



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODALSGATA 25 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 904 495 | 2 723 080 |
| Sum inntekter | | 2 904 495 | 2 723 080 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 233 500 | 233 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 706 805 | 1 309 147 |
| Sum kostnader | | 940 305 | 1 542 647 |
| Driftsresultat | | 1 964 189 | 1 180 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 176 347 | 73 814 |
| Sum finansinntekter | | 176 347 | 73 814 |
| Annen rentekostnad | | 954 260 | 861 190 |
| Annen finanskostnad | | | 4 000 |
| Sum finanskostnader | | 954 260 | 865 190 |
| Netto finans | | -777 913 | -791 376 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 186 276 | 389 056 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 259 722 | 86 480 |
| Årsresultat | | 926 554 | 302 576 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 926 554 | 302 576 |
| Totalresultat | | 926 554 | 302 576 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 948 324 | 328 380 |
| Overført fra annen egenkapital | | -21 770 | -25 804 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 926 554 | 302 576 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 135 263 | 127 509 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 135 263 | 127 509 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 12 078 598 | 12 312 098 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 078 598 | 12 312 098 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 213 861 | 12 439 607 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 83 061 | 132 392 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 242 862 | 191 547 |
| Sum fordringer | | 325 923 | 323 939 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 234 621 | 3 837 525 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 234 621 | 3 837 525 |
| Sum omløpsmidler | | 5 560 544 | 4 161 464 |
| SUM EIENDELER | | 17 774 405 | 16 601 071 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 907 654 | 1 929 424 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 907 654 | 1 929 424 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 007 654 | 2 029 424 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 13 794 582 | 13 794 582 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 794 582 | 13 794 582 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 794 582 | 13 794 582 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 255 019 | 275 290 |
| Betalbar skatt | 4 | | 214 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 717 150 | 501 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 972 169 | 777 065 |
| Sum gjeld | | 15 766 751 | 14 571 647 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 774 405 | 16 601 071 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555709

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODALSGATA 25 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 840 300
ODALSGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 904 495 | 2 723 080 |
| Sum inntekter | | 2 904 495 | 2 723 080 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 233 500 | 233 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 706 805 | 1 309 147 |
| Sum kostnader | | 940 305 | 1 542 647 |
| Driftsresultat | | 1 964 189 | 1 180 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 176 347 | 73 814 |
| Sum finansinntekter | | 176 347 | 73 814 |
| Annen rentekostnad | | 954 260 | 861 190 |
| Annen finanskostnad | | | 4 000 |
| Sum finanskostnader | | 954 260 | 865 190 |
| Netto finans | | -777 913 | -791 376 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 186 276 | 389 056 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 259 722 | 86 480 |
| Årsresultat | | 926 554 | 302 576 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 926 554 | 302 576 |
| Totalresultat | | 926 554 | 302 576 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 948 324 | 328 380 |
| Overført fra annen egenkapital | | -21 770 | -25 804 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 926 554 | 302 576 |



Organisasjonsnr: 993 840 300
ODALSGATA 25 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 135 263 | 127 509 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 135 263 | 127 509 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 12 078 598 | 12 312 098 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 078 598 | 12 312 098 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 213 861 | 12 439 607 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 83 061 | 132 392 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 242 862 | 191 547 |
| Sum fordringer | | 325 923 | 323 939 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 234 621 | 3 837 525 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 234 621 | 3 837 525 |
| Sum omløpsmidler | | 5 560 544 | 4 161 464 |
| SUM EIENDELER | | 17 774 405 | 16 601 071 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 907 654 | 1 929 424 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 907 654 | 1 929 424 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 2 007 654 | 2 029 424 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 13 794 582 | 13 794 582 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 794 582 | 13 794 582 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 794 582 | 13 794 582 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 255 019 | 275 290 |
| Betalbar skatt | 4 | | 214 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 717 150 | 501 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 972 169 | 777 065 |
| Sum gjeld | | 15 766 751 | 14 571 647 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 774 405 | 16 601 071 |



Organisasjonsnr: 993 840 300
ODALSGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Odalsgata 25 AS

Org.nr.:993 840 300



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Odalsgata 25 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 2 904 495 | 2 723 080 |
| Sum driftsinntekter | | 2 904 495 | 2 723 080 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 233 500 | 233 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 706 805 | 1 309 147 |
| Sum driftskostnader | | 940 305 | 1 542 647 |
| Driftsresultat | | 1 964 189 | 1 180 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 176 347 | 73 814 |
| Annen rentekostnad | | 954 260 | 861 190 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 4 000 |
| Resultat av finansposter | | -777 913 | -791 376 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 186 276 | 389 056 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 259 722 | 86 480 |
| Resultat | | 926 554 | 302 576 |
| Årsoverskudd /Årsunderskudd(-) | | 926 554 | 302 576 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 948 324 | 328 380 |
| Overført fra annen egenkapital | | 21 770 | 25 804 |
| Sum overføringer | | 926 554 | 302 576 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Odalsgata 25 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 135 263 | 127 509 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 135 263 | 127 509 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 12 078 598 | 12 312 098 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 078 598 | 12 312 098 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 213 861 | 12 439 607 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 83 061 | 132 392 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 242 862 | 191 547 |
| Sum fordringer | | 325 923 | 323 939 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Sum omløpsmidler | | 5 560 544 | 4 161 464 |
| Sum eiendeler | | 17 774 405 | 16 601 071 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Odalsgata 25 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 907 654 | 1 929 424 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 907 654 | 1 929 424 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 007 654 | 2 029 424 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 13 794 582 | 13 794 582 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 794 582 | 13 794 582 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 255 019 | 275 290 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 214 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 717 150 | 501 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 972 169 | 777 065 |
| Sum gjeld | | 15 766 751 | 14 571 647 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 774 405 | 16 601 071 |
| Lillestrøm, 17.06.2025 Styret i Odalsgata 25 AS | | | |
| <hr/> Peter Dybvad-Roll styreleder | | | |
| Odalsgata 25 AS | | Side 4 | |



Noter 2024

Odalsgata 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn, Godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Org.nr. 993 840 300



Noter 2024

Odalsgata 25 AS

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 16 704 411 | 16 704 411 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 16 704 411 | 16 704 411 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 4 625 813 | 4 625 813 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 12 078 598 | 12 078 598 |
| Årets ordinære avskrivninger | 233 500 | 233 500 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

| | |
|---|------------|
| Leverandørgjeld, Morselskap | -57 013 |
| Gjeld til Morselskap(konsernbidrag) | -1 636 800 |
| Administrasjonskostnader til morselskap | 118 888 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 267 476 | 92 834 |
| Endring i utsatt skattefordel | -7 754 | -6 354 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 259 722 | 86 480 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 186 276 | 389 056 |
| Permanente forskjeller | -5 690 | 4 035 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 35 244 | 28 882 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 215 800 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 30 | 421 973 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 267 476 | 51 474 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -267 476 | -51 260 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 214 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -614 831 | -579 587 | 35 244 |
| Sum | -614 831 | -579 587 | 35 244 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -614 831 | -579 587 | 35 244 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -135 263 | -127 509 | 7 754 |

Org.nr. 993 840 300



Noter 2024

Odalsgata 25 AS

Note 5 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, | -13 794 582 | -13 794 582 |

| Selskapet har følgende pantstillelser | Eiendeler stillet som sikkerhet | Pantobligasjon | Balanseført |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------|-------------|
| Pantelån, inntil | Eiendom og tomter | 19 000 000 | 12 078 598 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | 1 929 424 | 2 029 424 |
| Årets resultat | | 926 554 | 926 554 |
| Ytet konsernbidrag | | -948 324 | -948 324 |
| | 100 000 | 1 907 654 | 2 007 654 |

Org.nr. 993 840 300