



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 441 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNEREN AS
Forretningsadresse: Østmarkveien 6C
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Korslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 142	63 034
Annen driftsinntekt		2 315 666	2 114 857
Sum inntekter		2 327 808	2 177 891
Kostnader			
Varekostnad		5 990	0
Lønnskostnad	3, 2	27 722	0
Annen driftskostnad		2 163 555	1 979 821
Sum kostnader		2 197 267	1 979 821
Driftsresultat		130 541	198 070
Annen rentekostnad		525	2
Annen finanskostnad		305	0
Sum finanskostnader		830	2
Netto finans		-830	-2
Resultat før skattekostnad		129 711	198 068
Skattekostnad		28 651	44 740
Årsresultat		101 060	153 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 060	153 328
Sum overføringer og disponeringer		101 060	153 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 109	28 919
Andre kortsiktige fordringer		16 602	0
Sum fordringer		231 711	28 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 713	259 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 713	259 353
Sum omløpsmidler		340 424	288 272
SUM EIENDELER		340 424	288 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 539	157 478
Sum opptjent egenkapital		258 539	157 478
Sum egenkapital		288 539	187 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 679	651
Betalbar skatt		28 651	44 740
Annen kortsiktig gjeld		2 555	55 403
Sum kortsiktig gjeld		51 885	100 794
Sum gjeld		51 885	100 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 424	288 272
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491091

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 441 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNEREN AS
Forretningsadresse: Løvika 66
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Korslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 927 441 241
EIENDOMSPARTNEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 142	63 034
Annen driftsinntekt		2 315 666	2 114 857
Sum inntekter		2 327 808	2 177 891
Kostnader			
Varekostnad		5 990	0
Lønnskostnad	3, 2	27 722	0
Annen driftskostnad		2 163 555	1 979 821
Sum kostnader		2 197 267	1 979 821
Driftsresultat		130 541	198 070
Annen rentekostnad		525	2
Annen finanskostnad		305	0
Sum finanskostnader		830	2
Netto finans		-830	-2
Resultat før skattekostnad		129 711	198 068
Skattekostnad		28 651	44 740
Årsresultat		101 060	153 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 060	153 328
Sum overføringer og disponeringer		101 060	153 328



Organisasjonsnr: 927 441 241
EIENDOMSPARTNEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 109	28 919
Andre kortsiktige fordringer		16 602	0
Sum fordringer		231 711	28 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 713	259 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 713	259 353
Sum omløpsmidler		340 424	288 272
SUM EIENDELER		340 424	288 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 539	157 478
Sum opptjent egenkapital		258 539	157 478
Sum egenkapital		288 539	187 478
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 679	651
Betalbar skatt		28 651	44 740
Annen kortsiktig gjeld		2 555	55 403
Sum kortsiktig gjeld		51 885	100 794



Sum gjeld	51 885	100 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	340 424	288 272
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 441 241
EIENDOMSPARTNEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	24192.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3411.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27722.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.