



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 425 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VANN & VARME AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 41
0560 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 962 762	7 546 140
Sum inntekter		5 962 762	7 546 140
Kostnader			
Varekostnad		4 633 093	5 604 726
Lønnskostnad	1, 2, 3	649 368	608 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 325	0
Annen driftskostnad	5	348 097	423 979
Sum kostnader		5 635 882	6 636 964
Driftsresultat		326 880	909 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	486
Sum finansinntekter		0	486
Annen rentekostnad		12 860	5 911
Annen finanskostnad		6 952	15 197
Sum finanskostnader		19 812	21 108
Netto finans		-19 812	-20 622
Resultat før skattekostnad		307 068	888 553
Skattekostnad	6, 7	66 986	195 869
Årsresultat		240 082	692 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	650 000
Annen egenkapital		-9 918	42 684
Sum overføringer og disponeringer		240 082	692 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	40 447	45 254
Sum immaterielle eiendeler		40 447	45 254
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	47 867	0
Sum varige driftsmidler		47 867	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		88 314	45 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		563 226	227 044
Andre kortsiktige fordringer		55 091	62 067
Konsernfordringer	8	16 102	0
Sum fordringer		634 418	289 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	948 415	1 457 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 415	1 457 593
Sum omløpsmidler		1 582 833	1 746 705
SUM EIENDELER		1 671 147	1 791 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 002	100 002
Sum innskutt egenkapital		100 002	100 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	44 410	54 329
Sum opptjent egenkapital		44 410	54 329
Sum egenkapital		144 412	154 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 249	214 387
Betalbar skatt	6, 7	62 179	195 960
Skyldige offentlige avgifter	9	115 828	107 319
Utbytte		250 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		462 479	469 962
Sum kortsiktig gjeld		1 526 734	1 637 628
Sum gjeld		1 526 734	1 637 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 671 146	1 791 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583327

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 425 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VANN & VARME AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 41
0560 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 425 856
OSLO VANN & VARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 962 762	7 546 140
Sum inntekter		5 962 762	7 546 140
Kostnader			
Varekostnad		4 633 093	5 604 726
Lønnskostnad	1, 2, 3	649 368	608 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 325	0
Annen driftskostnad	5	348 097	423 979
Sum kostnader		5 635 882	6 636 964
Driftsresultat		326 880	909 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	486
Sum finansinntekter		0	486
Annen rentekostnad		12 860	5 911
Annen finanskostnad		6 952	15 197
Sum finanskostnader		19 812	21 108
Netto finans		-19 812	-20 622
Resultat før skattekostnad		307 068	888 553
Skattekostnad	6, 7	66 986	195 869
Årsresultat		240 082	692 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	650 000
Annen egenkapital		-9 918	42 684
Sum overføringer og disponeringer		240 082	692 684



Organisasjonsnr: 963 425 856
OSLO VANN & VARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	40 447	45 254
Sum immaterielle eiendeler		40 447	45 254
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	47 867	0
Sum varige driftsmidler		47 867	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		88 314	45 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		563 226	227 044
Andre kortsiktige fordringer		55 091	62 067
Konsernfordringer	8	16 102	0
Sum fordringer		634 418	289 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	948 415	1 457 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 415	1 457 593
Sum omløpsmidler		1 582 833	1 746 705
SUM EIENDELER		1 671 147	1 791 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 002	100 002



Sum innskutt egenkapital		100 002	100 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	44 410	54 329
Sum opptjent egenkapital		44 410	54 329
Sum egenkapital		144 412	154 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 249	214 387
Betalbar skatt	6, 7	62 179	195 960
Skyldige offentlige avgifter	9	115 828	107 319
Utbytte		250 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		462 479	469 962
Sum kortsiktig gjeld		1 526 734	1 637 628
Sum gjeld		1 526 734	1 637 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 671 146	1 791 959



Organisasjonsnr: 963 425 856
OSLO VANN & VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Basert på en gjennomgang av selskapets virksomhet, pågående aktivitet og fremtidige oppdrag, finner styret det forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter balansedagen som påvirker avleggelsen av årsregnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	522078.00	478741.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77824.00	80003.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12735.00	16542.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36731.00	32974.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	649368.00	608259.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18618.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53192.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71810.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23943.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47867.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5325.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16102.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OSLO VANN & VARME AS

963425856

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OSLO VANN & VARME AS
963 425 856

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 962 762	7 546 140
Sum driftsinntekter		5 962 762	7 546 140
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 633 093	-5 604 726
Lønnskostnad	1, 2, 3	-649 368	-608 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-5 325	0
Annen driftskostnad	5	-348 097	-423 979
Sum driftskostnader		-5 635 882	-6 636 964
Driftsresultat		326 880	909 175
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	486
Sum finansinntekter		0	486
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 860	-5 911
Annen finanskostnad		-6 952	-15 197
Sum finanskostnader		-19 812	-21 108
Netto finans		-19 812	-20 622
Resultat før skattekostnad		307 068	888 553
Skattekostnad	6, 7	-66 986	-195 869
Årsresultat		240 082	692 684
Overføringer			
Ordinært utbytte		250 000	650 000
Annen egenkapital		-9 918	42 684
Sum overføringer		240 082	692 684



OSLO VANN & VARME AS
963 425 856

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	40 447	45 254
Sum immaterielle eiendeler		40 447	45 254
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	47 867	0
Sum varige driftsmidler		47 867	0
Sum anleggsmidler		88 314	45 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		563 226	227 044
Kortsiktige konsernfordringer	8	16 102	0
Andre kortsiktige fordringer		55 091	62 067
Sum fordringer		634 418	289 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	948 415	1 457 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 415	1 457 593
Sum omløpsmidler		1 582 833	1 746 705
SUM EIENDELER		1 671 147	1 791 959



OSLO VANN & VARME AS
963 425 856

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 002	100 002
Sum innskutt egenkapital		100 002	100 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	44 410	54 329
Sum opptjent egenkapital		44 410	54 329
Sum egenkapital		144 412	154 331
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 249	214 387
Betalbar skatt	6, 7	62 179	195 960
Skyldige offentlige avgifter	9	115 828	107 319
Utbytte		250 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		462 479	469 962
Sum kortsiktig gjeld		1 526 734	1 637 628
Sum gjeld		1 526 734	1 637 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 671 147	1 791 959

OSLO, 23.05.2025

Morten Svein Aanstad
styrets leder / daglig leder

Fred Asbjørn Stokvold
styremedlem



OSLO VANN & VARME AS
963 425 856

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i fremtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Basert på en gjennomgang av selskapets virksomhet, pågående aktivitet og fremtidige oppdrag, finner styret det forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter balansedagen som påvirker avleggelsen av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OSLO VANN & VARME AS
963 425 856

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	522 078	478 741
Arbeidsgiveravgift	77 824	80 003
Pensjonskostnader	12 735	16 542
Andre relaterte ytelser	36 731	32 974
Sum	649 368	608 259

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	461 303	0	10 000

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder har belastet selskapet med kontor- og lagerleie på kr 85 000,- i regnskapsåret.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlem	0	0	10 000
Total ytelser til andre ledende personer	0	0	10 000

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 618
Tilgang i året	53 192
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	71 810
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 943
Balansført verdi per 31.12.	47 867
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 325



OSLO VANN & VARME AS
963 425 856

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	23 400	25 575
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 400	25 575

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 179	195 960
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 807	-91
Skattekostnad	66 986	195 869

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	307 068	888 553
Permanente forskjeller	-2 586	1 764
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 851	412
Skattepliktig inntekt	282 631	890 729

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 179	195 960
Betalbar skatt i balansen	62 179	195 960

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	23 851	-23 851
Omløpsmidler	-20 000	-22 000	2 000
Kortsiktig gjeld	-185 700	-185 700	0
Netto forskjeller	-205 700	-183 849	-21 851
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-205 700	-183 849	-21 851
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-45 254	-40 447	-4 807

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 102	0

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	58 422
	-19 042



OSLO VANN & VARME AS
963 425 856

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 002	54 329	154 331
Årsresultat	0	240 082	240 082
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2024	100 002	44 410	144 412

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	142,86	100 002

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christiania Eiendom Holding AS	700	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder/styremedlem eier alle aksjene i morselskapet



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Oslo Vann & Varme AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Vann & Varme AS som viser et overskudd på NOK 240 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: S2SL3-Z75UO-GE90M-784B2-88NDZ-B7HUJ





Revisors beretning 2024 for Oslo Vann & Varme AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. juni 2025
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S2SL3-Z75U0-GE90M-784B2-88ND2-B7HU1





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Nils Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 17:24:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2SL3-Z75U0-GE90M-784B2-88ND2-B7HUI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.