



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 091 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISMULVEGEN 187 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 75
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 750	751 000
Sum inntekter		424 750	751 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 961	104 961
Annen driftskostnad	2	529 807	357 080
Sum kostnader		634 768	462 041
Driftsresultat		-210 018	288 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	97
Sum finansinntekter		53	97
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		699 949	
Annen finanskostnad		59 199	726 485
Sum finanskostnader		759 147	726 485
Netto finans		-759 094	-726 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-969 112	-437 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-969 112	-437 430
Årsresultat		-969 112	-437 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-969 112	-437 430
Totalresultat		-969 112	-437 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-969 112	-437 430
Sum overføringer og disponeringer		-969 112	-437 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 934 380	3 953 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1	1
Sum varige driftsmidler		3 934 381	3 953 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 934 382	3 953 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		131 875
Andre kortsiktige fordringer	4	290 176	227 879
Sum fordringer		290 176	359 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			115 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			115 293
Sum omløpsmidler		290 176	475 048
SUM EIENDELER		4 224 558	4 428 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	8 941 544	7 972 431
Sum opptjent egenkapital		-8 941 544	-7 972 431
Sum egenkapital		-8 841 544	-7 872 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 224 776	11 447 982
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 224 776	11 447 982
Sum langsiktig gjeld		12 224 776	11 447 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			600 000
Leverandørgjeld		36 850	84 393
Annen kortsiktig gjeld	4	804 476	168 897
Sum kortsiktig gjeld		841 326	853 290
Sum gjeld		13 066 102	12 301 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 224 558	4 428 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807680

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 091 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISMULVEGEN 187 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 75
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 881 091 712
KISMULVEGEN 187 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 750	751 000
Sum inntekter		424 750	751 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1	104 961	104 961
Annen driftskostnad			
2	2	529 807	357 080
Sum kostnader		634 768	462 041
Driftsresultat		-210 018	288 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
		53	97
Sum finansinntekter		53	97
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
3	3	699 949	
Annen rentekostnad			
		59 199	726 485
Sum finanskostnader		759 147	726 485
Netto finans		-759 094	-726 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-969 112	-437 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-969 112	-437 430
Årsresultat		-969 112	-437 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-969 112	-437 430
Totalresultat		-969 112	-437 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-969 112	-437 430
Sum overføringer og disponeringer		-969 112	-437 430



Sum opptjent egenkapital		-8 941 544	-7 972 431
Sum egenkapital		-8 841 544	-7 872 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 224 776	11 447 982
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 224 776	11 447 982
Sum langsiktig gjeld		12 224 776	11 447 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			600 000
Leverandørgjeld		36 850	84 393
Annen kortsiktig gjeld	4	804 476	168 897
Sum kortsiktig gjeld		841 326	853 290
Sum gjeld		13 066 102	12 301 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 224 558	4 428 840



Organisasjonsnr: 881 091 712
KISMULVEGEN 187 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kismulvegen 187 AS
Årsregnskap 2020



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i
Kismulvegen 187 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kismulvegen 187 AS som viser et underskudd på kr 969.112. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONS-PARTNER AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. august 2021

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Kismulvegen 187 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		424 750	751 000
Sum driftsinntekter		<u>424 750</u>	<u>751 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 961	104 961
Annen driftskostnad	2	529 807	357 080
Sum driftskostnader		<u>634 768</u>	<u>462 041</u>
Driftsresultat		<u>-210 018</u>	<u>288 959</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	97
Annen rentekostnad		699 949	0
Annen finanskostnad		59 199	726 485
Resultat av finansposter		<u>-759 094</u>	<u>-726 389</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-969 112	-437 430
Ordinært resultat		<u>-969 112</u>	<u>-437 430</u>
Årsresultat		<u>-969 112</u>	<u>-437 430</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		969 112	437 430
Sum overføringer		<u>-969 112</u>	<u>-437 430</u>

Kismulvegen 187 AS Side 1

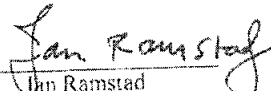


Balanse			
Kismulvegen 187 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 934 380	3 953 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>3 934 381</u>	<u>3 953 791</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 934 382</u>	<u>3 953 792</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	131 875
Andre kortsiktige fordringer	4	290 176	227 879
Sum fordringer		<u>290 176</u>	<u>359 755</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	115 293
Sum omløpsmidler		<u>290 176</u>	<u>475 048</u>
Sum eiendeler		<u>4 224 558</u>	<u>4 428 840</u>



Balanse			
Kismulvegen 187 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-8 941 544	-7 972 431
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 941 544</u>	<u>-7 972 431</u>
Sum egenkapital		<u>-8 841 544</u>	<u>-7 872 431</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 224 776	11 447 982
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 224 776</u>	<u>11 447 982</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	600 000
Leverandørgjeld		36 850	84 393
Annen kortsiktig gjeld	4	804 476	168 897
Sum kortsiktig gjeld		<u>841 326</u>	<u>853 290</u>
Sum gjeld		<u>13 066 102</u>	<u>12 301 271</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 224 558</u>	<u>4 428 840</u>

Bergen, 30.08.2021
Styret i Kismulvegen 187 AS


Jan Ramstad
Styrets leder og daglig leder



Kismulvegen 187 AS

Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Små foretak er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kismulvegen 187 AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt og ikke avskrivbar eiendom	Driftsløsøre, inventar, utstyr mm	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	2 250 568	2 988 321	154 406	5 393 295
Tilgang i året	85 551	0		85 551
Avgang til anskaffelseskost	0	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 336 119	2 988 321	154 406	5 478 846
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	1 390 061	0	154 405	1 544 466
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	946 058	2 988 321	1	3 934 381
Årets avskrivninger	104 961	0	0	104 961
Årets nedskrivninger	0	0		0
Prosentats for ordinære avskrivninger	4 %	0 %	20 %	

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 10.625.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 13.250. Honorar til revisor er inklusiv mva.

Note 3 – Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Stemme- Eierandel	Egenkapital 2020	Resultat 2020	
Kismul Invest	Bergen	100,0 %	100,0 %	-827 466	-204 862

Aksjene i selskapet er nedskrevet til kr 1.

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående parter mv.

Kortsiktig fordring til datterselskapet Kismul Invest AS er kr. 290.176.
Kortsiktig gjeld til nærstående parter er kr. 802.476.
Det er ikke beregnet renter av mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter.



Kismulvegen 187 AS
Noter til regnskap 2020

Note 5 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år	12 000 000
Pantstillelser	2020
Bokført pantesikret gjeld	12 224 776

Som sikkerhet for lån er pant i fast eiendom. Bokført verdi er kr. 3.934.381.

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Jan Ramstad som er daglig leder og enestyre.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	100 000	-7 972 431	-7 872 431
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-969 112	-969 112
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-8 941 544	-8 841 544

Selskapets egenkapital er tapt. Betydelige merverdier i eiendom gjør at den reelle egenkapitalen ikke er tapt.

Note 8 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2020
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr. 1.876.005 som ikke er bokført pr. 31.12.20.