



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 988 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Leirvik 64
6953 LEIRVIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Einen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 387 976	1 321 603
Sum inntekter		1 387 976	1 321 603
Kostnader			
Lønskostnad	1	52 883	36 430
Ordinær avskrivning	6	416 747	370 000
Anna driftskostnad		644 683	805 263
Sum kostnader		1 114 313	1 211 693
Driftsresultat		273 663	109 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		917	3 262
Sum finansinntekter		917	3 262
Rentekostnad til føretak i same konsern		244 445	260 952
Sum finanskostnader		244 445	260 952
Netto finans		-243 528	-257 690
Ordinært resultat før skattekostnad		30 135	-147 780
Skattekostnad	2	6 630	-32 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 505	-115 268
Årsresultat	5	23 505	-115 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 505	-115 268
Totalresultat		23 505	-115 268
Overføringer og disponeringar			
Overført frå/- avsett til anna eigenkapital		23 505	-115 268
Sum overføringer og disponeringar		23 505	-115 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg	6	7 646 677	6 622 492
Båtplass	6	101 478	101 478
Uteanlegg	6	63 078	63 078
Maskiner inventar o.l.	6		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	59 519	43 721
Sum varige driftsmiddel	6, 7	7 870 751	6 830 768
Sum anleggsmiddel		7 870 751	6 830 768
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		6 000	75 735
Andre fordringar		210 057	20 261
Sum krav		216 057	95 996
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	3	1 091 830	1 018 472
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 091 830	1 018 472
Sum omløpsmiddel		1 307 887	1 114 468
SUM EIGEDELAR		9 178 638	7 945 237

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 1.000)	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		1 036 775	1 013 270
Sum opptent egenkapital		1 036 775	1 013 270
Sum egenkapital	5	2 036 775	2 013 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	105 929	99 299
Sum avsetjinger for plikter		105 929	99 299
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 961 545	5 666 927
Sum anna langsiktig gjeld		6 961 545	5 666 927
Sum langsiktig gjeld		7 067 474	5 766 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 648	92 191
Betalbar skatt	2		
Skuldige offentlige avgifter		6 717	24 573
Anna kortsiktig gjeld		33 025	48 977
Sum kortsiktig gjeld		74 390	165 741
Sum gjeld		7 141 864	5 931 967
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 178 638	7 945 237
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361331

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 988 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS
6953 LEIRVIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Einen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 988 578
LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 387 976	1 321 603
Sum inntekter		1 387 976	1 321 603
Kostnader			
Lønskostnad	1	52 883	36 430
Ordinær avskrivning	6	416 747	370 000
Anna driftskostnad		644 683	805 263
Sum kostnader		1 114 313	1 211 693
Driftsresultat		273 663	109 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		917	3 262
Sum finansinntekter		917	3 262
Rentekostnad til føretak i same konsern		244 445	260 952
Sum finanskostnader		244 445	260 952
Netto finans		-243 528	-257 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	6 630	-32 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 505	-115 268
Årsresultat	5	23 505	-115 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 505	-115 268
Totalresultat		23 505	-115 268
Overføringer og disponeringar			
Overført frå/- avsett til anna eigenkapital		23 505	-115 268
Sum overføringer og disponeringar		23 505	-115 268



Organisasjonsnr: 935 988 578
LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg	6	7 646 677	6 622 492
Båtplass	6	101 478	101 478
Uteanlegg	6	63 078	63 078
Maskiner inventar o.l.	6		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	6	59 519	43 721
Sum varige driftsmiddel	6, 7	7 870 751	6 830 768
Sum anleggsmiddel		7 870 751	6 830 768
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		6 000	75 735
Andre fordringar		210 057	20 261
Sum krav		216 057	95 996
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	3	1 091 830	1 018 472
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 091 830	1 018 472
Sum omløpsmiddel		1 307 887	1 114 468
SUM EIGEDELAR		9 178 638	7 945 237
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 1.000)	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		1 036 775	1 013 270
Sum opptent eigenkapital		1 036 775	1 013 270



Sum egenkapital	5	2 036 775	2 013 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		105 929	99 299
Sum avsetjinger for plikter	2	105 929	99 299
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 961 545	5 666 927
Sum anna langsiktig gjeld		6 961 545	5 666 927
Sum langsiktig gjeld		7 067 474	5 766 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 648	92 191
Betalbar skatt			
Skuldige offentlige avgifter	2	6 717	24 573
Anna kortsiktig gjeld		33 025	48 977
Sum kortsiktig gjeld		74 390	165 741
Sum gjeld		7 141 864	5 931 967
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 178 638	7 945 237
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		
Pantstellingar	7		



Organisasjonsnr: 935 988 578
LEIRVIK UMLEIGEByGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Einen	540.00	54.00%	Ordinære aksjer
Erna Braastad	460.00	46.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsrekneskap 2020 LEIRVIK UMLEIGEByGG AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 935 988 578



LEIRVIK UMLEIGEByGG AS

Resultatregneskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Andre driftsinntekter	1 387 976	1 321 603
	Sum driftsinntekter	1 387 976	1 321 603
1	Lønskostnad	52 883	36 430
6	Ordinær avskrivning	416 747	370 000
	Anna driftskostnad	644 683	805 263
	Sum driftskostnader	1 114 313	1 211 693
	Driftsresultat	273 663	109 910
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Anna renteinntekt	917	3 262
	Rentekostnad	-244 445	-260 952
	Netto finansresultat	-243 528	-257 690
	Resultat før skattekostnad	30 135	-147 780
2	Skattekostnad	-6 630	32 512
	Ordinært resultat	23 505	-115 268
5	ÅRSRESULTAT	23 505	-115 268
	OVERFØRINGAR		
	Overført frå/- avsett til anna eigenkapital	-23 505	115 268
	Sum overføringar	-23 505	115 268



LEIRVIK UMLEIGEByGG AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIGEDLAR	2020	2019
	Immaterielle egedelar		
	Varige driftsmidlar		
6	Forretningsbygg	7 646 677	6 622 492
6	Båtplass	101 478	101 478
6	Uteanlegg	63 078	63 078
6	Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	59 519	43 721
6, 7	Sum varige driftsmidlar	7 870 751	6 830 768
	Sum anleggsmidlar	7 870 751	6 830 768
	Omløpsmidlar		
	Fordringar		
	Kundefordringar	6 000	75 735
	Andre fordringar	210 057	20 261
	Sum fordringar	216 057	95 996
3	Bankinnskot, kontantar o.l.	1 091 830	1 018 472
	Sum bankinnskot	1 091 830	1 018 472
	Sum omløpsmidlar	1 307 887	1 114 468
	SUM EIGEDLAR	9 178 638	7 945 237



LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Eigenkapital		
	Innbetalt eigenkapital		
4	Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 1.000)	1 000 000	1 000 000
	Sum innbetalt eigenkapital	1 000 000	1 000 000
	Opptent eigenkapital		
	Anna eigenkapital	1 036 775	1 013 270
	Sum opptent eigenkapital	1 036 775	1 013 270
5	Sum eigenkapital	2 036 775	2 013 270
	Gjeld		
2	Utsett skatt	105 929	99 299
	Sum avsetninger for forpliktelser	105 929	99 299
	Anna langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjonar	6 961 545	5 666 927
	Sum anna langsiktig gjeld	6 961 545	5 666 927
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	34 648	92 191
	Skuldige offentlige avgifter	6 717	24 573
	Anna kortsiktig gjeld	33 025	48 977
	Sum kortsiktig gjeld	74 390	165 741
	Sum gjeld	7 141 864	5 931 967
	SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 178 638	7 945 237

Leirvik, 25.05.2021

Styret i LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS

Roar Einen
styreleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2020	2019
Løn	48 110	30 917
Arbeidsgjevaravgift	4 773	3 277
Andre ytingar	0	2 235
Sum	52 883	36 430

Selskapet har i 2020 sysselsett 0 årsverk.

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Løn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Anna godtgjering	0	0
Sum	0	0

Revisor

Selskapet har valt å ikkje ha revisor.



Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skatt	6 630	-32 512
Skattekostnad ordinært resultat	6 630	-32 512
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 135	-147 780
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	32 343	-467 523
Bruk av underskott for framføring	-62 478	0
Skattepliktig inntekt	0	-615 302
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2020	2019	Endring
Varige driftsmiddel	1 996 458	2 042 767	46 309
Fordringar	-24 000	-24 000	0
Vinst- og tapskonto	0	-13 966	-13 966
Sum	1 972 458	2 004 801	32 343
Akkumulert underskott som kan framførast	-1 490 964	-1 553 441	-62 478
Grunnlag for utsett skatt	481 494	451 359	-30 135
Utsett skatt (22 %)	105 929	99 299	-6 630

Note 3 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 4 319.

Note 4 Aksjonærar

Aksjekapitalen i LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Roar Einen	540	54,0	54,0
Erna Braastad	460	46,0	46,0
Totalt antal aksjar	1 000	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Roar Einen	styreleiar	540



Totalt antal aksjar	540
----------------------------	------------

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2019	1 000 000	0	0	1 013 270	2 013 270
Endringar førte mot EK				0	0
Per 01.01.2020	1 000 000	0	0	1 013 270	2 013 270
Årets resultat				23 505	23 505
Utbyte				0	0
Per 31.12.2020	1 000 000	0	0	1 036 775	2 036 775

Note 6 Anleggsmiddel

	Bygg, anlegg	Maskiner og utstyr	Tomt og båtplass	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.20	9 386 626	171 536	164 556	9 722 717
Tilgang kjøpte driftsmiddel	1 260 232	29 745		1 289 977
Innkjøpskostnad 31.12.20	10 646 858	201 280	164 556	11 012 694
Akkumulerte avskrivningar 31.12.20	2 926 200	141 762		3 067 962
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.20	2 926 200	141 762	0	3 067 962
Bokført verdi 31.12.20	7 720 658	59 519	164 556	7 944 732
Ordinære avskrivningar dette året	402 800	13 947		416 747
Økonomisk levetid	8-33 år	5-10 år		

Note 7 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	6 961 545	5 666 927
Sum	6 961 545	5 666 927
Gjeld med forfall etter 5 år	4 431 841	3 614 011
Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar		
Faste eigedommar	7 709 755	6 622 492
Driftsutstyr	59 519	43 721
Sum	7 769 274	6 666 213