



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 397 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-228 115	234 251
Sum inntekter		-228 115	234 251
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		243 813	302 097
Sum kostnader		243 813	302 097
Driftsresultat		-471 928	-67 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 170	98 754
Sum finansinntekter		170 170	98 754
Annen rentekostnad		35	72
Annen finanskostnad		5 444	57 898
Sum finanskostnader		5 479	57 970
Netto finans		164 691	40 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 237	-27 062
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 237	-27 062
Årsresultat	2	-307 237	-27 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 237	-27 062
Totalresultat		-307 237	-27 062
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-307 237	-27 062
Sum overføringer og disponeringer		-307 237	-27 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 739 146	13 739 146
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	70 726
Andre kortsiktige fordringer		13 310 000	13 250 000
Sum fordringer		13 320 000	13 320 726
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 284	1 107 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 284	1 107 490
Sum omløpsmidler		27 970 431	28 167 362
SUM EIENDELER		27 970 431	28 167 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 386 525	27 693 762
Sum opptjent egenkapital		27 386 525	27 693 762
Sum egenkapital	2	27 486 525	27 793 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 906	11 625
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		475 000	361 975
Sum kortsiktig gjeld		483 906	373 600
Sum gjeld		483 906	373 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 970 431	28 167 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338789

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 397 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 983 397 808
SJUSJØEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-228 115	234 251
Sum inntekter		-228 115	234 251
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		243 813	302 097
Sum kostnader		243 813	302 097
Driftsresultat		-471 928	-67 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 170	98 754
Sum finansinntekter		170 170	98 754
Annen rentekostnad		35	72
Annen finanskostnad		5 444	57 898
Sum finanskostnader		5 479	57 970
Netto finans		164 691	40 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 237	-27 062
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 237	-27 062
Årsresultat	2	-307 237	-27 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 237	-27 062
Totalresultat		-307 237	-27 062
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-307 237	-27 062
Sum overføringer og disponeringer		-307 237	-27 062



Organisasjonsnr: 983 397 808
SJUSJØEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 739 146	13 739 146
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	70 726
Andre kortsiktige fordringer		13 310 000	13 250 000
Sum fordringer		13 320 000	13 320 726
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		911 284	1 107 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 284	1 107 490
Sum omløpsmidler		27 970 431	28 167 362
SUM EIENDELER		27 970 431	28 167 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 386 525	27 693 762
Sum opptjent egenkapital		27 386 525	27 693 762
Sum egenkapital	2	27 486 525	27 793 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 906	11 625
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		475 000	361 975
Sum kortsiktig gjeld		483 906	373 600
Sum gjeld		483 906	373 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 970 431	28 167 362



Organisasjonsnr: 983 397 808
SJUSJØEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sjusjøen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjusjøen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 307 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Sjusjøen Utvikling AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 13.03.2025

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-13 09:04:11 UTC



Penneo Dokumentno.kket:7EQZF-ODP7D-E6EWJ-MS76E-1YHDZ-OU6AM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sjusjøen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 397 808



RESULTATREGNSKAP

SJUSJØEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-228 115	234 251
Sum driftsinntekter		-228 115	234 251
Annen driftskostnad		243 813	302 097
Sum driftskostnader		243 813	302 097
Driftsresultat		-471 928	-67 847
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		170 170	98 754
Annen rentekostnad		35	72
Annen finanskostnad		5 444	57 898
Resultat av finansposter		164 691	40 785
Resultat før skattekostnad		-307 237	-27 062
Årsresultat	2	-307 237	-27 062
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		307 237	27 062
Sum overføringer		-307 237	-27 062



BALANSE

SJUSJØEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		13 739 146	13 739 146
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	70 726
Andre kortsiktige fordringer		13 310 000	13 250 000
Sum fordringer		13 320 000	13 320 726
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 284	1 107 490
Sum omløpsmidler		27 970 431	28 167 362
Sum eiendeler		27 970 431	28 167 362



BALANSE

SJUSJØEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		27 386 525	27 693 762
Sum opptjent egenkapital		27 386 525	27 693 762
Sum egenkapital	2	27 486 525	27 793 762
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 906	11 625
Annen kortsiktig gjeld		475 000	361 975
Sum kortsiktig gjeld		483 906	373 600
Sum gjeld		483 906	373 600
Sum egenkapital og gjeld		27 970 431	28 167 362

10.03.2025
Styret i Sjusjøen Utvikling AS

Brede Kjelsberg
styreleder

Anders Elje
styremedlem/daglig leder

Åge Skinstad
styremedlem

Bjørn Erlend Dæhlie
styremedlem

Geir Ståle Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-307 237	-27 062
Permanente forskjeller	-129	72
Endring i midlertidige forskjeller	-45 476	-39 147
Skattepliktig inntekt	-352 842	-66 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-121 131	-156 118	-34 988
Gevinst – og tapskonto	-41 951	-52 438	-10 488
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
Sum	-183 081	-228 557	-45 476
Akkumulert fremførbart underskudd	-418 979	-66 137	352 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	602 060	294 693	-307 366



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	27 693 762	27 793 762
Årets resultat				-307 237	-307 237
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	27 386 525	27 486 525



Note 3 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Sjusjøen Utvikling AS er datterselskap til Gjøvik Eiendom AS som har forretningskontor i Gjøvik. Gjøvik Eiendom AS eies av Syljuåsen Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der Sjusjøen Utvikling AS inngår i konsolideringen.