



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTAD TOMT AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 799	
Sum inntekter		104 799	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	112 116	134 168
Sum kostnader		112 116	134 168
Driftsresultat		-7 317	-134 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	291
Sum finansinntekter		90	291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	172 365	88 986
Annen rentekostnad		605 896	415 858
Sum finanskostnader		778 261	504 844
Netto finans		-778 171	-504 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 487	-638 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 487	-638 721
Årsresultat		-785 487	-638 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-785 487	-638 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-785 487	-638 721
Sum overføringer og disponeringer		-785 487	-638 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	17 261 864	16 052 028
Sum varige driftsmidler		17 261 864	16 052 028
Sum anleggsmidler		17 261 864	16 052 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 799	
Sum fordringer		104 799	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 008	50 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 008	50 745
Sum omløpsmidler		183 807	50 745
SUM EIENDELER		17 445 671	16 102 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	875 151	875 151
Sum innskutt egenkapital		975 151	975 151
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,10	2 027 576	1 242 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 027 576	-1 242 089
Sum egenkapital		-1 052 425	-266 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 012 471	12 013 084
Langsiktig konserngjeld	3	6 472 767	4 344 321
Sum annen langsiktig gjeld		18 485 238	16 357 405
Sum langsiktig gjeld		18 485 238	16 357 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 859	12 306
Sum kortsiktig gjeld		12 859	12 306
Sum gjeld		18 498 097	16 369 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 445 671	16 102 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469087

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTAD TOMT AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 591 629
HEGGSTAD TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 799	
Sum inntekter		104 799	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	112 116	134 168
Sum kostnader		112 116	134 168
Driftsresultat		-7 317	-134 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	291
Sum finansinntekter		90	291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	172 365	88 986
Annen rentekostnad		605 896	415 858
Sum finanskostnader		778 261	504 844
Netto finans		-778 171	-504 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 487	-638 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 487	-638 721
Årsresultat		-785 487	-638 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-785 487	-638 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-785 487	-638 721
Sum overføringer og disponeringer		-785 487	-638 721



Organisasjonsnr: 993 591 629
HEGGSTAD TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	17 261 864	16 052 028
Sum varige driftsmidler		17 261 864	16 052 028
Sum anleggsmidler		17 261 864	16 052 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 799	
Sum fordringer		104 799	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 008	50 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 008	50 745
Sum omløpsmidler		183 807	50 745
SUM EIENDELER		17 445 671	16 102 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	875 151	875 151
Sum innskutt egenkapital		975 151	975 151
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,10	2 027 576	1 242 089
Sum opptjent egenkapital		-2 027 576	-1 242 089
Sum egenkapital		-1 052 425	-266 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 012 471	12 013 084



Langsiktig konserngjeld	3	6 472 767	4 344 321
Sum annen langsiktig gjeld		18 485 238	16 357 405
Sum langsiktig gjeld		18 485 238	16 357 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 859	12 306
Sum kortsiktig gjeld		12 859	12 306
Sum gjeld		18 498 097	16 369 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 445 671	16 102 773



Organisasjonsnr: 993 591 629
HEGGSTAD TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Heggstad Tomt AS**

Organisasjonsnr. 993591629

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Heggstad Tomt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		104 799	0
Sum driftsinntekter		104 799	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	112 116	134 168
Sum driftskostnader		112 116	134 168
DRIFTSRESULTAT		(7 317)	(134 168)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	291
Sum finansinntekter		90	291
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	172 365	88 986
Annen rentekostnad		605 896	415 858
Sum finanskostnader		778 261	504 844
NETTO FINANSPOSTER		(778 171)	(504 553)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(785 487)	(638 721)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(785 487)	(638 721)
ÅRSRESULTAT		(785 487)	(638 721)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(785 487)	(638 721)
SUM OVERF. OG DISP.		(785 487)	(638 721)



Heggstad Tomt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	17 261 864	16 052 028
Sum varige driftsmidler		17 261 864	16 052 028
SUM ANLEGGSMIDLER		17 261 864	16 052 028
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		104 799	0
Sum fordringer		104 799	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 008	50 745
SUM OMLØPSMIDLER		183 807	50 745
SUM EIENDELER		17 445 671	16 102 773
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	875 151	875 151
Sum innskutt egenkapital		975 151	975 151
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,10	(2 027 576)	(1 242 089)
Sum opptjent egenkapital		(2 027 576)	(1 242 089)
SUM EGENKAPITAL		(1 052 425)	(266 938)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 012 471	12 013 084
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 472 767	4 344 321
Sum annen langsiktig gjeld		18 485 238	16 357 405
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 485 238	16 357 405
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 859	12 306
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 859	12 306
SUM GJELD		18 498 097	16 369 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 445 671	16 102 773

Trondheim, 27.04.2023,

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Heggstad Tomt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Heggstad Tomt AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 628	34 130
Totalt	17 628	34 130

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 472 767	4 344 321
Sum gjeld	6 472 767	4 344 321

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

Note 4 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-785 487
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 037
= Inntekt	-753 450

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Heggstad Tomt AS

Organisasjonsnr. 993591629



Heggstad Tomt AS

Noter 2022

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	128 150	160 187
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 808 411	1 054 961
= Grunnlag utsatt skatt	-1 680 261	-894 774
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 680 261	894 774
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 680 261	894 774
Utsatt skattefordel	369 657	196 850
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 680 261	894 773
Ikke bokført utsatt skattefordel	369 657	196 850
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tøtter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 195 819
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 195 819
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	15 195 819
Prosenttsats for ord.avskr	100--1

Anlegg under utførelse er bokført til NOK 2 066 045,38 pr. 31.12.2022



Heggstad Tomt AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 012 471	12 013 084
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	15 195 819	15 195 819

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	875 151	-1 242 089	-266 938
-Til årets resultat			0	-785 487	-785 487
=Pr 31.12.	100 000	0	875 151	-2 027 576	-1 052 425

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

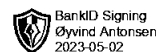
Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	100 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 10 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdien av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2022
for
Heggstad Tomt AS**

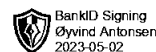
Organisasjonsnr. 993591629

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Heggstad Tomt AS

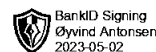


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		104 799	0
Sum driftsinntekter		104 799	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	112 116	134 168
Sum driftskostnader		112 116	134 168
DRIFTSRESULTAT		(7 317)	(134 168)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	291
Sum finansinntekter		90	291
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	172 365	88 986
Annen rentekostnad		605 896	415 858
Sum finanskostnader		778 261	504 844
NETTO FINANSPOSTER		(778 171)	(504 553)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(785 487)	(638 721)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(785 487)	(638 721)
ARSRESULTAT		(785 487)	(638 721)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(785 487)	(638 721)
SUM OVERF. OG DISP.		(785 487)	(638 721)



Heggstad Tomt AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	17 261 864	16 052 028
Sum varige driftsmidler		17 261 864	16 052 028
SUM ANLEGGSMIDLER		17 261 864	16 052 028
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		104 799	0
Sum fordringer		104 799	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 008	50 745
SUM OMLØPSMIDLER		183 807	50 745
SUM EIENDELER		17 445 671	16 102 773
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	875 151	875 151
Sum innskutt egenkapital		975 151	975 151
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,10	(2 027 576)	(1 242 089)
Sum opptjent egenkapital		(2 027 576)	(1 242 089)
SUM EGENKAPITAL		(1 052 425)	(266 938)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 012 471	12 013 084
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 472 767	4 344 321
Sum annen langsiktig gjeld		18 485 238	16 357 405
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 485 238	16 357 405
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 859	12 306
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 859	12 306
SUM GJELD		18 498 097	16 369 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 445 671	16 102 773

Trondheim, 27.04.2023,

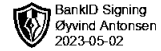
.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder

Årsregnskap for Heggstad Tomt AS

Organisasjonsnr. 993591629



Heggstad Tomt AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

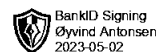
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Noter for Heggstad Tomt AS

Organisasjonsnr. 993591629



Heggstad Tomt AS



Noter 2022

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 628	34 130
Totalt	17 628	34 130

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 472 767	4 344 321
Sum gjeld	6 472 767	4 344 321

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

Note 4 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-785 487
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 037
= Inntekt	-753 450

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

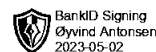
Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Heggstad Tomt AS

Organisasjonsnr. 993591629



Heggstad Tomt AS



Noter 2022

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	128 150	160 187
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 808 411	1 054 961
= Grunnlag utsatt skatt	-1 680 261	-894 774
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 680 261	894 774
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 680 261	894 774
Utsatt skattefordel	369 657	196 850
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 680 261	894 773
Ikke bokført utsatt skattefordel	369 657	196 850
Bokført utsatt skattefordel	0	0

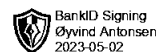
Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tømt, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 195 819
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 195 819
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	15 195 819
Prosenttsats for ord.avskr	100--1

Anlegg under utførelse er bokført til NOK 2 066 045,38 pr. 31.12.2022



Heggstad Tomt AS



Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 012 471	12 013 084
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	15 195 819	15 195 819

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	875 151	-1 242 089	-266 938
-Til årets resultat			0	-785 487	-785 487
=Pr 31.12.	100 000	0	875 151	-2 027 576	-1 052 425

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	100 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 10 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdien av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Heggstad Tomt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstad Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 27. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-04-27 14:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.