



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 686 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Sundssandvegen 1B
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 700
Sum inntekter		0	5 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	39 197	40 301
Sum kostnader		39 197	40 301
Driftsresultat		-39 197	-34 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		378 858	60 959
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	278 047	371 755
Sum finansinntekter		656 905	432 725
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3		17 958
Annen rentekostnad			44
Annen finanskostnad			1 071
Sum finanskostnader			19 073
Netto finans		656 905	413 652
Ordinært resultat før skattekostnad		617 708	379 050
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-6 123	-7 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 831	386 195
Årsresultat		623 831	386 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 831	386 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		623 831	386 195
Sum overføringer og disponeringer		623 831	386 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86	86
Andre fordringer	6	695 565	136 970
Sum fordringer		695 651	137 056
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 313 757	2 427 465
Sum investeringer		2 313 757	2 427 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	153 250	62 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 250	62 040
Sum omløpsmidler		3 162 658	2 626 560
SUM EIENDELER		3 162 658	2 626 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 347 746	723 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 347 746	723 916
Sum egenkapital		1 447 746	823 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	25 800	32 382
Sum avsetninger for forpliktelser		25 800	32 382
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 688 653	1 760 864
Sum annen langsiktig gjeld		1 688 653	1 760 864
Sum langsiktig gjeld		1 714 453	1 793 246
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4,5	459	1 611
Annen kortsiktig gjeld			7 788
Sum kortsiktig gjeld		459	9 399
Sum gjeld		1 714 912	1 802 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 658	2 626 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576134

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 686 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Sundssandvegen 1
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 686 468
HOLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 700
Sum inntekter		0	5 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	39 197	40 301
Sum kostnader		39 197	40 301
Driftsresultat		-39 197	-34 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		378 858	60 959
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	278 047	371 755
Sum finansinntekter		656 905	432 725
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3		17 958
Annen rentekostnad			44
Annen finanskostnad			1 071
Sum finanskostnader			19 073
Netto finans		656 905	413 652
Ordinært resultat før skattekostnad		617 708	379 050
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-6 123	-7 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 831	386 195
Årsresultat		623 831	386 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 831	386 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		623 831	386 195
Sum overføringer og disponeringer		623 831	386 195



Organisasjonsnr: 988 686 468
HOLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 86 86
Andre fordringer 6 695 565 136 970
Sum fordringer 695 651 137 056

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 2 313 757 2 427 465
Sum investeringer 2 313 757 2 427 465

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 153 250 62 040
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 153 250 62 040

Sum omløpsmidler 3 162 658 2 626 560

SUM EIENDELER 3 162 658 2 626 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 347 746 723 916
Sum opptjent egenkapital 1 347 746 723 916

Sum egenkapital 1 447 746 823 916

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4,5 25 800 32 382
Sum avsetninger for
forpliktelser 25 800 32 382



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 688 653	1 760 864
Sum annen langsiktig gjeld		1 688 653	1 760 864
Sum langsiktig gjeld		1 714 453	1 793 246
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4,5	459	1 611
Annen kortsiktig gjeld			7 788
Sum kortsiktig gjeld		459	9 399
Sum gjeld		1 714 912	1 802 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 658	2 626 561



Organisasjonsnr: 988 686 468
HOLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HOLAND INVEST AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i året ikke hatt ansatte, og heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å tegne lovbestemt obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har ansatte. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret i året.

Selskapet har ikke lånt ut midler eller stilt sikkerhet for ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har frivillig fravalgt revisor.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet leier lokaler hjemme hos daglig leder/aksjonær. Dette utgjør årlig kostnad for selskapet på kr 15 000.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av kortsiktige investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	2 313 757	2 427 465
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 947 035	2 338 790

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	617 708
+ Permanente og andre forskjeller	-645 539
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 918

Noter for HOLAND INVEST AS

Organisasjonsnr. 988686468



HOLAND INVEST AS

Noter 2021

= Inntekt	2 087
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	459
= Sum betalbar skatt	459
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 582
= Ordinær skattekostnad	-6 123
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	459
= Betalbar skatt i balansen	459

Note 5 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-2 400	-2 400
+ Gevinst- og tapskonto	119 674	149 592
= Grunnlag utsatt skatt	117 274	147 192
Utsatt skatt	25 800	32 382

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består i sin helhet av fordring på Nordre Holen 15-21 AS.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.21.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000 og består av 100 aksjer a kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik rett og eies av følgende:

Øivind Holand 100 aksjer styrets leder/daglig leder

Note 9 - Annen egenkapital

Noter for HOLAND INVEST AS

Organisasjonsnr. 988686468



HOLAND INVEST AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	723 916
Tilført fra årsresultat		623 831
Pr 31.12.	100 000	1 347 747

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær kr 1 688 653 pr 31.12.21.
Lånet har prioritet etter øvrige poster.
Betales tilbake etter nærmere avtale.



HOLAND INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 700
Sum driftsinntekter		0	5 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	39 197	40 301
Sum driftskostnader		39 197	40 301
DRIFTSRESULTAT		(39 197)	(34 601)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	278 047	371 755
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		378 858	60 959
Sum finansinntekter		656 905	432 725
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	0	17 958
Annen rentekostnad		0	44
Annen finanskostnad		0	1 071
Sum finanskostnader		0	19 073
NETTO FINANSPOSTER		656 905	413 652
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		617 708	379 050
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(6 123)	(7 145)
ORDINÆRT RESULTAT		623 831	386 195
ÅRSRESULTAT		623 831	386 195
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		623 831	386 195
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		623 831	386 195



HOLAND INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		86	86
Andre fordringer	6	695 565	136 970
Sum fordringer		695 651	137 056
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 313 757	2 427 465
Sum investeringer		2 313 757	2 427 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	153 250	62 040
SUM OMLØPSMIDLER		3 162 658	2 626 560
SUM EIENDELER		3 162 658	2 626 560
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 347 747	723 916
Sum opptjent egenkapital		1 347 747	723 916
SUM EGENKAPITAL		1 447 747	823 916
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4,5	25 800	32 382
Sum avsetning for forpliktelseser		25 800	32 382
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 688 653	1 760 864
Sum annen langsiktig gjeld		1 688 653	1 760 864
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 714 453	1 793 246
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4,5	459	1 611
Annen kortsiktig gjeld		0	7 788
SUM KORTSIKTIG GJELD		459	9 399
SUM GJELD		1 714 912	1 802 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 658	2 626 561

Inderøy, den 21.06.2022
I styret for **Holand Invest AS**

Øivind Holand
styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
HOLAND INVEST AS**

Organisasjonsnr. 988686468

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap
7670 INDERØY
Organisasjonsnr. 980397599

