



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 859 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET STORGT 45 AS  
Forretningsadresse: Storgata 45  
3182 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	6 875	5 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 875</b>	<b>5 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 875</b>	<b>-5 625</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 875</b>	<b>-5 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 875</b>	<b>-5 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 875</b>	<b>-5 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-6 875	-5 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 875</b>	<b>-5 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	135 000	135 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 134</b>	<b>2 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 134</b>	<b>2 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 134</b>	<b>137 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-165 127	-158 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 127</b>	<b>-158 252</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 127</b>	<b>-58 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		212 261	195 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 261</b>	<b>195 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 261</b>	<b>195 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 261</b>	<b>195 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 134</b>	<b>137 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 859 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET STORGT 45 AS  
Forretningsadresse: Storgata 45  
3182 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 859 304  
EIENDOMSELSKAPET STORGT 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	6 875	5 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 875</b>	<b>5 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 875</b>	<b>-5 625</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-6 875	-5 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-6 875	-5 625
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 875</b>	<b>-5 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Overføringer annen egenkapital</b>			
		-6 875	-5 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 875</b>	<b>-5 625</b>



Organisasjonsnr: 975 859 304  
EIENDOMSELSKAPET STORGT 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	135 000	135 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 134</b>	<b>2 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 134</b>	<b>2 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 134</b>	<b>137 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-165 127	-158 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 127</b>	<b>-158 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 127</b>	<b>-58 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		212 261	195 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 261</b>	<b>195 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 261</b>	<b>195 386</b>



Sum gjeld	212 261	195 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	147 134	137 134



Organisasjonsnr: 975 859 304  
EIENDOMSELSKAPET STORGT 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Mørch	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Eiendomsselskapet Storgt 45 AS**

Org.nr: 975 859 304

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: JQIESX-YLDGC-EVEDQ-6VEFP-TGO2A-UJFB7



## Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	6 875	5 625
Driftsresultat		<u>-6 875</u>	<u>-5 625</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 875</u>	<u>-5 625</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-6 875	-5 625

Penneo Dokumentnøkkel: JQIESX-YLDGC-EVEDQ-6VEFP-TGO2A-UJFB7



### Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	135 000	135 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		10 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 134</u>	<u>2 134</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 134</u>	<u>2 134</u>
Sum eiendeler		<u>147 134</u>	<u>137 134</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JQIESX-YLDGC-EVEDQ-6VEFP-TGO2A-UJFB7



## Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-165 127	-158 252
Sum egenkapital		<u>-65 127</u>	<u>-58 252</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		212 261	195 386
Sum egenkapital og gjeld		<u>147 134</u>	<u>137 134</u>

Horten, 8. februar 2024

\_\_\_\_\_  
Kjell Mørch  
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: JQESX-YLDGC-EVEDQ-6VEFP-TGO2A-UJFB7



## Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet driver innenfor eiendomsmarkedet med utleie og salg. Leieinntektene bokføres på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på verdifall nedskrives driftsmiddelet til gjenvinnbart beløp.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	135 000	135 000
Anskaffelseskost 31.12.	135 000	135 000
Balanseført pr. 31.12.	135 000	135 000
Avskrivningsplan	Saldo	

Bygningsmassen består av en garasje samt et lagerrom som er vurdert ikke avskrivbart.



## Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Mørch	50	100 %	100 %

#### Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Mørch

Møteleder

Serienummer: 9578-5999-4-859504

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-08 13:56:28 UTC



## Kjell Mørch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-859504

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-08 13:56:28 UTC



## Kjell Mørch

Aksjonær

Serienummer: 9578-5999-4-859504

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-08 13:56:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQIE8X-YLD6C-EVEDQ-6VEFP-TGO2A-UJFB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>