



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 504 815
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	MYKLERUDVEIEN 118 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Martin Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 622 150	826 035
Sum inntekter		1 622 150	826 035
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 344 013	225 321
Sum kostnader		1 435 291	225 320
Driftsresultat		186 859	600 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835	14
Sum finansinntekter		835	14
Netto finans		-835	-14
Ordinært resultat før skattekostnad		187 692	600 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 692	600 728
Årsresultat		187 694	600 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 694	600 729
Sum overføringer og disponeringer		187 694	600 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 705
Andre fordringer	11	253 072	228 705
Sum fordringer		253 072	243 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		777 310	572 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 310	572 556
Sum omløpsmidler		1 030 383	815 965
SUM EIENDELER		1 030 383	815 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		788 423	600 729
Sum opptjent egenkapital		788 423	600 729
Sum egenkapital	12	788 423	600 729
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 225	153 199
Annen kortsiktig gjeld	13	102 735	62 038
Sum kortsiktig gjeld		241 960	215 237
Sum gjeld		241 960	215 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 383	815 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387377

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 504 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Myklerudveien 118
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 925 504 815
MYKLERUDVEIEN 118
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 622 150	826 035
Sum inntekter		1 622 150	826 035
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 344 013	225 321
Sum kostnader		1 435 291	225 320
Driftsresultat		186 859	600 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835	14
Sum finansinntekter		835	14
Netto finans		-835	-14
Ordinært resultat før skattekostnad		187 692	600 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 692	600 728
Årsresultat		187 694	600 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 694	600 729
Sum overføringer og disponeringer		187 694	600 729



Organisasjonsnr: 925 504 815
MYKLERUDVEIEN 118
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 705
Andre fordringer	11	253 072	228 705
Sum fordringer		253 072	243 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		777 310	572 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 310	572 556
Sum omløpsmidler		1 030 383	815 965
SUM EIENDELER		1 030 383	815 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		788 423	600 729
Sum opptjent egenkapital		788 423	600 729
Sum egenkapital	12	788 423	600 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 225	153 199
Annen kortsiktig gjeld	13	102 735	62 038
Sum kortsiktig gjeld		241 960	215 237
Sum gjeld		241 960	215 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 383	815 965





Organisasjonsnr: 925 504 815
MYKLERUDVEIEN 118
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	600 729	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	187 694	600 729
B. Endring arbeidskapital	187 694	600 729
C. Arbeidskapital	788 423	600 729
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 030 383	815 965
Kortsiktig gjeld	-241 960	-215 237
C. Arbeidskapital	788 423	600 729

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 622 150	751 035	1 427 503	1 576 020
Sum leieinntekt		1 622 150	751 035	1 427 503	1 576 020
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	75 000	0	0
Sum annen inntekt		0	75 000	0	0
Sum inntekt		1 622 150	826 035	1 427 503	1 576 020
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	0	6 000	11 280
Styrehonorar	3	80 000	0	44 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	592 640	0	131 328	265 760
Kostnad eiendom/lokaler	5	90 901	13 711	172 368	133 820
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	193 596	62 930	187 200	193 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	20 667	9 436	6 625	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	119 603	211	275 500	392 208
Revisjonshonorar		5 284	5 162	0	7 000
Forretningsførerhonorar		75 392	30 051	75 000	78 000
Andre honorar	9	11 093	17 108	11 000	11 000
Kontorkostnad		0	503	0	0
TV/bredbånd		92 261	34 386	234 000	100 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		239	0	0	0
Kontingenter og gaver		485	1 573	0	4 000
Forsikringer		132 850	45 726	129 125	139 225
Andre kostnader	10	9 002	4 524	39 000	12 000
Sum kostnad		1 435 291	225 320	1 311 146	1 432 493
Driftsresultat		186 859	600 715	116 357	143 527
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		835	14	0	0
Netto finansposter		-835	-14	0	0
Årsresultat		187 694	600 729	116 357	143 527
Overført sameiekapital		187 694	600 729	0	0
SUM OVERFØRINGER		187 694	600 729	0	0



Balanse 2021 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	14 705
Andre kortsiktige fordringer	11	832	0
Forskuddsbetalte kostnader		252 240	228 705
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		777 310	572 556
Sum omløpsmidler		1 030 383	815 965
SUM EIENDELER		1 030 383	815 965



Balanse 2021 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		788 423	600 729
Sum opptjent egenkapital		788 423	600 729
Sum egenkapital	12	788 423	600 729
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 705	0
Leverandørgjeld		139 225	153 199
Kostnader til avregning		0	62 038
Annen kortsiktig gjeld	13	99 030	0
Sum kortsiktig gjeld		241 960	215 237
Sum gjeld		241 960	215 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 383	815 965

Sted: _____

Dato: _____

Knut Martin Lyng
Styreleder

Kristin Tangen Johansen
Nestleder

Ivar Botilsrud
Styremedlem

Arne-Christian Jahr
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 39 seksjoner samt 5 næringsseksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 27, b.nr 57 i Nesodden kommune. Eiertomt på 5 391,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP3090206.



Noter årsregnskap 2021 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	421 598	13 635	32 500	418 188
Sum leieinntekt		421 598	13 635	32 500	418 188
Sum inntekt		421 598	13 635	32 500	418 188
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 339	0	0	6 339
Styrehonorar	3	44 960	0	0	44 960
Driftskostnad					
Energikostnad	4	198 890	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	5	33 174	0	0	51 282
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	3 595	0	0	3 372
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 210	0	0	2 810
Reparasjon og vedlikehold	8	37 677	0	20 000	164 428
Revisjonshonorar		2 970	0	0	3 934
Forretningsførerhonorar		42 370	0	0	43 836
Andre honorar	9	6 234	0	0	6 182
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		134	0	0	0
Forsikringer		74 662	0	0	78 245
Andre kostnader	10	1 842	0	0	6 744
Sum kostnad		454 057	0	20 000	412 132
Driftsresultat		-32 460	13 635	12 500	6 056
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		469	0	0	0
Netto finansposter		-469	0	0	0
Årsresultat		-31 990	13 635	12 500	6 056
Overført sameiekapital		-31 990	13 635	0	0
SUM OVERFØRINGER		-31 990	13 635	0	0

2379 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie Org. nr. 925504815



Noter årsregnskap 2021 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 200 553	594 876	1 005 003	1 157 832
Sum leieinntekt		1 200 553	594 876	1 005 003	1 157 832
Sum inntekt		1 200 553	594 876	1 005 003	1 157 832
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 941	0	0	4 941
Styrehonorar	3	35 040	0	0	35 040
Driftskostnad					
Energikostnad	4	393 749	0	131 328	265 760
Kostnad eiendom/lokaler	5	57 727	10 586	55 500	82 538
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	190 001	62 400	187 200	189 828
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	19 457	2 410	0	2 190
Reparasjon og vedlikehold	8	81 926	211	68 750	227 780
Revisjonshonorar		2 314	0	0	3 066
Forretningsførerhonorar		33 022	0	0	34 164
Andre honorar	9	4 859	5 425	0	4 818
TV/bredbånd		92 261	34 386	234 000	100 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		105	0	0	0
Kontingenter og gaver		485	1 573	0	4 000
Forsikringer		58 188	0	0	60 980
Andre kostnader	10	7 160	1 797	0	5 256
Sum kostnad		981 234	118 787	676 778	1 020 361
Driftsresultat		219 318	476 089	328 225	137 471
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		366	0	0	0
Netto finansposter		-366	0	0	0
Årsresultat		219 684	476 089	328 225	137 471
Overført sameiekapital		219 684	476 089	0	0
SUM OVERFØRINGER		219 684	476 089	0	0



Noter årsregnskap 2021 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 173 718	365 407
3609 Leie parkering	187 200	67 080
3610 Sameieinnbetalinger	0	234 689
3618 Leietillegg strøm	27 232	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	234 000	83 859
Sum	1 622 150	751 035

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	75 000
Sum	0	75 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	0
Sum	91 280	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	592 640	0
Sum	592 640	0

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021 er strømkostnaden økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt



Noter årsregnskap 2021 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	29 088	0
6360 Annet renhold, sanitærartikler	48	0
6361 Fast renhold	43 906	9 688
6391 Snømåking/strøing/feiling	17 500	3 125
6392 Avfallshåndtering	0	898
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	359	0
Sum	90 901	13 711

Konto 6360 gjelder avfallsekker.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	6 396	530
6450 Leie parkering	187 200	62 400
Sum	193 596	62 930

Konto 6420 gjelder årlig lisens for Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	19 439	2 603
6540 Inventar	0	2 236
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 228	4 598
Sum	20 667	9 436

Konto 6500 er en samlepost og inneholder kostnader til robotgressklipper, vanningsutstyr, spader m.m.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	28 369	0
6603 Vedlikehold elektro	21 213	0
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	29 250	211
6613 Vedlikehold uteområder	550	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 075	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	542	0
6648 Vedlikehold dører og porter	604	0
Sum	119 603	211

Konto 6602 gjelder diverse arbeid utført av Komplet Rørservice AS.

Konto 6617 gjelder årskontroll brann.



Noter årsregnskap 2021 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 093	3 988
6750 Vakthold	0	13 120
Sum	11 093	17 108

Konto 6714 gjelder honorar for avdelingsregnskap.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	5 724	1 797
7720 Årsmøte	750	2 182
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 000	0
7770 Betalingskostnader	1 034	516
7773 Omkostninger innkreving	494	29
Sum	9 002	4 524

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	350	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	482	0
Sum	832	0

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Disse blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	600 729	187 694	788 423
Sum opptjent egenkapital	600 729	187 694	788 423
Sum egenkapital	600 729	187 694	788 423

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	64 342	0
2979 Andre forskudd	34 688	0
Sum	99 030	0

Konto 2937 gjelder strømfakturaer for desember 2021. De er betalt i 2022 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Myklerudveien 118
Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Styreleder	Knut Martin Lyng (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Ivar Botilsrud (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Arne-Christian Jahr (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Kristin Tangen Johansen (sign.)	28.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Myklerudveien 118 eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Myklerudveien 118 eierseksjonssameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 600 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Myklerudveien 118 eierseksjonssameie

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 26. februar 2021
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Myklerudveien 118 eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Myklerudveien 118 eierseksjonssameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Myklerudveien 118 eierseksjonssameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor