



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 013 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		297 929	563 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 929</b>	<b>563 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 362	88 179
Annen driftskostnad		88 664	149 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 026</b>	<b>237 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 903</b>	<b>325 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		188 818	175 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 818</b>	<b>175 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 596</b>	<b>-174 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 693</b>	<b>150 621</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 693</b>	<b>150 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 693</b>	<b>150 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 693</b>	<b>150 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 693</b>	<b>150 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 693	150 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 693</b>	<b>150 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 072 000	4 104 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 072 000</b>	<b>4 104 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 072 000</b>	<b>4 104 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 079	28 520
Andre kortsiktige fordringer		3 671	15 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 750</b>	<b>44 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 920	510 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 920</b>	<b>510 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 670</b>	<b>555 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 422 670</b>	<b>4 659 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	585 000	585 000
Annen innskutt egenkapital	1	486 995	486 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 071 995</b>	<b>1 071 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		1 160 240	1 117 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 160 240</b>	<b>-1 117 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-88 245</b>	<b>-45 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 380 225	4 523 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 380 225</b>	<b>4 523 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 380 225</b>	<b>4 523 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 311	14 986
Skyldig offentlige avgifter		17 878	62 372
Annen kortsiktig gjeld		94 500	103 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 689</b>	<b>180 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 510 915</b>	<b>4 704 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 422 670</b>	<b>4 659 141</b>



Årsregnskap  
2019

for

Rådhusgata 2 Kragerø AS

Org.nr.: 997 013 034



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rådhusgata 2 Kragerø AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		297 929	563 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>297 929</b>	<b>563 023</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 362	88 179
Annen driftskostnad		88 664	149 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 026</b>	<b>237 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 903</b>	<b>325 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	203
Annen rentekostnad		188 818	175 092
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 596</b>	<b>-174 889</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 693	150 621
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-42 693</b>	<b>150 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 693</b>	<b>150 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	150 621
Overført til udekket tap		42 693	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 693</b>	<b>150 621</b>
<b>Rådhusgata 2 Kragerø AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rådhusgata 2 Kragerø AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 072 000	4 104 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 072 000</b>	<b>4 104 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 072 000</b>	<b>4 104 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 079	28 520
Andre kortsiktige fordringer		3 671	15 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 750</b>	<b>44 437</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 920	510 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 670</b>	<b>555 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 422 670</b>	<b>4 659 141</b>
<b>Rådhusgata 2 Kragerø AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Rådhusgata 2 Kragerø AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	585 000	585 000
Annen innskutt egenkapital	1	486 995	486 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 071 995</b>	<b>1 071 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 160 240	-1 117 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 160 240</b>	<b>-1 117 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-88 245</b>	<b>-45 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 380 225	4 523 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 380 225</b>	<b>4 523 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 311	14 986
Skyldig offentlige avgifter		17 878	62 372
Annen kortsiktig gjeld		94 500	103 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 689</b>	<b>180 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 510 915</b>	<b>4 704 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 422 670</b>	<b>4 659 141</b>
Kragerø, 30.06.2020 Styret i Rådhusgata 2 Kragerø AS			
_____ Rune Brekka Styrets leder		_____ Petter Carlsen Styremedlem	
<b>Rådhusgata 2 Kragerø AS</b>			<b>Side 4</b>



Noter 2019

Rådhusgata 2 Kragerø AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2019
Rådhusgata 2 Kragerø AS

#### Note 1

Antall årsverk: 0 stk. Skyldig skattetrekk kr.0 og OTP er ikke påkrevd.

Ytelser til ledende personer m.m.	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Styreleder	Styremedlem	Ansatte
Antall aksjer	1 170	0	0	-
Aksjens pålydende	500	-	-	-
Antall aksjeklasser	1	-	-	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-	-	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei	-	-
Bonusavtaler?	-	Nei	-	-
Fallskjermer?	-	Nei	-	-
Andre rettigheter?	-	Nei	Nei	Nei
Egne aksjer?	Nei	-	-	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-	-	-
Navn	-	Rune Brekka	P. Carlsen	-

Navn på aksjonær:

Kontrabass Holding AS og Jaheka Holding AS eier halvparten av aksjene hver seg dvs 585 stk. Annen innskutt egenkapital er mottatt konsernbidrag fra tidligere.



Noter 2019
Rådhusgata 2 Kragerø AS

**Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.**

Langsiktig gjeld kr. 4 276 747 og kassekreditt kr. 0 er pantesikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 12 000 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 3 mill til betaling etter 5 år.

**Note 3 Egenkapitalen**

Denne er igjen negativ på tross av tidligere mottatt konsernbidrag. Hovedårsaken er at noen leietakere flyttet ut. Det jobbes imidlertid med å få inn nye leietakere selv om dette kan ta noe tid. Det er også avtalt avdragsfrihet med lånegiver fram til lokalene er fullt utleid. Det vises for øvrig til morselskapenes årsregnskap.