



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 534 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 190 859	3 876 778
Sum inntekter		4 190 859	3 876 778
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	509 154	516 506
Annen driftskostnad		891 583	737 770
Sum kostnader		1 400 737	1 254 275
Driftsresultat		2 790 122	2 622 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 670 100
Annen renteinntekt		591	0
Sum finansinntekter		591	3 670 100
Annen rentekostnad		942 681	659 395
Sum finanskostnader		942 681	659 395
Netto finans		-942 090	3 010 705
Resultat før skattekostnad		1 848 032	5 633 208
Skattekostnad	2, 3	417 364	444 034
Årsresultat		1 430 669	5 189 174
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		630 669	5 189 174
Sum overføringer og disponeringer		1 430 669	5 189 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	542 844	526 480
Sum immaterielle eiendeler		542 844	526 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 391 354	17 703 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	437 671	634 517
Sum varige driftsmidler		17 829 025	18 338 179
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 554 000	1 554 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 554 000	1 554 000
Sum anleggsmidler		19 925 870	20 418 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		704 538	610 443
Sum fordringer		704 538	610 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 317 323	2 760 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 317 323	2 760 211
Sum omløpsmidler		4 021 861	3 370 654
SUM EIENDELER		23 947 730	23 789 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 166 161	5 535 493
Sum opptjent egenkapital		6 166 161	5 535 493
Sum egenkapital		6 316 161	5 685 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 949 000	14 448 680
Sum annen langsiktig gjeld		13 949 000	14 448 680
Sum langsiktig gjeld		13 949 000	14 448 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 957	26 772
Betalbar skatt	2, 3	433 729	433 715
Annen kortsiktig gjeld		3 228 884	3 194 654
Sum kortsiktig gjeld		3 682 569	3 655 140
Sum gjeld		17 631 569	18 103 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 947 730	23 789 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611187

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 534 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 980 534 928
HELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 190 859	3 876 778
Sum inntekter		4 190 859	3 876 778
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	509 154	516 506
Annen driftskostnad		891 583	737 770
Sum kostnader		1 400 737	1 254 275
Driftsresultat		2 790 122	2 622 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 670 100
Annen renteinntekt		591	0
Sum finansinntekter		591	3 670 100
Annen rentekostnad		942 681	659 395
Sum finanskostnader		942 681	659 395
Netto finans		-942 090	3 010 705
Resultat før skattekostnad		1 848 032	5 633 208
Skattekostnad	2, 3	417 364	444 034
Årsresultat		1 430 669	5 189 174
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		630 669	5 189 174
Sum overføringer og disponeringer		1 430 669	5 189 174



Organisasjonsnr: 980 534 928
HELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 542 844 526 480
Sum immaterielle eiendeler 542 844 526 480

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 17 391 354 17 703 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 437 671 634 517
Sum varige driftsmidler 17 829 025 18 338 179

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 554 000 1 554 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 554 000 1 554 000

Sum anleggsmidler 19 925 870 20 418 659

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 704 538 610 443
Sum fordringer 704 538 610 443

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 317 323 2 760 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 317 323 2 760 211

Sum omløpsmidler 4 021 861 3 370 654

SUM EIENDELER 23 947 730 23 789 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 166 161	5 535 493
Sum opptjent egenkapital		6 166 161	5 535 493
Sum egenkapital		6 316 161	5 685 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 949 000	14 448 680
Sum annen langsiktig gjeld		13 949 000	14 448 680
Sum langsiktig gjeld		13 949 000	14 448 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 957	26 772
Betalbar skatt	2, 3	433 729	433 715
Annen kortsiktig gjeld		3 228 884	3 194 654
Sum kortsiktig gjeld		3 682 569	3 655 140
Sum gjeld		17 631 569	18 103 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 947 730	23 789 313



Organisasjonsnr: 980 534 928
HELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28220435.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28220435.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10391410.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17829025.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	509154.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11750600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13949000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17829025.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i HELI EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HELI EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 1 430 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 26. juni 2024

ES Revisjon AS

Sveinung Karlsen

Statsautorisert revisor



HELI EIENDOM AS
980 534 928

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 190 859	3 876 778
Sum driftsinntekter		4 190 859	3 876 778
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-509 154	-516 506
Annen driftskostnad		-891 583	-737 770
Sum driftskostnader		-1 400 737	-1 254 275
Driftsresultat		2 790 122	2 622 503
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 670 100
Annen renteinntekt		591	0
Sum finansinntekter		591	3 670 100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-942 681	-659 395
Sum finanskostnader		-942 681	-659 395
Netto finans		-942 090	3 010 705
Resultat før skattekostnad		1 848 032	5 633 208
Skattekostnad	2, 3	-417 364	-444 034
Årsresultat		1 430 669	5 189 174
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		630 669	5 189 174
Sum overføringer		1 430 669	5 189 174



HELI EIENDOM AS
980 534 928

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	542 844	526 480
Sum immaterielle eiendeler		542 844	526 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 391 354	17 703 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	437 671	634 517
Sum varige driftsmidler		17 829 025	18 338 179
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 554 000	1 554 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 554 000	1 554 000
Sum anleggsmidler		19 925 870	20 418 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		704 538	610 443
Sum fordringer		704 538	610 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 317 323	2 760 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 317 323	2 760 211
Sum omløpsmidler		4 021 861	3 370 654
SUM EIENDELER		23 947 730	23 789 313



HELI EIENDOM AS
980 534 928

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 166 161	5 535 493
Sum opptjent egenkapital		6 166 161	5 535 493
Sum egenkapital		6 316 161	5 685 493
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 949 000	14 448 680
Sum annen langsiktig gjeld		13 949 000	14 448 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 957	26 772
Betalbar skatt	2, 3	433 729	433 715
Annen kortsiktig gjeld		3 228 884	3 194 654
Sum kortsiktig gjeld		3 682 569	3 655 140
Sum gjeld		17 631 569	18 103 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 947 730	23 789 313

Harstad, 26.06.2024

Bente Slåtto Steien
styrets leder / daglig leder

Bjørn Harald Steien
styremedlem



HELI EIENDOM AS
980 534 928

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 220 435
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 220 435
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 391 410
Balanseført verdi per 31.12.	17 829 025
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	509 154



HELI EIENDOM AS
980 534 928

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	433 728	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 364	0
Skattekostnad	417 364	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 848 032	0
Permanente forskjeller	49 083	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 380	0
Skattepliktig inntekt	1 971 496	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	433 729	0
Sum betalbar skatt i balansen	433 729	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 393 094	-2 467 474	74 380
Netto forskjeller	-2 393 094	-2 467 474	74 380
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 393 094	0	2 393 094
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-2 467 474	2 467 474
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-526 480	-542 844	16 364

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøken Ellingsen Invest AS	75	50,00	Ordinære
Gamas Invest AS	75	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	5 535 493	5 685 493
Årsresultat	0	1 430 669	1 430 669
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2023	150 000	6 166 161	6 316 161



HELI EIENDOM AS
980 534 928

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 750 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 949 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 829 025
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.