



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 974 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILJAN FORRETNINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Løveskogen 12  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 797 596	1 745 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 797 596</b>	<b>1 745 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	214 900	214 900
Annen driftskostnad	2	669 235	687 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 135</b>	<b>902 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 461</b>	<b>843 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		183 948	111 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 948</b>	<b>111 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 948</b>	<b>-111 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>729 513</b>	<b>731 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 492	160 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>569 021</b>	<b>570 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>569 021</b>	<b>570 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>569 021</b>	<b>570 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>569 021</b>	<b>570 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		565 378	561 781
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 643	8 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>569 021</b>	<b>570 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	5 834 800	6 043 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 500	10 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 839 300</b>	<b>6 054 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 648 220	2 269 452
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 648 220</b>	<b>2 269 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 487 520</b>	<b>8 323 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		57 850
Andre fordringer		22 348	20 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 348</b>	<b>78 094</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 287	193 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 287</b>	<b>193 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 634</b>	<b>271 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 575 154</b>	<b>8 595 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		775 396	771 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>775 396</b>	<b>771 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 475 396</b>	<b>2 471 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	243 919	242 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>243 919</b>	<b>242 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 243 919</b>	<b>5 242 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 340	37 801
Skyldige offentlige avgifter		24 701	58 721
Kortsiktig konserngjeld		724 843	720 232
Annen kortsiktig gjeld		41 955	64 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>855 839</b>	<b>880 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 758</b>	<b>6 123 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 575 154</b>	<b>8 595 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 974 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILJAN FORRETNINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Løveskogen 12  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 974 790  
SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 797 596	1 745 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 797 596</b>	<b>1 745 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	214 900	214 900
Annen driftskostnad	2	669 235	687 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 135</b>	<b>902 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 461</b>	<b>843 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		183 948	111 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 948</b>	<b>111 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 948</b>	<b>-111 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	729 513	731 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>160 492</b>	<b>160 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>569 021</b>	<b>570 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>569 021</b>	<b>570 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>569 021</b>	<b>570 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		565 378	561 781
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 643	8 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>569 021</b>	<b>570 712</b>



Organisasjonsnr: 980 974 790  
SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	5 834 800	6 043 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 500	10 800
Sum varige driftsmidler		5 839 300	6 054 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 648 220	2 269 452
Sum finansielle anleggsmidler		2 648 220	2 269 452
Sum anleggsmidler		8 487 520	8 323 652
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		57 850
Andre fordringer		22 348	20 243
Sum fordringer		22 348	78 094
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 287	193 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 287	193 894
Sum omløpsmidler		87 634	271 988
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 575 154</b>	<b>8 595 639</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		775 396	771 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>775 396</b>	<b>771 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 475 396</b>	<b>2 471 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	243 919	242 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>243 919</b>	<b>242 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 243 919</b>	<b>5 242 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 340	37 801
Skyldige offentlige avgifter		24 701	58 721
Kortsiktig konserngjeld		724 843	720 232
Annen kortsiktig gjeld		41 955	64 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>855 839</b>	<b>880 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 758</b>	<b>6 123 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 575 154</b>	<b>8 595 639</b>



Organisasjonsnr: 980 974 790  
SILJAN FORRETNINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      \_\_\_\_\_                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

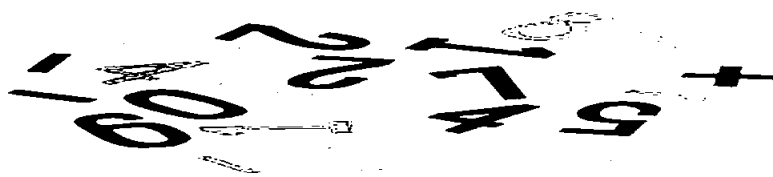
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2022

**SILJAN FORRETNINGSSENTER AS**  
ORG.NR.: 980 974 790

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



## Siljan Forretningssenter AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter	1	1 684 153	1 591 252
Andre driftsinntekter		113 443	154 242
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 797 596</b>	<b>1 745 494</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	4	214 900	214 900
Annen driftskostnad	2	669 235	687 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>884 135</b>	<b>902 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 461</b>	<b>843 379</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	73
Annen rentekostnad		183 948	111 771
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-183 948</b>	<b>-111 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>729 513</b>	<b>731 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 492	160 969
<b>Årsresultat</b>		<b>569 021</b>	<b>570 712</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		3 643	8 931
Avgitt konsernbidrag		565 378	561 781
<b>Sum disponert</b>		<b>569 021</b>	<b>570 712</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 980974790



**Siljan Forretningssenter AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	5 834 800	6 043 400
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	4	4 500	10 800
Lån til foretak i samme konsern	5	2 648 220	2 269 452
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 487 520</b>	<b>8 323 652</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	6	0	57 850
Andre fordringer		22 348	20 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 287	193 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 634</b>	<b>271 988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 575 154</b>	<b>8 595 639</b>

Årsoppgjør 2022

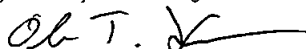
Organisasjonsnr.: 980974790



## Siljan Forretningssenter AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
Annen egenkapital		775 396	771 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>775 396</b>	<b>771 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 475 396</b>	<b>2 471 753</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	243 919	242 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>243 919</b>	<b>242 892</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Leverandørgjeld		64 340	37 801
Skyldige offentlige avgifter		24 701	58 721
Konsernbidrag		724 843	720 232
Annen kortsiktig gjeld		41 955	64 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>855 839</b>	<b>880 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 758</b>	<b>6 123 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 575 154</b>	<b>8 595 639</b>

Sandefjord, 26.05.2023  
Styret for Siljan Forretningssenter AS

  
Ole Torbjørn Jørgensen  
styrets leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 980974790



## Siljan Forretningssenter as

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller stilt sikkerhet for styremedlemmer, eiere eller nærstående personer.



## Siljan Forretningssenter as

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	729 513	731 681
Endring i midlertidige forskjeller	-4 669	-11 449
Konsernbidrag	-724 843	-720 232
Skattegrunnlag	1	0

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	159 465	158 451
Endring i utsatt skatt	1 027	2 518
Skattekostnad i resultatregnskapet	160 492	160 969
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	1 104 074	1 108 743	-4 669
Sum midlertidige forskjeller	1 104 074	1 108 743	-4 669
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 104 074	1 108 743	-4 669
Utsatt skatt 22% / 22%	242 896	243 923	1 027

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Forretnings- eiendom	Parkerings- plass	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	31 771	9 914 699	45 000	9 991 470
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	27 271	4 124 899	0	4 152 170
Bokført verdi 31.12.	4 500	5 789 800	45 000	5 839 300
Skattemessig verdi 31.12.	0	4 685 557	45 000	4 730 557
Midlertidige forskjeller	4 500	1 104 243	0	1 108 743
Avskrivningssats %	20 %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	6 300	208 600	0	214 900
- Årets salgsgjevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	6 300	208 600	0	214 900
Årets saldoavskrivninger	13 014	206 555	0	219 569
Endring midlertidige forskjeller	6 714	-2 045	0	4 669

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Fordringer på foretak i samme konsern	2 648 220	2 269 452
Sum	2 648 220	2 269 452

### Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende.



Siljan Forretningssenter as

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Ole Holding AS	1 700	100 % daglig leder / styrets leder
Aksjekapital: 1 700 stk à 1 000		1 700 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	Ole Holding AS	
Foretaksnummer	978 712 762	
Forretningskontor	Tjodalving, Larvik	

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	1 700 000	0	771 753	2 471 753
Årets resultat			569 021	569 021
Netto konsernbidrag			-565 378	-565 378
Pr 31.12.22	1 700 000	0	775 396	2 475 396

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Selskapet har et gjeldsbrevlån på kr 5.000.000 som er avdragsfritt frem til 31.05.2025.

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	5 834 800	6 043 400
Sum	5 834 800	6 043 400



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Siljan Forretningssenter AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Siljan Forretningssenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 569.021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 · NO-3211 Sandefjord · Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 · Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA · hlo@hlo.no · www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Siljan Forretningssenter AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26. mai 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Yngvar Hjem  
statsautorisert revisor

