



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 151 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 488	
Sum kostnader		52 488	
Driftsresultat		-52 488	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 619	
Sum finanskostnader		44 619	
Netto finans		-44 619	
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 107	0
Skattekostnad på resultat	3	-21 364	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 743	0
Årsresultat	4	-75 743	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 743	
Totalresultat		-75 743	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-75 743	
Sum overføringer og disponeringer		-75 743	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 016 585	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 016 585	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 016 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		97 107	
Sum fordringer	5	97 107	
Sum omløpsmidler		97 107	0
SUM EIENDELER		5 113 692	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	4	24 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 089 262	
Sum annen langsiktig gjeld		5 089 262	
Sum langsiktig gjeld		5 089 262	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		5 089 262	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 692	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591853

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 151 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 930 151 750
MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 488	
Sum kostnader		52 488	
Driftsresultat		-52 488	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 619	
Sum finanskostnader		44 619	
Netto finans		-44 619	
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 107	0
Skattekostnad på resultat	3	-21 364	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 743	0
Årsresultat	4	-75 743	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 743	
Totalresultat		-75 743	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-75 743	
Sum overføringer og disponeringer		-75 743	



Organisasjonsnr: 930 151 750
MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 016 585	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
--	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 016 585	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 016 585	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	5		
---------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer		97 107	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer	5	97 107	
-----------------------	----------	---------------	--

Sum omløpsmidler		97 107	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		5 113 692	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital	4	24 430	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 089 262	
Sum annen langsiktig gjeld		5 089 262	
Sum langsiktig gjeld		5 089 262	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		5 089 262	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 692	0



Organisasjonsnr: 930 151 750
MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

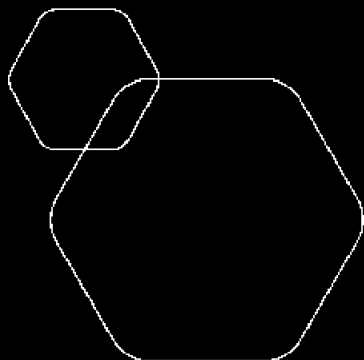
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Steffen Tronstad
2024-06-05

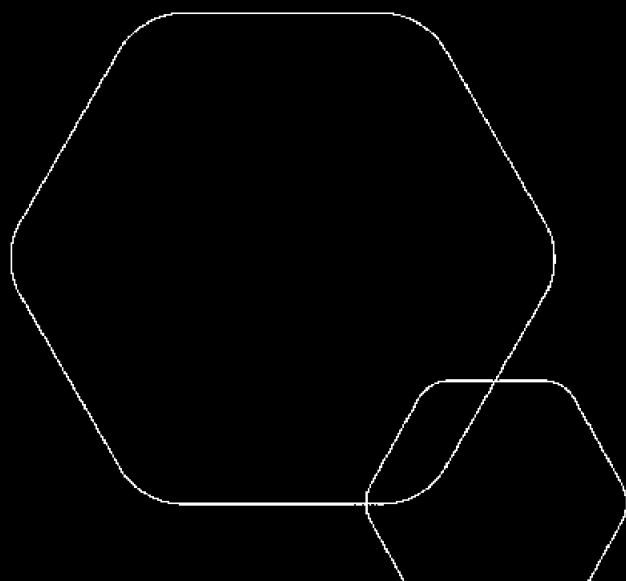
BankID Signing
Christian Brækken
2024-06-05



Årsregnskap 2023

Malerhaugveien Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 151 750



MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

930 151 750

RESULTATREGNSKAP

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		52 488
Sum driftskostnader		52 488
Driftsresultat		-52 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 619
Resultat av finansposter		-44 619
Resultat før skattekostnad		-97 107
Skattekostnad på resultat	3	-21 364
Årsresultat	4	-75 743
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		75 743
Sum overføringer		-75 743

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

SIDE 2



MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

930 151 750

BALANSE

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 016 585
Sum varige driftsmidler		5 016 585
Sum anleggsmidler		5 016 585
Konsernfordringer		97 107
Sum fordringer	5	97 107
Sum omløpsmidler		97 107
Sum eiendeler		5 113 692

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

SIDE 3



MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

930 151 750

BALANSE

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Sum egenkapital	4	24 430
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	5 089 262
Sum annen langsiktig gjeld		5 089 262
Sum gjeld		5 089 262
Sum egenkapital og gjeld		5 113 692

05.06.2024

Styret i Malerhaugveien Næring AS

Christian Brækken
styreleder

Steffen Tronstad
styremedlem/daglig leder

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

SIDE 4



MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

930 151 750

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.10.2022. regnskapsåret omfatter perioden fra stiftelse til 01.10.2022 til 31.12.2023.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Malerhaugveien Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet i 2023.

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

SIDE 5



MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

930 151 750

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 565 299	811 286	640 000	5 016 585
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 565 299	811 286	640 000	5 016 585
Bokført verdi 31.12.2023	3 565 299	811 286	640 000	5 016 585

Lokalene er ikke ferdigstilt og dermed ikke avskrevet i 2023..

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023
Endring i utsatt skatt	-21 364
Sum skattekostnad	-21 364

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-97 107
Mottatt konsernbidrag	97 107
Årets skattegrunnlag	0

Betalbar skatt i balansen:	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-21 364
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 364
Sum betalbar skatt i balansen	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023
Sum	0

Sum 0

Utsatt skatt (22 %) 0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023
Resultat før skatt	-97 107
22 % skatt av resultat før skatt	-21 364
Beregnet skattekostnad	-21 364

Effektiv skattesats 22,0 %

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

SIDE 6



MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

930 151 750

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.10.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Resultat 01.10.22-31.12.23				-75 743	-75 743
Konsernbidrag mottatt			75 743		75 743
Pr 31.12.2023	30 000	0	70 173	-75 743	24 430

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	97 107
Sum	97 107
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	5 089 262
Sum	5 089 262

Langsiktig gjeld på konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MALERHAUGVEIEN NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer as	3 000	100,0	100,0

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15,0192 Oslo.

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

SIDE 7



MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

930 151 750

Note 7 Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Morselskapet Oslo Handelseiendommer AS kjøpte dette selskapet 01.12.2023.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og at selskapet ikke har likviditet.

Selskapets gjeld er hovedsakelig til morselskapet. Det forventes positiv inntjening og egenkapital i løpet av 2024.

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

SIDE 8



Til generalforsamlingen i Malerhaugveien Næring AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malerhaugveien Næring AS som viser et underskudd på NOK 75 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juni 2024
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: MF15VE-NZLVE-FNLUK-MC66X-ALOQD-GCCEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 12:48:41 UTC



Penneo DokumentID: M1SVE-NZLVE-FNLUK-MC66X-ALOQD-GCCEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>