



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 463 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL 81 AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	0	0
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		832	873
Sum finansinntekter		832	873
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		832	873
<b>Resultat før skattekostnad</b>		832	873
Skattekostnad	2, 3	0	1 396
<b>Årsresultat</b>		832	-523
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		832	-523



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 359	24 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 359</b>	<b>24 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 359</b>	<b>24 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 359</b>	<b>24 527</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 641	5 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 641</b>	<b>-5 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 359</b>	<b>24 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 359</b>	<b>24 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336378

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 830 463 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL 81 AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 830 463 682  
REALKAPITAL 81 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	0	0
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		832	873
Sum finansinntekter		832	873
<b>Sum finanskostnader</b>		0	0
<b>Netto finans</b>		832	873
<b>Resultat før skattekostnad</b>		832	873
Skattekostnad	2, 3	0	1 396
<b>Årsresultat</b>		832	-523
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		832	-523



Organisasjonsnr: 830 463 682  
REALKAPITAL 81 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 359	24 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 359	24 527
Sum omløpsmidler		25 359	24 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 359</b>	<b>24 527</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 641	5 473
Sum opptjent egenkapital		-4 641	-5 473
Sum egenkapital		25 359	24 527



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 359</b>	<b>24 527</b>



Organisasjonsnr: 830 463 682  
REALKAPITAL 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for  
**REALKAPITAL 81 AS**

830463682

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



REALKAPITAL 81 AS  
830 463 682

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		832	873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>832</b>	<b>873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>832</b>	<b>873</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>832</b>	<b>873</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-1 396
<b>Årsresultat</b>		<b>832</b>	<b>-523</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		832	-523
<b>Sum overføringer</b>		<b>832</b>	<b>-523</b>



REALKAPITAL 81 AS  
830 463 682

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 359	24 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 359</b>	<b>24 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 359</b>	<b>24 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 359</b>	<b>24 527</b>



REALKAPITAL 81 AS  
830 463 682

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 641	-5 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 641</b>	<b>-5 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 359</b>	<b>24 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 359</b>	<b>24 527</b>

OSLO, 12.02.2026

Andreas Jansen  
styrets leder



REALKAPITAL 81 AS  
830 463 682

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1 396
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>1 396</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	832	873
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-832	-873
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-5 473	-4 641	-832
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 473</b>	<b>-4 641</b>	<b>-832</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 473	4 641	832
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



REALKAPITAL 81 AS  
830 463 682

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 473	24 527
Årsresultat	0	832	832
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 641</b>	<b>25 359</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	0,5	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realkapital Investor AS	60 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**REALKAPITAL 81 AS**

830463682

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



REALKAPITAL 81 AS  
830 463 682

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Arnen renteinntekt		832	873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>832</b>	<b>873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>832</b>	<b>873</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>832</b>	<b>873</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-1 396
<b>Årsresultat</b>		<b>832</b>	<b>-523</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		832	-523
<b>Sum overføringer</b>		<b>832</b>	<b>-523</b>



REALKAPITAL 81 AS  
830 463 682

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 359	24 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 359</b>	<b>24 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 359</b>	<b>24 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 359</b>	<b>24 527</b>




REALKAPITAL 81 AS  
830 463 682

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 641	-5 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 641</b>	<b>-5 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 359</b>	<b>24 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 359</b>	<b>24 527</b>

OSLO, 12.02.2026

  
Andreas Jansen  
styrets leder



REALKAPITAL 81 AS  
830 463 682

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1 396
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>1 396</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	832	873
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-832	-873
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-5 473	-4 641	-832
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 473</b>	<b>-4 641</b>	<b>-832</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 473	4 641	832
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



REALKAPITAL 81 AS  
83 0 463 682

## NOTE 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 473	24 527
Årsresultat	0	832	832
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 641</b>	<b>25 359</b>

## NOTE 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	0,5	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realkapital Investor AS	60 000	100,00	Ordinære