



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 615 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storbråtåvegen 20  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rudshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 620	3 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 620</b>	<b>3 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 399	13 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 399</b>	<b>13 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 779</b>	<b>-9 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	564
Annen finansinntekt		370 500	386 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 797</b>	<b>386 697</b>
Annen rentekostnad			7 179
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>370 797</b>	<b>379 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 018</b>	<b>369 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 018</b>	<b>369 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 018</b>	<b>369 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-363 018	-369 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-363 018</b>	<b>-369 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 717 160	2 717 160
Sum finansielle anleggsmidler		2 717 160	2 717 160
Sum anleggsmidler		2 717 160	2 717 160
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		967 153	595 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 153	595 772
Sum omløpsmidler		967 153	595 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 684 313</b>	<b>3 312 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 570 750	3 207 732
Sum opptjent egenkapital		3 570 750	3 207 732
Sum egenkapital	6	3 675 750	3 312 732



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 363	
Annen kortsiktig gjeld		200	200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 563</b>	<b>200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 563</b>	<b>200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 684 313</b>	<b>3 312 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 615 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storbråtåvegen 20  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rudshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 615 830  
RUDSHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 620	3 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 620</b>	<b>3 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 399	13 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 399</b>	<b>13 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 779</b>	<b>-9 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	564
Annen finansinntekt		370 500	386 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 797</b>	<b>386 697</b>
Annen rentekostnad			7 179
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>370 797</b>	<b>379 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 018</b>	<b>369 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 018</b>	<b>369 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 018</b>	<b>369 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-363 018	-369 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-363 018</b>	<b>-369 806</b>



Organisasjonsnr: 991 615 830  
RUDSHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 717 160	2 717 160
Sum finansielle anleggsmidler		2 717 160	2 717 160
Sum anleggsmidler		2 717 160	2 717 160
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		967 153	595 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 153	595 772
Sum omløpsmidler		967 153	595 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 684 313</b>	<b>3 312 932</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 570 750	3 207 732
Sum opptjent egenkapital		3 570 750	3 207 732
Sum egenkapital	6	3 675 750	3 312 732
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 363	
Annen kortsiktig gjeld		200	200
Sum kortsiktig gjeld		8 563	200



Sum gjeld	8 563	200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 684 313	3 312 932



Organisasjonsnr: 991 615 830  
RUDSHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Rudshaug	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



2

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Prosjektråd Innlandet AS	57.00%	57.00%	2270529.00	1114605.00
Disenåveien Eiendom AS	20.00%	20.00%	730015.00	70844.00
Sand Eiendomsutvikling AS	25.00%	25.00%	525383.00	134478.00



# ÅRSREGNSKAP

## 2020

**RUDSHAUG EIENDOM AS**

Org.nr. 991 615 830



## Rudshaug Eiendom AS

Org. nr. 991615830

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 620	3 389
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 620</b>	<b>3 389</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 399	13 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 399</b>	<b>13 101</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 779</b>	<b>-9 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	564
Annen finansinntekt		370 500	386 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 797</b>	<b>386 697</b>
Annen rentekostnad		0	7 179
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 179</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>370 797</b>	<b>379 518</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		363 018	369 806
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>363 018</b>	<b>369 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-363 018	-369 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-363 018</b>	<b>-369 806</b>



## Rudshaug Eiendom AS

Org. nr: 991615830

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 717 160	2 717 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 717 160</b>	<b>2 717 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 717 160</b>	<b>2 717 160</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		967 153	595 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 153</b>	<b>595 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 684 313</b>	<b>3 312 932</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 570 750	3 207 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 570 750</b>	<b>3 207 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 675 750</b>	<b>3 312 732</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 363	0
Annen kortsiktig gjeld		200	200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 563</b>	<b>200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 563</b>	<b>200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 684 313</b>	<b>3 312 932</b>

Sagstua 11.08.2021

  
Øyvind Rudshaug  
Styrets leder



## Rudshaug Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valggang.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra leveringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn..

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Note nr 2 – Aksjer

Selskap	Kommune	Verdi i balansen	Bokført EK pr. 31.12.20	Resultat 2020
Prosjektråd Innlandet AS	Kongsvinger	2.396.160	2 270 529	1 114 605
Disenåveien Eiendom AS	Sør - Odal	243.000	730 015	70 844
Sand Eiendomsutvikling AS	Nord-Odal	78.000	525 383	134 478

Sum verdi aksjer i balansen 2.717.160,-.



## Rudshaug Eiendom AS

### Note nr 3 – Skatt

#### Årets skattekostnad består av;

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	363 018
Permanente forskjeller	-359 385
Endring i midlertidige forskjeller	0
Alm. inntekt før fremførb. underskudd	3 633
Fremførbart underskudd pr. 01.01.20	-64 923
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-61 290</b>
Betalbar inntektsskatt (22 %)	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note nr 4 - Antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte, revisjon

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2020 er 0.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til dette.

### Note nr 5- Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer. Pålydende kr 1000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Øyvind Rudshaug.

Eierandel:

100% daglig leder/styreleder

### Note nr. 6- Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egenkapital	Sum
IB	100 000	5 000	3 207 732	3 312 732
Årets resultat			363 018	363 018
UB	100 000	5 000	3 570 750	3 675 750

### Note nr. 7- Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien som inntraff i mars 2020.