



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PTE HOLDING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Gill
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 432 035	1 353 033
Sum inntekter		1 432 035	1 353 033
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	750 531	867 446
Sum kostnader		750 531	867 446
Driftsresultat		681 504	485 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		188 831	105 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		870 579	885 009
Annen renteinntekt		170	3 800
Annen finansinntekt		260 112	334 463
Sum finansinntekter		1 319 692	1 328 633
Annen rentekostnad		25 633	46 557
Annen finanskostnad		924	12 180
Sum finanskostnader		26 558	58 737
Netto finans		1 293 135	1 269 897
Ordinært resultat før skattekostnad		1 974 639	1 755 484
Skattekostnad på ordinært resultat	2	375 718	320 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 598 921	1 434 965
Årsresultat		1 598 921	1 434 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 598 921	1 434 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 598 921	1 434 965
Sum overføringer og disponeringer		1 598 921	1 434 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	46 385 622	45 364 235
Sum finansielle anleggsmidler		46 385 622	45 364 235
Sum anleggsmidler		46 385 622	45 364 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	30 945 139	32 112 458
Sum fordringer		30 945 139	32 112 458
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	14 862 660	14 650 168
Sum investeringer		14 862 660	14 650 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 003	599 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 003	599 340
Sum omløpsmidler		46 286 802	47 361 967
SUM EIENDELER		92 672 424	92 726 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	40 133 000	40 133 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		42 133 000	42 133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 139 584	43 540 663
Sum opptjent egenkapital		45 139 584	43 540 663
Sum egenkapital		87 272 584	85 673 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	375 718	16 152
Kortsiktig konserngjeld	3		1 383 487
Annen kortsiktig gjeld		5 024 121	5 652 900
Sum kortsiktig gjeld		5 399 839	7 052 539
Sum gjeld		5 399 839	7 052 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 672 424	92 726 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648070

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PTE HOLDING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Gill
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 356 401
PTE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 432 035	1 353 033
Sum inntekter		1 432 035	1 353 033
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	750 531	867 446
Sum kostnader		750 531	867 446
Driftsresultat		681 504	485 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		188 831	105 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		870 579	885 009
Annen renteinntekt		170	3 800
Annen finansinntekt		260 112	334 463
Sum finansinntekter		1 319 692	1 328 633
Annen rentekostnad		25 633	46 557
Annen finanskostnad		924	12 180
Sum finanskostnader		26 558	58 737
Netto finans		1 293 135	1 269 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	375 718	320 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 598 921	1 434 965
Årsresultat		1 598 921	1 434 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 598 921	1 434 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 598 921	1 434 965
Sum overføringer og disponeringer		1 598 921	1 434 965



Organisasjonsnr: 986 356 401
PTE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 46 385 622 45 364 235

Sum finansielle anleggsmidler 46 385 622 45 364 235

Sum anleggsmidler 46 385 622 45 364 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 30 945 139 32 112 458

Sum fordringer 30 945 139 32 112 458

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 14 862 660 14 650 168

Sum investeringer 14 862 660 14 650 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 479 003 599 340

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 479 003 599 340

Sum omløpsmidler 46 286 802 47 361 967

SUM EIENDELER 92 672 424 92 726 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 2 000 000 2 000 000

Overkurs 6 40 133 000 40 133 000

Sum innskutt egenkapital 42 133 000 42 133 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 45 139 584 43 540 663

Sum opptjent egenkapital 45 139 584 43 540 663

Sum egenkapital 87 272 584 85 673 663



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 75 718	16 152
Kortsiktig konserngjeld	3		1 383 487
Annen kortsiktig gjeld		5 024 121	5 652 900
Sum kortsiktig gjeld		5 399 839	7 052 539
Sum gjeld		5 399 839	7 052 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 672 424	92 726 202



Organisasjonsnr: 986 356 401
PTE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Pte Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1-4 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.



Pte Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 var kr 43 750 inkl mva. Hele honoraret vedrører lovpålagt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	1 974 639	1 755 484
Avgitt konsernbidrag med skattefradrag	0	-1 383 487
Permanente og andre forskjeller	-266 829	-298 580
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 707 810	73 417
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
Inntekt	1 707 810	73 417
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	375 718	16 152
Sum betalbar skatt	375 718	16 152
Skatt av konsernbidrag	0	304 367
Endring utsatt skatt (bokført)	0	0
Ordinær skattekostnad	375 718	320 519
Skattesats 31.12	22	22

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Selskapet har pr 31.12.21 ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Samme situasjon hadde vi pr 31.12.20.

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet har aksjer og andeler i følgende datterselskap:

Selskap	Forretn. kontor	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Pål T. Evensen AS	Oslo	100%	2 535 777	109 055 706

Noter for Pte Holding AS

Organisasjonsnr. 986356401



Pte Holding AS

Noter 2021

Fjellstua DA	Oslo	99%	62 857	1 074 044
Furuhaug DA	Oslo	99%	98 944	3 327 683
Granhaug DA	Oslo	99%	188 109	1 301 917
Lisa DA	Oslo	99%	215 848	2 864 584
Orhaug DA	Oslo	99%	100 349	778 214
Perhaug DA	Oslo	99%	174 859	2 328 073
Alle Invest DA	Oslo	50%	377 662	1 868 709

Selskapet kommer inn under unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Investeringene er regnskapsført til kostpris ved anskaffelsen. DA andelene er tillagt andel av resultat i eierperioden.

Transaksjoner med og mellom datterselskaper

Det er ikke registrert salg med eller mellom datterselskapene.

Fordringer/gjeld konsernselskaper

Pål T. Evensen AS

Fordring	30 945 139
Konserbidrag	-1 707 810

Note 4 - Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer som er klassifisert som omløpsmidler, vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi etter en porteføljevurdering.

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Verdipapirfond	14 862 660	19 105 535	14 862 660
Sum aksjer og verdipapirfond	14 862 660	19 105 535	14 862 660

Det er ikke bokført verdiendring i 2021.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende kr 20, i alt kr 2 000 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pål T. Evensen	100 000



Pte Holding AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	2 000 000	40 133 000	43 540 663	85 673 663
Årets resultat			1 598 921	1 598 921
Pr 31.12.	2 000 000	40 133 000	45 139 584	87 272 584



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i PTE Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PTE Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 598 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no




INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 juni 2022
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor