



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	936 973 485
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Myrbostadvegen 72 6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt			17 202
Leieinntekter		379 800	330 580
Annen driftsinntekt			18 452
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>379 800</strong>	<strong>366 234</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	2	162 389	164 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		473 416	508 988
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>635 805</strong>	<strong>673 607</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-256 005</strong>	<strong>-307 373</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	650 000	650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			191 335
Annen renteinntekt		862 770	749 737
Annen finansinntekt		545 408	3 116 746
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>2 058 178</strong>	<strong>4 707 818</strong>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		535 312	62 494
Annen rentekostnad		25	5 600
Annen finanskostnad		162 646	559 825
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>697 983</strong>	<strong>627 919</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>1 360 194</strong>	<strong>4 079 899</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 104 190</strong>	<strong>3 772 526</strong>
Skattekostnad på resultat	5	139 447	198 193
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>964 743</strong>	<strong>3 574 333</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>964 743</strong>	<strong>3 574 333</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>964 743</b>	<b>3 574 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		-4 035 257	-3 925 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>964 743</b>	<b>3 574 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	17 826	25 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 826</b>	<b>25 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 916 062	11 916 062
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 916 062</b>	<b>11 916 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	72 304 879	72 304 879
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 583 314	5 583 314
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 477 249	3 254 876
Investeringer i aksjer og andeler		9 725 500	9 725 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 090 942</b>	<b>90 868 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 024 829</b>	<b>102 810 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		95 963	95 963
<b>Sum varer</b>	6	<b>95 963</b>	<b>95 963</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7		17 202
Andre kortsiktige fordringer	7	661 962	660 154
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 962</b>	<b>677 356</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 556 940	3 376 280





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig offentlige avgifter		35 363	35 210
Utbytte	10	5 000 000	7 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		16 892	6 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 198 391</b>	<b>7 796 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 198 391</b>	<b>7 796 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 320 561</b>	<b>125 954 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 973 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 936 973 485  
DALE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			17 202
Leieinntekter		379 800	330 580
Annen driftsinntekt			18 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 800</b>	<b>366 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	162 389	164 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		473 416	508 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 805</b>	<b>673 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 005</b>	<b>-307 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	650 000	650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			191 335
Annen renteinntekt		862 770	749 737
Annen finansinntekt		545 408	3 116 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 058 178</b>	<b>4 707 818</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		535 312	62 494
Annen rentekostnad		25	5 600
Annen finanskostnad		162 646	559 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>697 983</b>	<b>627 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 360 194</b>	<b>4 079 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 190</b>	<b>3 772 526</b>
Skattekostnad på resultat	5	139 447	198 193
<b>Årsresultat</b>		<b>964 743</b>	<b>3 574 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>964 743</b>	<b>3 574 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>964 743</b>	<b>3 574 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		-4 035 257	-3 925 667



Sum overføringer og  
disponeringer

964 743

3 574 333



Organisasjonsnr: 936 973 485  
DALE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	17 826	25 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 826</b>	<b>25 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	11 916 062	11 916 062
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 916 062</b>	<b>11 916 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	72 304 879	72 304 879
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 583 314	5 583 314
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 477 249	3 254 876
Investeringer i aksjer og andeler		9 725 500	9 725 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 090 942</b>	<b>90 868 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 024 829</b>	<b>102 810 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		95 963	95 963
<b>Sum varer</b>	6	<b>95 963</b>	<b>95 963</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7		17 202
Andre kortsiktige fordringer	7	661 962	660 154
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 962</b>	<b>677 356</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 556 940	3 376 280
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 556 940</b>	<b>3 376 280</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	11 980 867	18 994 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 980 867</b>	<b>18 994 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 295 732</b>	<b>23 144 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 320 561</b>	<b>125 954 207</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	16 320 000	16 320 000
Overkurs	10	31 521 487	31 521 487
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 841 487</b>	<b>47 841 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	66 280 683	70 315 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 280 683</b>	<b>70 315 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 122 170</b>	<b>118 157 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		14 327	19 208
Betalbar skatt	5	131 808	235 607
Skyldig offentlige avgifter		35 363	35 210
Utbytte	10	5 000 000	7 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		16 892	6 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 198 391</b>	<b>7 796 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 198 391</b>	<b>7 796 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 320 561</b>	<b>125 954 207</b>



Organisasjonsnr: 936 973 485  
DALE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Dale Holding AS

Pemso Dokumentnøkkel: UHTP5-XHW0A-P3VNA-F5GB0-TEU4E-I2JQM



## Resultatregnskap

### Dale Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	17 202
Leieinntekter		379 800	330 580
Annen driftsinntekt		0	18 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>379 800</b>	<b>366 234</b>
Lønnskostnad	2	162 389	164 619
Annen driftskostnad		473 416	508 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>635 805</b>	<b>673 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 005</b>	<b>-307 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	650 000	650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	191 335
Annen renteinntekt		862 770	749 737
Annen finansinntekt		545 408	3 116 746
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		535 312	62 494
Annen rentekostnad		25	5 600
Annen finanskostnad		162 646	559 825
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 360 194</b>	<b>4 079 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 190</b>	<b>3 772 526</b>
Skattekostnad på resultat	5	139 447	198 193
<b>Årsresultat</b>		<b>964 743</b>	<b>3 574 333</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		4 035 257	3 925 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>964 743</b>	<b>3 574 333</b>

Pemso Dokumentnøkkel: UHT P5-XHW0A-P3VVA-F5GB0-TEU4E-I2JQM



## Balanse Dale Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	17 826	25 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 826</b>	<b>25 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 916 062	11 916 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 916 062</b>	<b>11 916 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	72 304 879	72 304 879
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 583 314	5 583 314
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 477 249	3 254 876
Investeringer i aksjer og andeler		9 725 500	9 725 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 090 942</b>	<b>90 868 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 024 829</b>	<b>102 810 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		95 963	95 963
<b>Sum varer</b>	6	<b>95 963</b>	<b>95 963</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	0	17 202
Andre kortsiktige fordringer	7	661 962	660 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 962</b>	<b>677 356</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 556 940	3 376 280
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 556 940</b>	<b>3 376 280</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	11 980 867	18 994 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 295 732</b>	<b>23 144 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 320 561</b>	<b>125 954 207</b>

Pemso Dokumentnøkkel: UHT P5-XHW0A-P3VVA-F5G80-TEU4E-I2JQM



## Balanse Dale Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	9, 10	16 320 000	16 320 000
Overkurs	10	31 521 487	31 521 487
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 841 487</b>	<b>47 841 487</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	10	66 280 683	70 315 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 280 683</b>	<b>70 315 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 122 170</b>	<b>118 157 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		14 327	19 208
Betalbar skatt	5	131 808	235 607
Skyldig offentlige avgifter		35 363	35 210
Utbytte	10	5 000 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		16 892	6 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 198 391</b>	<b>7 796 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 198 391</b>	<b>7 796 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 320 561</b>	<b>125 954 207</b>

Elnesvågen, / 2025  
Styret i Dale Holding AS

\_\_\_\_\_  
Sjbjørn Dale  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddgeir Kato Dale  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Eilif Dale  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Holger Dale  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Raymon Ansgar Dale  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Inge Dale  
styremedlem/ daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: UHTP5-XHW0A-P3VNA-F5GB0-TEU4E-I2JQM



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapets pensjonsavtale er en innskuddsbasert ordning der innskudd betales til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	68 697	63 024
Arbeidsgiveravgift	97 708	96 079
Pensjonskostnader	-4 016	516
Annen personalkostnad	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>162 389</b>	<b>164 619</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,25 0,25

## OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 369 024	10 547 038	247 635	12 163 697
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 369 024</b>	<b>10 547 038</b>	<b>247 635</b>	<b>12 163 697</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	-247 635	-247 635
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 369 024</b>	<b>10 547 038</b>	<b>0</b>	<b>11 916 062</b>

Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Lineær	

## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Dale Malo Holding AS	Molde	65 %	546 579	112 014 274
Blink Hus Dale Malo AS	Hustadvika	65 %	1 732 576	7 760 279
Blink Shekkerne AS	Hustadvika	65 %	-268 010	1 200 314
Solid Boliger AS	Hustadvika	59 %	-13 755 527	11 620 655
Dale Malo Eiendom AS	Hustadvika	65 %	2 317 206	33 999 003
Møllerop AS	Hustadvika	85 %	-2 913 659	-1 936 659
Kitos AS	Molde	65 %	-113 620	2 465 430

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Dale og Viken Eiendom AS	Hustadvika	50 %	637 946	5 302 366
Årølia Vest Utvikling AS	Kristiansund	50 %	-887 260	11 479 446
Sentervegen Eiendom AS	Hustadvika	35 %	-40 450	344 903

## ANDRE AKSJER

Investering i aksjer og andeler gjelder i all hovedsak aksjer i Møstergruppen AS. Bokført verdi på disse aksjene er kr. 9 696 500.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 808	235 607
Endring i utsatt skattefordel	7 639	-37 414
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>139 447</b>	<b>198 193</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 104 190	3 772 526
Permanente forskjeller	-470 335	-2 637 652
Endring i midlertidige forskjeller	-34 725	-63 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>599 129</b>	<b>1 070 939</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 808	235 607
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>131 808</b>	<b>235 607</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-81 026	-115 751	-34 725
<b>Sum</b>	<b>-81 026</b>	<b>-115 751</b>	<b>-34 725</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-81 026</b>	<b>-115 751</b>	<b>-34 725</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-17 826</b>	<b>-25 465</b>	<b>-7 640</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 916 062	11 916 062
Lager av varer og annen beholdning	95 963	95 963
Kundefordringer	0	17 202
<b>Sum</b>	<b>12 012 025</b>	<b>12 029 227</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	0	17 202
Fordring på utbytte	650 000	650 000

### Note 8 Bankinnskudd

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bundne skattetrekkmidler	17 768	17 812

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 632 000	10	16 320 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Waaki AS/ v Kjell Inge Dale AS	Styremedlem / daglig leder	408 000	25,00 %
Øvergården AS/ v Sjøbjørn Dale	Styrets leder	272 000	16,67 %
Holger AS/ v Holger Dale	Styremedlem	272 000	16,67 %
Kabir AS/ v Oddgeir Kato Dale	Styremedlem	272 000	16,67 %
Mårkur AS/ v Kurt Dale	Styremedlem	204 000	12,50 %
Mon-Ray AS/ v Raymon Dale	Styremedlem	204 000	12,50 %
<b>Sum</b>		<b>1 632 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	16 320 000	31 521 487	70 315 940	118 157 427
Foreslått utbytte		0	-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			964 743	964 743
<b>Pr 31.12</b>	<b>16 320 000</b>	<b>31 521 487</b>	<b>66 280 683</b>	<b>114 122 170</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dale, Kjell Inge

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-458399

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-28 11:51:11 UTC



## Dale, Kjell Inge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-458399

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-28 11:51:11 UTC



## Dale, Kurt Eilif

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1111199

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-28 12:35:22 UTC



## Dale, Raymon Ansgar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-452350

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-28 13:43:51 UTC



## Dale, Sigbjørn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3985689

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-28 14:10:14 UTC



## Dale, Holger

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-451177

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 11:35:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHTP5-XHW0A-P3WVA-F5G80-TEU4E-I2IQM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dale, Oddgeir Kato

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1121504

IP: 95.128.xxx.xxx

2025-04-30 11:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHTP5-XHW0A-P3VNA-F5G80-TEU4E-I2IQM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Dale Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dale Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NC00Y-WUJL4-YEZET-1YFP2-UH4PH-1U1E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 11:53:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NC00Y-WUJL4-YE2ET-1YFP2-UH4PH-1UT1E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.