



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 838 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hagellia 4
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond LOMsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	400 000	26 750 000
Annen driftsinntekt	2	-1 109 044	3 350 323
Sum inntekter		-709 044	30 100 323
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-8 137 000	-14 196 000
Varekostnad	1	8 374 990	24 175 735
Lønnskostnad	3	1 921 576	2 658 258
Avskrivning på varige driftsmidler		397 682	386 604
Annen driftskostnad		1 465 786	1 687 428
Sum kostnader		4 023 034	14 712 026
Driftsresultat		-4 732 078	15 388 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		33 617	81 594
Annen finansinntekt		3 540	
Sum finansinntekter		37 157	81 594
Annan rentekostnad		93 769	361
Sum finanskostnader		93 769	361
Netto finans		-56 612	81 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 788 690	15 469 530
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 053 061	3 403 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 735 629	12 065 934
Årsresultat		-3 735 629	12 065 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 735 629	12 065 934
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-7 735 629	12 065 934
Sum overføringer og disponeringar		-3 735 629	12 065 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 446 009	3 832 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	44 303	
Sum varige driftsmiddel		3 490 311	3 832 615
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	7	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmiddel		300 000	300 000
Sum anleggsmiddel		3 790 311	4 132 615
Omløpsmiddel			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1	54 792 806	43 820 000
Sum varer		54 792 806	43 820 000
Krav			
Kundefordringer		549 900	5 241 167
Andre fordringer		167 807	73 700
Sum krav		717 707	5 314 867
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 853 515	10 732 277
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 853 515	10 732 277
Sum omløpsmiddel		61 364 028	59 867 144
SUM EIGEDELAR		65 154 339	63 999 759

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	8	3 100 000	3 100 000
Sum innskoten egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 838 754	53 574 383
Sum opptent egenkapital		45 838 754	53 574 383
Sum egenkapital		48 938 754	56 674 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	5 076 860	6 039 311
Sum avsetjingar for plikter		5 076 860	6 039 311
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	6 615 000	
Sum anna langsiktig gjeld		6 615 000	
Sum langsiktig gjeld		11 691 860	6 039 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 508	681 360
Betalbar skatt	4		90 610
Skyldig offentlige avgifter		66 122	73 543
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		322 095	440 552
Sum kortsiktig gjeld		4 523 725	1 286 065
Sum gjeld		16 215 585	7 325 376
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		65 154 339	63 999 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275224

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 838 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hagellia 4
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond LØmsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 838 677
LINDÅS TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	400 000	26 750 000
Annen driftsinntekt	2	-1 109 044	3 350 323
Sum inntekter		-709 044	30 100 323
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-8 137 000	-14 196 000
Varekostnad	1	8 374 990	24 175 735
Lønnskostnad	3	1 921 576	2 658 258
Avskrivning på varige driftsmidler		397 682	386 604
Annen driftskostnad		1 465 786	1 687 428
Sum kostnader		4 023 034	14 712 026
Driftsresultat		-4 732 078	15 388 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		33 617	81 594
Annen finansinntekt		3 540	
Sum finansinntekter		37 157	81 594
Annan rentekostnad		93 769	361
Sum finanskostnader		93 769	361
Netto finans		-56 612	81 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 053 061	3 403 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 735 629	12 065 934
Årsresultat		-3 735 629	12 065 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 735 629	12 065 934
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-7 735 629	12 065 934
Sum overføringer og disponeringar		-3 735 629	12 065 934





Organisasjonsnr: 936 838 677
LINDÅS TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 446 009	3 832 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	44 303	
Sum varige driftsmiddel		3 490 311	3 832 615
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	7	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmiddel		300 000	300 000
Sum anleggsmiddel		3 790 311	4 132 615
Omløpsmiddel			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1	54 792 806	43 820 000
Sum varer		54 792 806	43 820 000
Krav			
Kundefordringer		549 900	5 241 167
Andre fordringer		167 807	73 700
Sum krav		717 707	5 314 867
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 853 515	10 732 277
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 853 515	10 732 277
Sum omløpsmiddel		61 364 028	59 867 144
SUM EIGEDELAR		65 154 339	63 999 759
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	3 100 000	3 100 000
Sum innskoten eigenkapital		3 100 000	3 100 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 838 754	53 574 383
Sum opptent egenkapital		45 838 754	53 574 383
Sum egenkapital		48 938 754	56 674 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	5 076 860	6 039 311
Sum avsetjinger for plikter		5 076 860	6 039 311
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10	6 615 000	
Sum anna langsiktig gjeld		6 615 000	
Sum langsiktig gjeld		11 691 860	6 039 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 508	681 360
Betalbar skatt	4		90 610
Skyldig offentlige avgifter		66 122	73 543
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		322 095	440 552
Sum kortsiktig gjeld		4 523 725	1 286 065
Sum gjeld		16 215 585	7 325 376
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		65 154 339	63 999 759



Organisasjonsnr: 936 838 677
LINDÅS TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3100.00	1000.00	3100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alver kommune	3100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	3100.00	100.00%

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	992076.00	17462.00	5733.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lindås Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 936838677

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698



**Årsregnskap 2020
for
Lindås Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 936838677

Penneo Dokumentnøkkel: P1ECY-YOX65-E7J8M-42JEZ-4LTQ8-IAYN4

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698



Lindås Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	400 000	26 750 000
Annen driftsinntekt	2	(1 109 044)	3 350 323
Sum driftsinntekter		(709 044)	30 100 323
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(8 137 000)	(14 196 000)
Varekostnad	1	8 374 990	24 175 735
Lønnskostnad	3	1 921 576	2 658 258
Avskrivning på varige driftsmidler		397 682	386 604
Annen driftskostnad		1 465 786	1 687 428
Sum driftskostnader		4 023 034	14 712 026
DRIFTSRESULTAT		(4 732 078)	15 388 297
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 617	81 594
Annen finansinntekt		3 540	0
Sum finansinntekter		37 157	81 594
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 769	361
Sum finanskostnader		93 769	361
NETTO FINANSPOSTER		(56 612)	81 233
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 788 690)	15 469 530
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 053 061)	3 403 596
ORDINÆRT RESULTAT		(3 735 629)	12 065 934
ÅRSRESULTAT		(3 735 629)	12 065 934
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(7 735 629)	12 065 934
SUM OVERFØRINGER		(3 735 629)	12 065 934

Penneo Dokumentnøkkel: P1ECY-YOX65-E7J8M-42JEZ-4LTQ8-IAYN4



Lindås Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 446 009	3 832 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	44 303	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	300 000	300 000
Sum anleggsmidler		3 790 311	4 132 615
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	1	54 792 806	43 820 000
Kundefordringer		549 900	5 241 167
Andre fordringer		77 197	73 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 853 515	10 732 277
Sum omløpsmidler		61 273 418	59 867 144
SUM EIENDELER		65 063 729	63 999 759
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 838 754	53 574 383
Sum opptjent egenkapital		45 838 754	53 574 383
Sum egenkapital		48 938 754	56 674 383
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	4 986 250	6 039 311
Sum avsetning for forpliktelser		4 986 250	6 039 311
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 615 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 615 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 508	681 360
Betalbar skatt	4	0	90 610
Skyldig offentlige avgifter		66 122	73 543
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		322 095	440 552
Sum kortsiktig gjeld		4 523 725	1 286 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 063 729	63 999 759

Underskrifter

Arnhild Hatland
Styrets lederErlend kleiveland
Styrets nestlederHalvard Gjerbakken
Styremedlem

Årsregnskap for Lindås Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 936838677

Penneo Dokumentnøkkel: P1ECY-YOX65-E7J8M-42JE6Z-4LTQ8-IAYN4



Lindås Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Leidulv Brunborg Styremedlem			
Britt Karin Ormark Styremedlem			
Trond Lomsøy Dagleg leiar			

Penneo Dokumentnøkkel: P1ECY-YOX65-E7J8M-42JEZ-4LTQ8-IAYN4



Lindås Tomteselskap AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Året 2020 har vært spesielt for samfunnet med Coronapandemien som har begrenset næringsaktivitet i mange bransjer. Det har i liten grad påvirket selskapets drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

I 2016 og 2019 er det foretatt makebytter av areal med Lindås Kommune (nå Alver kommune) til takster. De realiserte arealer er inntektsført og de selskapet mottar er balanseført. Gevinsten på de avhendede arealer skattlegges endelig etterhvert som de mottatte arealer blir solgt og behandles i mellomtiden som en midlertidig forskjell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Lindås Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 936838677

Penneo Dokumentnøkkel: P1ECY-YOX65-E7J8M-42E6Z-4LTQ8-IAYN4



Lindås Tomteselskap AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%), på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pr 31.12.20 pensjonsavtale for daglig leder. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

Note 2 - Annen driftsinntekt

Leieinntekter av bygg og anlegg som selskapet eier. Den negative netto inntekten skyldes kreditering av tidligere års leie av anleggsmiddel etter tvist med leietaker.

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 487 578	1 992 498
Arbeidsgiveravgift	222 534	299 185
Pensjonskostnader	92 138	280 174
Andre lønnsrelaterte ytelser	119 327	86 401
Totalt	1 921 576	2 658 258

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder har fått innberettet lønn	972 076
Annen godtgjørelse	25 733
Premie pensjonsordning innberetningsplikt	17 462
SUM	1 015 271
Styremedlemmer	152 004

Noter for Lindås Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 936838677

Penneo Dokumentnøkkel: P1ECY-YOX65-E7J8M-42JE6Z-4LTQ8-IAYNA



Lindås Tomteselskap AS

Noter 2020

Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	52 762
Skatterådgivning	29 822
Samlet honorar til revisor	82 584

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 788 690
+ Permanente og andre forskjeller	2 051
+ Endring i midlertidige forskjeller	230 100
= Inntekt	-4 556 540

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 053 061
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-1 053 061
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 100 000	53 574 383	56 674 383
Anvendt til årsresultat		-3 735 629	-3 735 629
Andre transaksjoner:	0	-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.	3 100 000	45 838 754	48 938 754

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 626 017	146 923	11 772 940
+ Tilgang	0	55 378	55 378
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 626 017	202 301	11 828 318
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 245 606	146 923	8 392 529
+ Ordinære avskrivninger	386 605	11 076	397 681
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0

Noter for Lindås Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 936838677

Penneo Dokumentnøkkel: P1ECY-YOX65-E7J8M-42JEZ-4LTQ8-IAYN4



Lindås Tomteselskap AS

Noter 2020

- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 632 211	157 998	8 790 210
Balansført verdi pr 31/12	2 993 806	44 303	3 038 108
Tomt	452 203		
Prosentats for ord.avskr	2-3	20-20	

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler	2020	2019
Aksjar Mongstad Vekst AS	300 000	300 000
Sum Investeringer i aksjer og andeler	300 000	300 000

30 aksjar som utgjør 25 % av aksjekapitalen.
Formuesverdien på denne aksjeposten var pr 31 12 2019 kr 11 451 041.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 3 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alver kommune	920 290 922	3 100	100,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	447 318	654 169
+ Varebeholdning	26 681 000	26 681 000
+ Gevinst- og tapskonto	92 997	116 246
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 556 540	0
= Grunnlag utsatt skatt	22 664 776	27 451 415
Utsatt skatt	4 986 250	6 039 311

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Sparebanken Vest	6 615 000	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	6 615 000	0

Det er stilt sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom Gnr 185 Bnr 275 i Alver kommune.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Lomsøy

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-859645

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-02-22 10:03:36Z



Arnhild Hatland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1111547

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-02-22 10:51:46Z



Leidulv Brunborg

Annen representant

Serienummer: 9578-5998-4-1440849

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-02-22 11:16:13Z



ERLEND KLEIVELAND

Annen representant

Serienummer: 9578-5995-4-960785

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-02-22 17:39:34Z



Britt Karin Ormark

Annen representant

Serienummer: 9578-5993-4-1722765

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-02-23 07:54:52Z



Halvard Gjerdbakken

Annen representant

Serienummer: 9578-5997-4-210147

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-02-24 12:38:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: P1ECY-Y0X65-E7J8M-42E6Z-4LTQ8-IAYN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Helge Frosta AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Tlf 920 96 208

Strandgt 9, 5013 Bergen
Revisor@helgefrosta.no
Org.nr 985 344 566 MVA

Til generalforsamlingen i Lindås Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Lindås Tomteselskap AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 735 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Helge Frosta AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Tlf 920 96 208

Strandgt 9, 5013 Bergen
Revisor@helgefrosta.no
Org.nr 985 344 566 MVA

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22.2.2021

Helge Frosta
Statsautorisert revisor