



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 18 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 633 320	5 055 117
Annen driftsinntekt		309	185
Sum inntekter		5 633 629	5 055 302
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	659 567	494 754
Annen driftskostnad	2	1 136 267	528 213
Sum kostnader		1 795 833	1 022 967
Driftsresultat		3 837 796	4 032 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 472	59 367
Sum finansinntekter		13 472	59 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 080	
Annen rentekostnad		497 301	712 318
Sum finanskostnader		635 381	712 318
Netto finans		-621 909	-652 952
Ordinært resultat før skattekostnad		3 215 887	3 379 383
Skattekostnad på ordinært resultat	8	707 495	743 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 508 392	2 635 918
Årsresultat	5	2 508 392	2 635 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 508 392	2 635 918
Totalresultat		2 508 392	2 635 918
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 297 011	2 228 300
Avsatt til annen egenkapital		211 381	407 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 508 392	2 635 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 512 737	26 399 870
Sum varige driftsmidler		25 512 737	26 399 870
Sum anleggsmidler		25 512 737	26 399 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 070	16 408
Andre kortsiktige fordringer	7	18 466 105	17 792 067
Sum fordringer		18 483 175	17 808 475
Sum omløpsmidler		18 483 175	17 808 475
SUM EIENDELER		43 995 912	44 208 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 290 963	6 079 582
Sum opptjent egenkapital		6 290 963	6 079 582
Sum egenkapital	5	6 490 963	6 279 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 099 011	1 039 391
Sum avsetninger for forpliktelser		1 099 011	1 039 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	33 408 080	
Sum annen langsiktig gjeld		33 408 080	
Sum langsiktig gjeld		34 507 091	1 039 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 972	162 577
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	2 944 886	36 726 795
Sum kortsiktig gjeld		2 997 858	36 889 372
Sum gjeld		37 504 949	37 928 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 995 912	44 208 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702196

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 18 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 994 877 747
HEGGSTADMOEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 633 320	5 055 117
Annen driftsinntekt		309	185
Sum inntekter		5 633 629	5 055 302
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	659 567	494 754
Annen driftskostnad	2	1 136 267	528 213
Sum kostnader		1 795 833	1 022 967
Driftsresultat		3 837 796	4 032 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 472	59 367
Sum finansinntekter		13 472	59 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 080	
Annen rentekostnad		497 301	712 318
Sum finanskostnader		635 381	712 318
Netto finans		-621 909	-652 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	707 495	743 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 508 392	2 635 918
Årsresultat	5	2 508 392	2 635 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 508 392	2 635 918
Totalresultat		2 508 392	2 635 918
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 297 011	2 228 300
Avsatt til annen egenkapital		211 381	407 618
Sum overføringer og disponeringer		2 508 392	2 635 918



Organisasjonsnr: 994 877 747
HEGGSTADMOEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

Sum varige driftsmidler 25 512 737 26 399 870

Sum anleggsmidler 25 512 737 26 399 870

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 070 16 408

Andre kortsiktige fordringer 7 18 466 105 17 792 067

Sum fordringer 18 483 175 17 808 475

Sum omløpsmidler 18 483 175 17 808 475

SUM EIENDELER 43 995 912 44 208 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 290 963 6 079 582

Sum opptjent egenkapital 6 290 963 6 079 582

Sum egenkapital 5 6 490 963 6 279 582

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 1 099 011 1 039 391

Sum avsetninger for forpliktelses 1 099 011 1 039 391

Sum langsiktig gjeld 1 099 011 1 039 391

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

Øvrig langsiktig gjeld 6, 7 33 408 080



Sum annen langsiktig gjeld		33 408 080	
Sum langsiktig gjeld		34 507 091	1 039 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 972	162 577
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	2 944 886	36 726 795
Sum kortsiktig gjeld		2 997 858	36 889 372
Sum gjeld		37 504 949	37 928 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 995 912	44 208 345



Organisasjonsnr: 994 877 747
HEGGSTADMOEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Heggstadmoen 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 633 320	5 055 117
Annen driftsinntekt		309	185
Sum driftsinntekter		<u>5 633 629</u>	<u>5 055 302</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	659 567	494 754
Annen driftskostnad	2	1 136 267	528 213
Sum driftskostnader		<u>1 795 833</u>	<u>1 022 967</u>
Driftsresultat		<u>3 837 796</u>	<u>4 032 335</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 472	59 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 080	0
Annen rentekostnad		497 301	712 318
Resultat av finansposter		<u>-621 909</u>	<u>-652 952</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 215 887	3 379 383
Skattekostnad på ordinært resultat	8	707 495	743 465
Årsresultat	5	<u>2 508 392</u>	<u>2 635 918</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 297 011	2 228 300
Avsatt til annen egenkapital		211 381	407 618
Sum overføringer		<u>2 508 392</u>	<u>2 635 918</u>



Balanse

Heggstadmoen 18 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 512 737	26 399 870
Sum varige driftsmidler		<u>25 512 737</u>	<u>26 399 870</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 512 737</u>	<u>26 399 870</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 070	16 408
Andre kortsiktige fordringer	7	18 466 105	17 792 067
Sum fordringer		<u>18 483 175</u>	<u>17 808 475</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 483 175</u>	<u>17 808 475</u>
Sum eiendeler		<u>43 995 912</u>	<u>44 208 345</u>

**Balanse**

Heggstadmoen 18 AS




Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 290 963</u>	<u>6 079 582</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 290 963</u>	<u>6 079 582</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 490 963</u>	<u>6 279 582</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>1 099 011</u>	<u>1 039 391</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 099 011</u>	<u>1 039 391</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>33 408 080</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 408 080</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 972	162 577
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	<u>2 944 886</u>	<u>36 726 795</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 997 858</u>	<u>36 889 372</u>
Sum gjeld		<u>37 504 949</u>	<u>37 928 763</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 995 912</u>	<u>44 208 345</u>

Trondheim, 17.03.2022
Styret i Heggstadmoen 18 AS

Bjørnar Høyland
styreleder

Øyvind Christensen
styremedlem

Ingolv Høyland
styremedlem

 Legally signed by
Bjørnar Høyland
2022-03-17 Legally signed by
Øyvind Christensen
2022-03-17 Legally signed by
Ingolv Høyland
2022-03-17

Resultatregnskap

Heggstadmoen 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 633 320	5 055 117
Annen driftsinntekt		309	185
Sum driftsinntekter		<u>5 633 629</u>	<u>5 055 302</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	659 567	494 754
Annen driftskostnad	2	1 136 267	528 213
Sum driftskostnader		<u>1 795 833</u>	<u>1 022 967</u>
Driftsresultat		<u>3 837 796</u>	<u>4 032 335</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 472	59 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 080	0
Annen rentekostnad		497 301	712 318
Resultat av finansposter		<u>-621 909</u>	<u>-652 952</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 215 887	3 379 383
Skattekostnad på ordinært resultat	8	707 495	743 465
Årsresultat	5	<u>2 508 392</u>	<u>2 635 918</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 297 011	2 228 300
Avsatt til annen egenkapital		211 381	407 618
Sum overføringer		<u>2 508 392</u>	<u>2 635 918</u>



Balanse

Heggstadmoen 18 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 512 737	26 399 870
Sum varige driftsmidler		<u>25 512 737</u>	<u>26 399 870</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 512 737</u>	<u>26 399 870</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 070	16 408
Andre kortsiktige fordringer	7	18 466 105	17 792 067
Sum fordringer		<u>18 483 175</u>	<u>17 808 475</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 483 175</u>	<u>17 808 475</u>
Sum eiendeler		<u>43 995 912</u>	<u>44 208 345</u>

**Balanse**

Heggstadmoen 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 290 963</u>	<u>6 079 582</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 290 963</u>	<u>6 079 582</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 490 963</u>	<u>6 279 582</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>1 099 011</u>	<u>1 039 391</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 099 011</u>	<u>1 039 391</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>33 408 080</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 408 080</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 972	162 577
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	<u>2 944 886</u>	<u>36 726 795</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 997 858</u>	<u>36 889 372</u>
Sum gjeld		<u>37 504 949</u>	<u>37 928 763</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 995 912</u>	<u>44 208 345</u>

Trondheim, 17.03.2022
Styret i Heggstadmoen 18 AS

Bjørnar Høyland
styreleder

Øyvind Christensen
styremedlem

Ingolv Høyland
styremedlem



Legally signed by
Bjørnar Høyland
2022-03-17

Legally signed by
Øyvind Christensen
2022-03-17

Legally signed by
Ingvold Høyland
2022-03-17

HEGGSTADMOEN 18 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med drift og utvikling av eiendom

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konserkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 9.400,- eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter/asf.	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 710 116	19 947 729	3 767 820	227 567	30 653 232
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	227 567	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 710 116	19 947 729	3 767 820	-	30 425 665
Akk. avskrivninger 31.12.	113 198	4 457 123	342 607	-	4 912 928
Nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	113 198	4 457 123	342 607	-	4 912 928
Bokført verdi pr. 31.12.	6 596 918	15 490 606	3 425 213	-	25 512 737
Årets avskrivninger	75 465	398 955	185 147	-	659 567
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	Asfalt 10 år	50 år	20 år	-	-
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	-	-

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	1	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Login Parinvest AS	200 000	200 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200 000	200 000	100 %	100 %

Aksjene har like rettigheter.



Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	6 079 582	6 279 582
Årets resultat	-	2 508 393	2 508 393
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-2 297 011	-2 297 011
Egenkapital 31.12.	200 000	6 290 963	6 490 963

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	33 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	33 870 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	25 512 737	26 399 870
Øvrige	-	-
Totalt	25 512 737	26 399 870

Garantiansvar	2021	2020
Garantiansvar	-	-

Gjeld til kredittinst. har forfall mindre enn ett år etter balansedagen. Denne gjelden vil bli refinansiert årlig.

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for bankgjeld i konsernet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	18 318 025	17 724 884
Sum	-	-	18 318 025	17 724 884

	Langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	33 408 080	-	2 944 886	2 856 795
Sum	33 408 080	-	2 944 886	2 856 795

Selskapet er med i en konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto presenteres som fordring eller gjeld mot konsernselskaper.



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt årets resultat	59 620	114 969
Endring i utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	647 875	628 495
Skattekostnad ordinært resultat	707 495	743 464

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	3 215 887	3 379 383
Endring i midlertidige forskjeller	-271 001	-522 588
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-2 944 886	-2 856 795
Grunnlag betalbar skatt	0	-
Betalbar skatt i balansen	0	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	3 215 887	3 379 383
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	3 215 887	3 379 383
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	707 495	743 465

Skatteeffekten av følgende poster:

Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Ikke fradagsberettigede kostnader		
Stiftelseskostnader		
Skattekostnad	707 495	743 465
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endringer
Driftsmidler	4 995 504	4 724 503	271 001
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum	4 995 504	4 724 503	271 001
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	1 099 011	1 039 391	59 620
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	1 099 011	1 039 391	59 620



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 18 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ENEAE-LECZT-JQ4S2-V4X0Q-Y0EAF-UVCDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 11:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENEAE-LECZT-JQ4S2-V4X0Q-Y0EAF-UVCDDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>