



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 960 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	1 459 200	1 369 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 200</b>	<b>1 369 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 240 808	1 214 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 808</b>	<b>1 214 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 392</b>	<b>154 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 171	5 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 171</b>	<b>5 976</b>
Annen rentekostnad		49 550	59 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 550</b>	<b>59 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 379</b>	<b>-53 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 013</b>	<b>100 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 013</b>	<b>100 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 013</b>	<b>100 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre varige driftsmidler	4	218 943	29 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>218 943</b>	<b>29 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 943</b>	<b>29 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskudd leverandører		178 896	6 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 896</b>	<b>6 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 867	411 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 867</b>	<b>411 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 763</b>	<b>417 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>830 706</b>	<b>447 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-305 002	-488 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-305 002</b>	<b>-488 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-305 002</b>	<b>-488 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	900 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 068	31 017
Skyldige offentlige avgifter		21 953	23 468
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 400	14 435
Annen kortsiktig gjeld		45 287	36 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 708</b>	<b>105 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 135 708</b>	<b>1 205 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>830 706</b>	<b>717 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 960 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 985 960 542  
EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	1 459 200	1 369 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 200</b>	<b>1 369 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 240 808	1 214 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 808</b>	<b>1 214 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 392</b>	<b>154 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 171	5 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 171</b>	<b>5 976</b>
Annen rentekostnad		49 550	59 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 550</b>	<b>59 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 379</b>	<b>-53 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 013</b>	<b>100 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 013</b>	<b>100 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 013</b>	<b>100 897</b>



Organisasjonsnr: 985 960 542  
EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre varige driftsmidler	4	218 943	29 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>218 943</b>	<b>29 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 943</b>	<b>29 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskudd leverandører		178 896	6 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 896</b>	<b>6 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 867	411 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 867</b>	<b>411 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 763</b>	<b>417 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>830 706</b>	<b>447 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-305 002	-488 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-305 002</b>	<b>-488 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-305 002</b>	<b>-488 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	900 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>1 100 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	154 068	31 017
Skyldige offentlige avgifter	21 953	23 468
Forskuddsbetalte felleskostnader	14 400	14 435
Annen kortsiktig gjeld	45 287	36 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>235 708</b>	<b>105 618</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 135 708</b>	<b>1 205 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>830 706</b>	<b>717 603</b>



Organisasjonsnr: 985 960 542  
EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

Eierseksjonssameiet Huseby Gård - org.nr. 985 960 542

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

**EIERSEKSJONSSAMEIET HUSEBY GÅRD****Resultatregnskap 2023**

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde sameiekostrnader	2	1 459 200	1 363 200	1 459 200	1 619 200
Annen inntekt		0	6 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 200</b>	<b>1 369 200</b>	<b>1 459 200</b>	<b>1 619 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / personalkostnader	3	65 349	68 705	60 100	62 300
Styrehonorar	3	48 000	48 000	48 000	48 000
Avskrivning	4	80 709	80 709	80 720	80 720
Revisjonshonorar		8 000	8 000	8 000	9 300
Forretningsførerhonorar		57 751	57 752	57 750	61 400
Styreportal		9 240	8 961	10 000	10 000
Drift og vedlikehold		89 170	124 211	50 000	60 000
Drift og vedlikehold ventilasjon		0	0	28 000	30 000
Drift og vedlikehold heis		71 836	73 764	50 000	85 000
Renovasjon, vann og avløp		259 512	211 731	235 800	287 200
Vaktmester tjenester		93 875	90 750	91 000	103 250
Snøbrøyting / strøing		14 375	12 500	12 500	0
Strøm fellesanlegg		44 206	59 632	57 500	54 000
Driftsavtaler		11 852	10 302	6 000	16 100
Driftsavtaler heis		56 450	57 550	57 500	65 000
TV-Signaler / Bredbånd - Viken Fiber		191 617	167 617	201 200	218 800
Forsikringspremie		94 675	85 815	94 400	104 100
Andre driftsutgifter og driftsmateriell	5	44 191	48 991	40 000	36 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 240 808</b>	<b>1 214 989</b>	<b>1 188 470</b>	<b>1 331 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 392</b>	<b>154 211</b>	<b>270 730</b>	<b>287 930</b>
<b>Finansinntekter</b>					
Finansinntekter		14 171	5 976	0	0
Renter av pantegjeld		49 550	59 290	53 160	47 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 379</b>	<b>-53 314</b>	<b>-53 160</b>	<b>-47 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 013</b>	<b>100 897</b>	<b>217 570</b>	<b>240 680</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	6	183 013	100 897		



**SOLIBO**  
I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

Eierseksjonssameiet Huseby Gård - org.nr. 985 960 542

## Balanse 2023

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Varige driftsmidler</u></b>			
Heishus	4	142 235	213 355
Brannalarm	4	76 708	86 297
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 943</b>	<b>299 652</b>
<b><u>Fordringer</u></b>			
Restanser sameieiekostnader		0	0
Forskuddsbetalt til leverandør		178 896	6 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 896</b>	<b>6 930</b>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd		425 155	401 517
Bankinnskudd skattetrekkkonto	7	7 713	9 503
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>432 867</b>	<b>411 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>830 706</b>	<b>717 602</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital	6	-305 002	-488 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-305 002</b>	<b>-488 015</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Langsiktig gjeld	8	900 000	1 100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalte sameieiekostnader		14 400	14 435
Leverandørgjeld		154 068	31 017
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		21 953	23 468
Annen kortsiktig gjeld		45 287	36 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 708</b>	<b>105 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>830 706</b>	<b>717 602</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 5. mars 2024



**SOLIBO**  
I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

Eierseksjonssameiet Huseby Gård - org.nr. 985 960 542

## Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2023	2022
<b>Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader</b>		
Sameiekostnader	1 459 200	1 363 200
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>1 459 200</b>	<b>1 363 200</b>

## Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Lønn inkl. feriepenger	51 342	54 283
Arbeidsgiveravgift	14 007	14 422
Styrehonorar	48 000	48 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>113 349</b>	<b>116 705</b>

Eierseksjonssameiet Huseby Gård har hatt 1 renholder ansatt hele året.  
Sameiet er ikke pålagt pliktig tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon  
Kostnadsført styrehonorar er honorar til styrets medlemmer.

## Note nr. 4 - Varige driftsmidler

<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.</b>	807 081
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>807 081</b>

Akk. Avskrivninger	588 138
Balanseført verdi 31.12.	218 943

<b>Årets ordinære avskrivning</b>	<b>80 709</b>
-----------------------------------	---------------

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid.  
Avskrives med 10 % pr. år i 10 år.

## Note nr. 5 - Andre driftsutgifter og driftsmateriell

Det er i år 2023 kostnadsført kr. 44.191,- som andre driftsutgifter og driftsmateriell.  
Det er bl. annet lypærer, kontor-rek, aluminiumskilt, medlemskap Huseiernes Landsforbund, blomster, kopiering, porto, servering dognad og årsmøter, bankgebyr etc. og brukerreteigheter



**SOLIBO**  
I ørenklær styrets hverdag og  
åker boligsekskjøperens verdier

Eierseksjonssameiet Huseby Gård - org.nr. 985 960 542

Note nr. 6 - Egenkapital	2023	2022
Eierseksjonssameiet Huseby Gård, består av 32 boligseksjoner		
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>		
<b>Endringer:</b>	312 333	426 613
Årets resultat	183 013	100 897
Avskrivning på kostet heishus	71 120	71 120
Avskrivning brannalarm	9 589	9 589
Fradrags for installert brannalarm	0	95 886
Betalt avdrag på felleslån	-200 000	-200 000
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>376 055</b>	<b>312 333</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Annen egenkapital 01.01.	-488 015	-588 912
Årets resultat	183 013	100 897
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-305 002</b>	<b>-488 015</b>

Negativ egenkapital skyldes at sameiet har hatt høye vedlikeholdskostnader. Det er foretatt rehabilitering og vedlikehold av bygninger og uteområder som er kostnadsført i sameiets regnskap. Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note nr. 7 - Bundet midler

Bankinnskudd for skattetrekk er innestående med kr. 7.712,55 pr. 31.12.23

	2023	2022
<b>Note nr. 8 - Langsiktig fordring og gjeld</b>		
Lån opptatt i Handelsbanken i 2019		
Refinansiert i Handelsbanken i 2021		
Gjeld 1/1	1 100 000	1 300 000
Avdrag i løpet av året	200 000	200 000
Gjeld 31/12	900 000	1 100 000
Rente pr. 31.12. er 4,8 % - er fastrente i 5 år.		
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	100 000



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

Eierseksjonssameiet Huseby Gård - org.nr. 985 960 542



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129,05,44644  
Hjemmeside: www.solhol.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Huseby Gård

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Huseby Gård som viser et overskudd på NOK 183 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS · Hundstikkveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhol.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PDF-A-formatet (PDF Advanced Electronic Signat) med av Signicat. Dette sikrer originalitet og beskyttelse mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

Eierseksjonssameiet Huseby Gård - org.nr. 985 960 542



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 8. mars 2024  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snøpestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Dokumentet er signert med PDF.js (emblem). PDF-Archiv (Elektronisk Signatur) er signert. Dokumentet og data vedlegg er elektronisk signert.

61686427

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.