



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 689 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELTZERSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 748 946	4 860 703
Annen driftsinntekt		3 934	50 255
Sum inntekter		4 752 880	4 910 957
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	770 736	768 930
Annen driftskostnad	2	3 328 635	1 692 813
Sum kostnader		4 099 371	2 461 743
Driftsresultat		653 510	2 449 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		9 994
Annen renteinntekt		18 200	42 190
Annen finansinntekt		609	
Sum finansinntekter		18 809	52 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 935 355	2 389 482
Annen rentekostnad		233	41
Sum finanskostnader		3 935 588	2 389 523
Netto finans		-3 916 779	-2 337 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 263 269	111 875
Skattekostnad på resultat	4	-717 878	24 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 545 391	87 262
Årsresultat		-2 545 391	87 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 545 391	87 262
Totalresultat		-2 545 391	87 262
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5	-2 545 391	
Avsatt til annen egenkapital			87 262
Sum overføringer og disponeringer		-2 545 391	87 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 134 844	2 965 282
Sum immaterielle eiendeler		3 134 844	2 965 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	56 714 156	57 353 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	274 191	331 044
Sum varige driftsmidler		56 988 347	57 684 708
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		329 795
Sum finansielle anleggsmidler			329 795
Sum anleggsmidler		60 123 191	60 979 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 361	27 570
Andre kortsiktige fordringer		75 510	14 776
Konsernfordringer	3	2 492 345	
Sum fordringer		2 586 215	42 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 559	4 247 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 559	4 247 650
Sum omløpsmidler		2 607 774	4 289 996
SUM EIENDELER		62 730 965	65 269 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	1 944 029	
Sum innskutt egenkapital		2 044 029	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 027 665	10 482 274
Sum opptjent egenkapital		-13 027 665	-10 482 274
Sum egenkapital		-10 983 636	-10 382 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	73 435 355	75 302 567
Sum annen langsiktig gjeld		73 435 355	75 302 567
Sum langsiktig gjeld		73 435 355	75 302 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 778	86 841
Kortsiktig konserngjeld	3	29 903	
Annen kortsiktig gjeld		198 565	262 647
Sum kortsiktig gjeld		279 247	349 488
Sum gjeld		73 714 602	75 652 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 730 965	65 269 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534913

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 689 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELTZERSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 995 689 804
MELTZERSGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 748 946	4 860 703
Annen driftsinntekt		3 934	50 255
Sum inntekter		4 752 880	4 910 957
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	770 736	768 930
Annen driftskostnad	2	3 328 635	1 692 813
Sum kostnader		4 099 371	2 461 743
Driftsresultat		653 510	2 449 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		9 994
Annen renteinntekt		18 200	42 190
Annen finansinntekt		609	
Sum finansinntekter		18 809	52 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 935 355	2 389 482
Annen rentekostnad		233	41
Sum finanskostnader		3 935 588	2 389 523
Netto finans		-3 916 779	-2 337 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-717 878	24 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 545 391	87 262
Årsresultat		-2 545 391	87 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 545 391	87 262
Totalresultat		-2 545 391	87 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 545 391	
Avsatt til annen egenkapital			87 262
Sum overføringer og disponeringer		-2 545 391	87 262





Organisasjonsnr: 995 689 804
MELTZERSGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 134 844	2 965 282
Sum immaterielle eiendeler		3 134 844	2 965 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	56 714 156	57 353 664
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	274 191	331 044
Sum varige driftsmidler		56 988 347	57 684 708
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		329 795
Sum finansielle anleggsmidler			329 795
Sum anleggsmidler		60 123 191	60 979 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 361	27 570
Andre kortsiktige fordringer		75 510	14 776
Konsernfordringer	3	2 492 345	
Sum fordringer		2 586 215	42 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 559	4 247 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 559	4 247 650
Sum omløpsmidler		2 607 774	4 289 996
SUM EIENDELER		62 730 965	65 269 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	1 944 029	
Sum innskutt egenkapital		2 044 029	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 027 665	10 482 274
Sum opptjent egenkapital		-13 027 665	-10 482 274
Sum egenkapital		-10 983 636	-10 382 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	73 435 355	75 302 567
Sum annen langsiktig gjeld		73 435 355	75 302 567
Sum langsiktig gjeld		73 435 355	75 302 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 778	86 841
Kortsiktig konserngjeld	3	29 903	
Annen kortsiktig gjeld		198 565	262 647
Sum kortsiktig gjeld		279 247	349 488
Sum gjeld		73 714 602	75 652 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 730 965	65 269 781



Organisasjonsnr: 995 689 804
MELTZERSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

Årsregnskap 2023 Meltzersgate 5 AS



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

Resultatregnskap

Meltzersgate 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 748 946	4 860 703
Annen driftsinntekt		3 934	50 255
Sum driftsinntekter		4 752 880	4 910 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	770 736	768 930
Annen driftskostnad	2	3 328 635	1 692 813
Sum driftskostnader		4 099 371	2 461 743
Driftsresultat		653 510	2 449 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	9 994
Annen renteinntekt		18 200	42 190
Annen finansinntekt		609	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 935 355	2 389 482
Annen rentekostnad		233	41
Resultat av finansposter		-3 916 779	-2 337 339
Resultat før skattekostnad		-3 263 269	111 875
Skattekostnad på resultat	4	-717 878	24 613
Årsresultat		-2 545 391	87 262
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	87 262
Overført til udekket tap	5	2 545 391	0
Sum overføringer		-2 545 391	87 262



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

Balanse Meltzersgate 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 134 844	2 965 282
Sum immaterielle eiendeler		3 134 844	2 965 282
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	56 714 156	57 353 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	274 191	331 044
Sum varige driftsmidler		56 988 347	57 684 708
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	329 795
Sum finansielle anleggsmidler		0	329 795
Sum anleggsmidler		60 123 191	60 979 784
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 361	27 570
Andre kortsiktige fordringer		75 510	14 776
Konsernfordringer	3	2 492 345	0
Sum fordringer		2 586 215	42 346
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 559	4 247 650
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		21 559	4 247 650
Sum omløpsmidler		2 607 774	4 289 996
Sum eiendeler		62 730 965	65 269 781



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

Balanse Meltzersgate 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 944 029	0
Sum innskutt egenkapital		2 044 029	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-13 027 665	-10 482 274
Sum opptjent egenkapital		-13 027 665	-10 482 274
Sum egenkapital		-10 983 636	-10 382 274
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	73 435 355	75 302 567
Sum annen langsiktig gjeld		73 435 355	75 302 567
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 778	86 841
Kortsiktig konserngjeld	3	29 903	0
Annen kortsiktig gjeld		198 565	262 647
Sum kortsiktig gjeld		279 247	349 488
Sum gjeld		73 714 602	75 652 055
Sum egenkapital og gjeld		62 730 965	65 269 781

Oslo
Styret i Meltzersgate 5 AS

May Irene Ovtun
Styreleder/daglig leder

Ludvig Ovtun Van Der Hagen
Styremedlem

Thea Torgerhagen Ovtun
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Konserninterne lån som tidligere har vært klassifisert som kortsiktig er nå omdefinert til langsiktig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Leieinntekter

Utleie av eiendommer inntektsføres i takt med leieforholdet.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2023.



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og teknisk	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 050 000	45 385 197	690 073	66 125 270
Tilgang	0	0	74 375	74 375
Anskaffelseskost 31.12	20 050 000	45 385 197	764 448	66 199 645
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	8 721 041	490 257	9 211 298
Balanseført verdi 31.12	20 050 000	36 664 156	274 191	56 988 347
Årets avskrivninger		639 508	131 228	770 736
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		10-200 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	329 795
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 492 345	0
Sum	2 492 345	329 795
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	73 435 355	75 302 567
Annen kortsiktig gjeld konsern	29 903	0
Sum	73 465 258	75 302 567

Mellomværende prises til markedsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-717 878	24 613
Skattekostnad ordinært resultat	-717 878	24 613
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 263 269	111 875
Permanente forskjeller	188	0
Endring i midlertidige forskjeller	770 736	768 930
Mottatt konsernbidrag	2 492 345	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-880 805
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-548 316	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	548 316	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 814 750	5 585 486	770 736
Sum	4 814 750	5 585 486	770 736
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 064 042	-19 064 042	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 249 292	-13 478 556	770 736
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 134 844	-2 965 282	169 562

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	-10 482 274	-10 382 274
Mottatt konsernbidrag		1 944 029		1 944 029
Årets resultat			-2 545 391	-2 545 391
Pr 31.12	100 000	1 944 029	-13 027 665	-10 983 636

Egenkapitalen i selskapet er tapt per 31.12. Det foreligger merverdier tilknyttet selskapets eiendeler som underbygger evne til fortsatt drift. Morselskapet vil tilføre kapital ved behov.



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Valkyrien Holding AS har et pantelån i SEB pålydende NOK 529 200 000 med følgende pantstillelser:

1. prioritets pant i eiendommen i Meltzersgate 5 AS. Pantet er begrenset oppad til NOK 82 000 000. Bokført verdi av eiendommen er 56 988 347

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meltzersgate 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valkyrien Holding AS	100	100,0	100,0



Certificaat betreffende voltooiing

Envelop-id: F9843112A4884FE8A8C553AE92F4AA8B
Onderwerp: Ordinær generalforsamling for årsregnskapet 2023
Bronnenvolp:
Documentpagina's: 122 Handtekening: 26
Certificaatpagina's: 2 Paraaf: 0
Begeleide ondertekening: Ingeschakeld
Stempel met envelop-id plaatsen: Ingeschakeld
Tijdzone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Voltooid

Opdrachtgever van envelop:
Linda Åsli
Postboks 1524, Vikå
Oslo, Oslo 0117
liasl@bahr.no
IP-adres: 188.95.241.180

Records bijhouden

Status: Origineel
13 juni 2024 | 10:27
Houder: Linda Åsli
liasl@bahr.no

Locatie: DocuSign

Ondertekenaargebeurtenissen

Irene Gro Ovtun
ludvig@ovtun.no
Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

Signatur

DocuSigned by:
Irene Gro Ovtun
9594331C3917410...

Signatur tatt i bruk: Forhåndsdefinert stil
IP-adres gebruiken: 195.159.86.66

Tijdstempel

Verzonden: 13 juni 2024 | 14:41
Bekeken: 19 juni 2024 | 12:03
Ondertekend: 19 juni 2024 | 12:05

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Tilbys ikke via DocuSign

Ludvig Ovtun van der Hagen
ludvig@ovtun.no
Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:
Ludvig Ovtun van der Hagen
9594331C3917410...

Signatur tatt i bruk: Forhåndsdefinert stil
IP-adres gebruiken: 195.159.86.66

Verzonden: 13 juni 2024 | 14:41
Bekeken: 14 juni 2024 | 07:03
Ondertekend: 19 juni 2024 | 11:56

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Tilbys ikke via DocuSign

May Irene Ovtun
may@ovtun.no
Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:
May Irene Ovtun
CF15E57E830D444...

Signatur tatt i bruk: Tegn på enheten
IP-adres gebruiken: 195.159.86.66

Verzonden: 13 juni 2024 | 14:41
Bekeken: 18 juni 2024 | 12:44
Ondertekend: 18 juni 2024 | 12:47

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Tilbys ikke via DocuSign

Thea Torgerhagen Ovtun
theaovtun@hotmail.com
Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:
Thea Torgerhagen Ovtun
453E7EE3FFC7474...

Signatur tatt i bruk: Tegn på enheten
IP-adres gebruiken: 46.15.87.212
Aangemeld via mobiel

Verzonden: 13 juni 2024 | 14:41
Bekeken: 18 juni 2024 | 14:08
Ondertekend: 18 juni 2024 | 14:08

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Tilbys ikke via DocuSign

Gebeurtenissen voor persoonlijke ondertekenaar

Signatur

Tijdstempel



Verzendingsgebeurtenissen voor bewerker	Status	Tijdstempel
Verzendingsgebeurtenissen voor vertegenwoordiger	Status	Tijdstempel
Verzendingsgebeurtenissen voor tussenpersoon	Status	Tijdstempel
Gecertificeerde verzendingsgebeurtenissen	Status	Tijdstempel
Carbon copy-gebeurtenissen Anne Sofie Bjørkholt asb@bahr.no Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen) Elektronische document- en handtekeninginformatie: Tilbys ikke via DocuSign	Status Gekopieerd	Tijdstempel Verzonden: 13 juni 2024 14:41
Ole Martin Østerås ole.martin.osteras@bdo.no Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen) Elektronische document- en handtekeninginformatie: Tilbys ikke via DocuSign	Gekopieerd	Verzonden: 13 juni 2024 14:41 Bekeken: 14 juni 2024 08:41
Vitnehendelser	Signatur	Tijdstempel
Notarisgebeurtenissen	Signatur	Tijdstempel
Gebeurtenissen voor envelopsamenvatting	Status	Tijdstempels
Envelop verzonden	Gehasht/gecodeerd	13 juni 2024 14:41
Konvolutt oppdatert	Beveiliging gecontroleerd	17 juni 2024 10:38
Konvolutt oppdatert	Beveiliging gecontroleerd	17 juni 2024 10:38
Konvolutt oppdatert	Beveiliging gecontroleerd	17 juni 2024 10:38
Konvolutt oppdatert	Beveiliging gecontroleerd	17 juni 2024 15:57
Konvolutt oppdatert	Beveiliging gecontroleerd	17 juni 2024 15:57
Konvolutt oppdatert	Beveiliging gecontroleerd	17 juni 2024 15:57
Konvolutt oppdatert	Beveiliging gecontroleerd	17 juni 2024 15:57
Konvolutt oppdatert	Beveiliging gecontroleerd	17 juni 2024 15:57
Gecertificeerd verzonden	Beveiliging gecontroleerd	18 juni 2024 14:08
Ondertekening voltooid	Beveiliging gecontroleerd	18 juni 2024 14:08
Voltooid	Beveiliging gecontroleerd	19 juni 2024 12:05
Betalingshendelse	Status	Tijdstempels



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meltzersgate 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meltzersgate 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 22VD6-Z8QDG-3E683-0CWWP-IT42B-NBTFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 19:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22VD6-Z8QDG-3E683-0CWWP-IT42B-NBTFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>