



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 559 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 32 AS  
Forretningsadresse: 2 etasje  
Vestre Strandgate 32  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedro Sait  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 157 800	1 152 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 800</b>	<b>1 152 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	125 157	126 982
Annen driftskostnad	3	352 034	354 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 191</b>	<b>481 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 609</b>	<b>670 724</b>
Annen finanskostnad		329 697	341 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 697</b>	<b>341 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 697</b>	<b>-341 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 912</b>	<b>329 101</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 912</b>	<b>329 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 912</b>	<b>329 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	350 913	329 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 913</b>	<b>329 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 120 904	3 246 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 120 904</b>	<b>3 246 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 120 904</b>	<b>3 246 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	693 523	513 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 523</b>	<b>513 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 971</b>	<b>4 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 494</b>	<b>517 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 829 398</b>	<b>3 764 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	610 000	610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 887 355	-3 238 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 887 355</b>	<b>-3 238 268</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 277 355</b>	<b>-2 628 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 787 810	6 069 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 787 810</b>	<b>6 069 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 787 810</b>	<b>6 069 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 234
Annen kortsiktig gjeld	6	318 943	316 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 943</b>	<b>322 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 106 753</b>	<b>6 392 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 829 398</b>	<b>3 764 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 559 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 32 AS  
Forretningsadresse: 2 etasje  
Vestre Strandgate 32  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedro Sait  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 559 372  
VESTRE STRANDGATE 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 157 800	1 152 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 800</b>	<b>1 152 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	125 157	126 982
Annen driftskostnad	3	352 034	354 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 191</b>	<b>481 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 609</b>	<b>670 724</b>
Annen finanskostnad		329 697	341 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 697</b>	<b>341 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 697</b>	<b>-341 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 912</b>	<b>329 101</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 912</b>	<b>329 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 912</b>	<b>329 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	350 913	329 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 913</b>	<b>329 101</b>



Organisasjonsnr: 979 559 372  
VESTRE STRANDGATE 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 120 904	3 246 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 120 904</b>	<b>3 246 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 120 904</b>	<b>3 246 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	693 523	513 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 523</b>	<b>513 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 971</b>	<b>4 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 494</b>	<b>517 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 829 398</b>	<b>3 764 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	610 000	610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 887 355	-3 238 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 887 355</b>	<b>-3 238 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 277 355</b>	<b>-2 628 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 787 810	6 069 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 787 810</b>	<b>6 069 810</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 787 810</b>	<b>6 069 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 234
Annen kortsiktig gjeld	6	318 943	316 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 943</b>	<b>322 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 106 753</b>	<b>6 392 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 829 398</b>	<b>3 764 052</b>



Organisasjonsnr: 979 559 372  
VESTRE STRANDGATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1220.00	500.00	610000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Saits Lasermedisin AS	1220.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1220.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Vestre Strandgate 32 AS**

Org.nr: 979 559 372

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



## Vestre Strandgate 32 AS

Org.nr: 979 559 372

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 157 800</u>	<u>1 152 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	<u>125 157</u>	<u>126 982</u>
Annen driftskostnad	3	<u>352 034</u>	<u>354 294</u>
Sum driftskostnader		<u>477 191</u>	<u>481 276</u>
Driftsresultat		<u>680 609</u>	<u>670 724</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>329 697</u>	<u>341 623</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>350 912</u>	<u>329 101</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>350 912</u>	<u>329 101</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>350 913</u>	<u>329 101</u>



## Vestre Strandgate 32 AS

Org.nr: 979 559 372

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>3 120 904</u>	<u>3 246 061</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 120 904</u>	<u>3 246 061</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 120 904</u>	<u>3 246 061</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>693 523</u>	<u>513 523</u>
Sum fordringer		<u>693 523</u>	<u>513 523</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 971</u>	<u>4 468</u>
Sum omløpsmidler		<u>708 494</u>	<u>517 991</u>
Sum eiendeler		<u>3 829 398</u>	<u>3 764 052</u>



## Vestre Strandgate 32 AS

Org.nr: 979 559 372

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 887 355	-3 238 268
Sum opptjent egenkapital		-2 887 355	-3 238 268
Sum egenkapital		-2 277 355	-2 628 268
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 787 810	6 069 810
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 810	6 069 810
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 234
Annen kortsiktig gjeld	6	318 943	316 276
Sum kortsiktig gjeld		318 943	322 510
Sum gjeld		6 106 753	6 392 320
Sum egenkapital og gjeld		3 829 398	3 764 052

Kristiansand, 8. mai 2023

Faramarz Nemati  
styremedlem

Pedro A Rodriguez Sait  
styreleder



## Vestre Strandgate 32 AS

Org.nr: 979 559 372

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vestre Strandgate 32 AS

Org.nr: 979 559 372

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Ombygging	Tomt anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 569 271	100 000	400 000	117 250	5 186 521
Anskaffelseskost 31.12.	4 569 271	100 000	400 000	117 250	5 186 521
Akk.avskrivning 31.12.	-1 848 368	-100 000	0	-117 250	-2 065 618
Balanseført pr. 31.12.	2 720 903	0	400 000	0	3 120 903
Årets avskrivninger	125 157	0	0	0	125 157
Økonomisk levetid	25 år	25 år	Ikke avskrivbar	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	610 000	-3 238 268	-2 628 268
Årsresultat	0	350 913	350 913
Egenkapital 31.12.2022	610 000	-2 887 355	-2 277 355

Den bokførte aksjekapitalen er tapt. Styret er i midlertid av den oppfatning at der er tilstrekkelig reserver i bygningene.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld som er sikret ved pant</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 787 810	6 069 810

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bokført verdi pantsikret eiendom	3 120 904	3 246 061

Som sikkerhet for selskapets gjeld er det gitt 1. prioritets pantobligasjon i eiendom gnr 150 bnr 1500 seksjon 1600 i Kristiansand.



## Vestre Strandgate 32 AS

Org.nr: 979 559 372

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Saits Medisinske AS	693 523	432 550
Saits Medisinske AS	-241 275	-241 275
Sum	<u>452 248</u>	<u>191 275</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 220	500	610 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Saits Lasermedisin AS	1 220	100 %	100 %

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	350 913	329 101
Endring i midlertidige forskjeller	3 539	-5 455
Alminnelig inntekt	<u>354 452</u>	<u>323 646</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-354 452	-323 646
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---	-------------	-------------

Driftsmidler inkl goodwill	<u>438 207</u>	<u>441 746</u>
Sum	<u>438 207</u>	<u>441 746</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 448 934</u>	<u>-4 803 386</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 010 727</u>	<u>-4 361 640</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-882 360	-959 561

Utsatt skattefordel er ikke bokført etter unntaksreglene for små foretak.