



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 817 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 19
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Kjile Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 433	45 877
Sum kostnader		13 433	45 877
Driftsresultat		-13 433	-45 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2
Sum finansinntekter		6	2
Annen rentekostnad		6 089	0
Sum finanskostnader		6 089	0
Netto finans		-6 083	2
Resultat før skattekostnad		-19 516	-45 875
Skattekostnad		-305 661	0
Årsresultat		286 146	-45 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		286 146	-45 875
Sum overføringer og disponeringer		286 146	-45 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		305 661	0
Sum immaterielle eiendeler		305 661	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		305 661	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		237 313	253 675
Sum fordringer		237 313	253 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756	2 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756	2 650
Sum omløpsmidler		239 070	256 326
SUM EIENDELER		544 731	256 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 083 707	1 369 853
Sum opptjent egenkapital		-1 083 707	-1 369 853
Sum egenkapital		416 293	130 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		104 670	104 670
Sum annen langsiktig gjeld		104 670	104 670
Sum langsiktig gjeld		104 670	104 670
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 769	21 509
Sum kortsiktig gjeld		23 769	21 509
Sum gjeld		128 438	126 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 731	256 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542541

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 817 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 19
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Kjile Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 817 936
CHAAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 433	45 877
Sum kostnader		13 433	45 877
Driftsresultat		-13 433	-45 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2
Sum finansinntekter		6	2
Annen rentekostnad		6 089	0
Sum finanskostnader		6 089	0
Netto finans		-6 083	2
Resultat før skattekostnad		-19 516	-45 875
Skattekostnad		-305 661	0
Årsresultat		286 146	-45 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		286 146	-45 875
Sum overføringer og disponeringer		286 146	-45 875



Organisasjonsnr: 917 817 936
CHAAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		305 661	0
Sum immaterielle eiendeler		305 661	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		305 661	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		237 313	253 675
Sum fordringer		237 313	253 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756	2 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756	2 650
Sum omløpsmidler		239 070	256 326
SUM EIENDELER		544 731	256 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 083 707	1 369 853
Sum opptjent egenkapital		-1 083 707	-1 369 853



Sum egenkapital	416 293	130 147
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	104 670	104 670
Sum annen langsiktig gjeld	104 670	104 670
Sum langsiktig gjeld	104 670	104 670
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	23 769	21 509
Sum kortsiktig gjeld	23 769	21 509
Sum gjeld	128 438	126 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	544 731	256 326



Organisasjonsnr: 917 817 936
CHAAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



CHAAMA EIENDOM AS
917 817 936

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 433	-45 877
Sum driftskostnader		-13 433	-45 877
Driftsresultat		-13 433	-45 877
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	2
Sum finansinntekter		6	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 089	0
Sum finanskostnader		-6 089	0
Netto finans		-6 083	2
Resultat før skattekostnad		-19 516	-45 875
Skattekostnad		305 661	0
Årsresultat		286 146	-45 875
Overføringer			
Udekket tap		286 146	-45 875
Sum overføringer		286 146	-45 875



CHAAMA EIENDOM AS
917 817 936

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		305 661	0
Sum immaterielle eiendeler		305 661	0
Sum anleggsmidler		305 661	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		237 313	253 675
Sum fordringer		237 313	253 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756	2 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756	2 650
Sum omløpsmidler		239 070	256 326
SUM EIENDELER		544 731	256 326



CHAAMA EIENDOM AS
917 817 936

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 083 707	-1 369 853
Sum opptjent egenkapital		-1 083 707	-1 369 853
Sum egenkapital		416 293	130 147
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		104 670	104 670
Sum annen langsiktig gjeld		104 670	104 670
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 769	21 509
Sum kortsiktig gjeld		23 769	21 509
Sum gjeld		128 438	126 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 731	256 326

Tromsø, 21.06.2024

Haakon Kjile Pettersen
styrets leder / daglig leder



CHAAMA EIENDOM AS
917 817 936

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	15 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haakon K. Pettersen	100	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	-1 369 853	130 147
Årsresultat	0	286 146	286 146
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-1 083 707	416 293

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.