 163 479	-5 396 328

Sum egenkapital 2 880 943 2 648 094

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000

Sum langsiktig gjeld 6 000 000 6 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	409 616	708 554
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		145 405	65 498
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	1 435 880	1 536 836
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 737 768	1 562 784
Sum kortsiktig gjeld		3 728 670	3 873 672

Sum gjeld 9 728 670 9 873 672

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 12 609 613 12 521 766

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 868 068
BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		213 310	852 569
Leieinntekter		4 740 727	3 077 215
Sum driftsinntekter		4 954 038	3 929 784
Styrehonorar		768 354	770 914
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 557	270 969
Annen driftskostnad	4	3 512 157	4 146 349
Sum driftskostnader		4 516 067	5 188 232
Driftsresultat		437 970	-1 258 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78 319	60 765
Annen finansinntekt		14 382	17 390
Annen rentekostnad		232 147	138 100
Annen finanskostnad		0	845
Resultat av finansposter		-139 446	-60 790
Resultat før skattekostnad		298 524	-1 319 238
Skattekostnad på resultat	5	65 675	-290 232
Resultat		232 849	-1 029 006
Årsresultat		232 849	-1 029 006
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		232 849	0
Overført til udekket tap	6	0	1 029 006
Sum overføringer		232 849	-1 029 006

Addo Sign identifikasjonsnummer: c79eefde-b80f-4131-ac6c-efb2f92ceb52



BALANSE

BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 302 391	1 368 066
Sum immaterielle eiendeler		1 302 391	1 368 066
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 955 546	2 166 102
Sum varige driftsmidler		1 955 546	2 166 102
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	3 714 442	3 714 442
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	4 970 579	3 566 260
Sum finansielle anleggsmidler		8 685 021	7 280 702
Sum anleggsmidler		11 942 958	10 814 870
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	393 548	33 335
Andre kortsiktige fordringer	8	5 070	37 343
Sum fordringer	9	398 618	70 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	268 037	1 636 218
Sum omløpsmidler		666 655	1 706 896
Sum eiendeler		12 609 613	12 521 766

Addo Sign identifikasjonsnummer: c79eefde-b80f-4131-ac6c-efb2f92ceb52



BALANSE

BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 11	300 000	300 000
Overkurs	6	7 744 422	7 744 422
Sum innskutt egenkapital		8 044 422	8 044 422
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-5 163 479	-5 396 328
Sum opptjent egenkapital		-5 163 479	-5 396 328
Sum egenkapital		2 880 943	2 648 094
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	409 616	708 554
Skyldig offentlige avgifter		145 405	65 498
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	1 435 880	1 536 836
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 737 768	1 562 784
Sum kortsiktig gjeld		3 728 670	3 873 672
Sum gjeld		9 728 670	9 873 672
Sum egenkapital og gjeld		12 609 613	12 521 766

Drammen, 23.05.2023
Styret i Buskerud Trav Eiendom AS

Mattis Asplin
styreleder

Sverre Klemetsdal
styremedlem

Gøril Enger
styremedlem

Trond Thorseth
styremedlem

Anita Sønsteby
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

INVESTERINGER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c79eeefde-b80f-4131-ac6c-efb2f92ceb52



Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	BANE	TEKNISK ANLEGG	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 310 233	3 566 710	2 091 909	198 141	28 166 993
Tilgang	25 000	0	0	0	25 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 335 233	3 566 710	2 091 909	198 141	28 191 993
Akkumulerte avskrivninger	20 577 828	3 566 710	2 091 909	0	26 236 447
Bokført verdi per 31.12.2022	1 757 405	0	0	198 141	1 955 546
Årets avskrivninger	229 378	6 179	0	0	235 557
Forventet økonomisk levetid	0-15 år	5-10 år	3-12,5 år		

Note 4 Avsetning for forpliktelse

Buskerudtravet har hatt en avtale om å kunne disponere Drammen Travbane til oppstalling og trening av hest frem til salg eller utbygging av eiendommen. Fra oktober 2021, ble all hesterelatert virksomhet på Drammen Travbane avviklet og lokaler og areal frigjort for utleie til markedspris. Som kompensasjon for opphør av avtalen, ble det avtalt at Buskerud Trav Drift AS mottar NOK 115 000,- per måned fra Buskerud Trav Eiendom AS frem til salg eller utbygging av eiendommen.

Det er kostnadsført en avsetning for forpliktelse på kr 1 150 000,- for 10 måneder knyttet til denne avtalen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c79eefde-b80f-4131-ac6c-efb2f92ceb52



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 095 400	-4 395 225	-299 825
Fordringer	-334 718	-1 500	333 218
Gevinst – og tapskonto	45 316	56 646	11 330
Avsetninger mv	-1 150 000	-1 150 000	0
Sum	-5 534 802	-5 490 079	44 723
Akkumulert fremførbart underskudd	-385 155	-728 403	-343 247
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 919 958	-6 218 482	-298 524
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 302 391	-1 368 066	-65 675

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	298 524	-1 319 238
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 723	847 593
Anvendelse av fremførbart underskudd	-343 247	0
Skattepliktig inntekt	0	-471 645
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	65 675	-290 232
Skattekostnad ordinært resultat	65 675	-290 232
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	298 524	-1 319 238
Beregnet skatt av resultat før skatt	65 675	-290 232
Sum	65 675	-290 232
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	300 000	7 744 422	0	-5 396 328	2 648 094
Årets resultat	0	0	0	232 849	232 849
Egenkapital 31.12.2022	300 000	7 744 422	0	-5 163 479	2 880 943

Addo Sign identifikasjonsnummer: c79eefde-b80f-4131-ac6c-efb2f92ceb52



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD	2022	2021
Tomter, bygninger	1 955 546	2 159 929
Sum	1 955 546	2 159 929

Note 8 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)
DATTERSELSKAP				
Åssiden Eiendom	Drammen	80%	27 211 739	-230 403

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 970 579	3 566 260
Sum			4 970 579	3 566 260

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 737 768	1 562 784
Sum	0	0	1 737 768	1 562 784

Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	4 970 579	3 566 260
Sum	4 970 579	3 566 260
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: c79eefde-b80f-4131-ac6c-efb2f92ceb52



Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

BUNDNE BANKINNSKUDD	2022	2021
Skattetrekkskonto	48 766	49 713

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 30 aksjer à kr. 10 000.

Per 31.12.22 er aksjonæroversikten som følger:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buskerud Holding Eiendom AS	23,26	77,53%	77,53%
Jarlsberg Arena AS	6,74	22,46%	22,46%
Totalt	30	100	100

Addo Sign identifikasjonsnummer: c79eefde-b80f-4131-ac6c-efb2f92ceb52



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Gøril Enger
Styremedlem
9578-5998-4-813598

24.05.2023 10.38

Anita Sønsteby
Nestleder
9578-5999-4-1134156

24.05.2023 10.41

 bankID



 bankID



Mattis Asplin
Styreleder
9578-5995-4-3864808

24.05.2023 11.19

Trond Thorseth
Styremedlem
9578-5997-4-282495

24.05.2023 12.48

 bankID



Sverre Klemetsdal
Styremedlem
9578-5999-4-3951022

30.05.2023 11.27

Dokumenter i transaksjonen

23468_1a_Årsregnskap til signatur.pdf

Dette dokumentet

23468_1a_Skatteskjemaer til signatur.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Buskerud Trav Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerud Trav Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2023-05-31 10:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.