



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 993 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTØIMAGASINET HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 950	827 209
Sum kostnader		37 950	827 209
Driftsresultat		-37 950	-827 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	1 333 000
Annen renteinntekt	3	433 620	493 818
Sum finansinntekter		1 433 620	1 826 818
Annen rentekostnad			89
Sum finanskostnader			89
Netto finans		1 433 620	1 826 729
Ordinært resultat før skattekostnad		1 395 670	999 520
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 047	-105
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 308 623	999 625
Årsresultat		1 308 623	999 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 308 623	999 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 108 623	799 625
Sum overføringer og disponeringer		1 308 623	999 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		105
Sum immaterielle eiendeler			105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	178 002	178 002
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Obligasjoner og andre fordringer	3	8 672 848	8 318 035
Sum finansielle anleggsmidler		8 865 850	8 511 037
Sum anleggsmidler		8 865 850	8 511 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	6 600 974	6 991 414
Sum fordringer		6 600 974	6 991 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315	1 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315	1 813
Sum omløpsmidler		6 601 288	6 993 226
SUM EIENDELER		15 467 138	15 504 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	660 918	660 918
Overkurs	5	8 174 041	8 174 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		8 834 959	8 834 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 908 896	800 273
Sum opptjent egenkapital		1 908 896	800 273
Sum egenkapital		10 743 855	9 635 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	86 942	
Utbytte	5	200 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	2	4 436 341	5 669 136
Sum kortsiktig gjeld		4 723 283	5 869 136
Sum gjeld		4 723 283	5 869 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 467 138	15 504 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504215

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 993 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTØIMAGASINET HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 993 942
SKOTØIMAGASINET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 950	827 209
Sum kostnader		37 950	827 209
Driftsresultat		-37 950	-827 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	1 333 000
Annen renteinntekt	3	433 620	493 818
Sum finansinntekter		1 433 620	1 826 818
Annen rentekostnad			89
Sum finanskostnader			89
Netto finans		1 433 620	1 826 729
Ordinært resultat før skattekostnad		1 395 670	999 520
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 047	-105
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 308 623	999 625
Årsresultat		1 308 623	999 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 308 623	999 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 108 623	799 625
Sum overføringer og disponeringer		1 308 623	999 625



Organisasjonsnr: 815 993 942
SKOTØIMAGASINET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		105
Sum immaterielle eiendeler			105

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	178 002	178 002
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Obligasjoner og andre fordringer	3	8 672 848	8 318 035
Sum finansielle anleggsmidler		8 865 850	8 511 037

Sum anleggsmidler

		8 865 850	8 511 142
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	6 600 974	6 991 414
Sum fordringer		6 600 974	6 991 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		315	1 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315	1 813

Sum omløpsmidler

		6 601 288	6 993 226
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		15 467 138	15 504 368
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	660 918	660 918
Overkurs	5	8 174 041	8 174 041
Sum innskutt egenkapital		8 834 959	8 834 959

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 908 896	800 273
Sum opptjent egenkapital		1 908 896	800 273



Sum egenkapital		10 743 855	9 635 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	86 942	
Utbytte	5	200 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	2	4 436 341	5 669 136
Sum kortsiktig gjeld		4 723 283	5 869 136
Sum gjeld		4 723 283	5 869 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 467 138	15 504 368



Organisasjonsnr: 815 993 942
SKOTØIMAGASINET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	6600973.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån fra før 2015

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skotøimagasinet Holding A/S**

Foretaksnr. 815993942



Skotøimagasinet Holding A/S

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	37 950	827 209
Sum driftskostnader		37 950	827 209
DRIFTSRESULTAT		(37 950)	(827 209)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	1 333 000
Annen renteinntekt	3	433 620	493 818
Sum finansinntekter		1 433 620	1 826 818
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	89
Sum finanskostnader		0	89
NETTO FINANSPOSTER		1 433 620	1 826 729
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 395 670	999 520
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 047	(105)
ORDINÆRT RESULTAT		1 308 623	999 625
ÅRSRESULTAT		1 308 623	999 625
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 108 623	799 625
SUM OVERFØRINGER		1 308 623	999 625



Skotøimagasinet Holding A/S

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	105
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	178 002	178 002
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Obligasjoner og andre fordringer	3	8 672 848	8 318 035
Sum anleggsmidler		8 865 850	8 511 142
Omløpsmidler			
Andre fordringer	7	6 600 974	6 991 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315	1 813
Sum omløpsmidler		6 601 288	6 993 226
SUM EIENDELER		15 467 138	15 504 368
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	660 918	660 918
Overkursfond	5	8 174 041	8 174 041
Sum innskutt egenkapital		8 834 959	8 834 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 908 896	800 273
Sum opptjent egenkapital		1 908 896	800 273
Sum egenkapital		10 743 855	9 635 232
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	86 942	0
Utbytte	5	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 436 341	5 669 136
Sum kortsiktig gjeld		4 723 283	5 869 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 467 138	15 504 368

Årnes, den 15.06.2022

Morten Engeflaen
Styreleder/Daglig leder

Grethe Gundersen
Styremedlem

Hilde Merete Engeflaen
Styremedlem

Bjørn Nordvold
Styremedlem



Skotøimagasinet Holding A/S

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Skotøimagasinet Holding A/S

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Det samme gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten og dets stilling.

Note 1 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 36 250
Av dette utgjør kr 0 bistand.

Note 2 - Konsernforhold

Selskapet har en gjeld til datterselskapet Skotøimagasinet AS på kr -1 758 599,-.
I fjor en fordring på kr -1 679 849,-.

Selskapet har en gjeld til datterselskapet Drogvin AS på kr -2 677 742,-.
I fjor kr -3 989 287,-.

Det er ikke beregnet regnter på lånene og ikke avtalt nedbetalingstid.

Noter for Skotøimagasinet Holding A/S

Organisasjonsnr. 815993942



Skotøimagasinet Holding A/S

Noter 2021

Selskapet har mottatt et utbytte fra Drogvin AS på kr 1 000 000,-.

Note 3 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på Årnes Kvartalet AS på kr 6 961 694,-.
I fjor kr 6 673 867,-.

Selskapet har en fordring på Årnes Kvartalet Næring AS på kr 1 711 154,-.
I fjor kr 1 644 168,-.

Begge lånene er renteberegnet og begge skal nedbetales i sin helhet når Årnes Kvartalet er fullt ut solgt og utleid.

Note 4 - Skatter mv.

Utsatt skattefordel/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 395 670
Permanente og andre forskjeller	-1 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	395 670
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	480
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	395 190
Inntekt	395 190

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 942
+ Korreksjonsskatt	0
= Sum betalbar skatt	86 942
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	105
= Ordinær skattekostnad	87 047
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	87 047

Noter for Skotøimagasinet Holding A/S

Organisasjonsnr. 815993942



Skotøimagasinet Holding A/S

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	86 942
= Betalbar skatt i balansen	86 942

Anvendt skattesats er 22%.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 660 918,- . Det er totalt 660 918 aksjer hver pålydende kr 1,- .

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 følgende hovedaksjonærer:

Grethe Gundersen	353 249 stk
Hilde Merete Engelaen	307 669 stk

Morten Engelaen er daglig leder.

Grete Gundersen og Hilde Engelaen er styremedlemmer.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	660 918	8 174 041	800 273	9 635 232
+Fra årets resultat			1 108 623	1 108 623
Pr 31.12.	660 918	8 174 041	1 908 896	10 743 855

Andre transaksjoner er overskuddet på kr 1 308 623,- fratrukket til et avsatt utbytte på kr 200 000,-.

Note 6 - Aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Skotøimagasinet AS	1 000	100	1
Drogvin AS	1 000	1000	178 000
Sæther & Sørnes AS	100	1 000	1
Årnes Kvartalet AS	15	1 000	15 000

Noter for Skotøimagasinet Holding A/S

Organisasjonsnr. 815993942



Skotøimagasinet Holding A/S

Noter 2021

Verdien av Skotøimagasinet AS var i 2015 nedskrevet regnskapsmessig med kr 1 948 954,-, med kr 499 999,- i 2016, med kr 235 600,- i 2017,-, med kr 254 100,- i 2018 og med kr 179 400,- i 2019.

Verdien av Sæther & Sørnes AS er nedskrevet regnskapsmessig med kr 2 999 999,- i 2016.

Note 7 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på aksjonærene med kr 6 600 974,- som etter avtale er sikret med pant i egne aksjer. Lånene belastes med rente basert på normrenten.



Til generalforsamlingen i Skotøimagasinet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skotøimagasinet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Skotøimagasinet Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2022-06-15 10:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.