



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 180 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 738 926	2 692 955
Sum inntekter		2 738 926	2 692 955
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	281 245	279 921
Annen driftskostnad	2	214 079	230 198
Sum kostnader		495 324	510 119
Driftsresultat		2 243 602	2 182 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	65 887	127 731
Sum finansinntekter		65 887	127 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		2 961
Sum finanskostnader			2 961
Netto finans		65 887	124 770
Ordinært resultat før skattekostnad		2 309 489	2 307 605
Skattekostnad på ordinært resultat	8	508 088	507 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 801 401	1 799 932
Årsresultat		1 801 401	1 799 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 801 401	1 799 932
Totalresultat		1 801 401	1 799 932
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 816 221	1 805 404
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-14 820	-5 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 801 401	1 799 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	91 280	87 100
Sum immaterielle eiendeler		91 280	87 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 922 065	16 203 310
Sum varige driftsmidler		15 922 065	16 203 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 821 021	3 892 080
Sum finansielle anleggsmidler		3 821 021	3 892 080
Sum anleggsmidler		19 834 366	20 182 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 313	1 767
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 125	5 444
Konsernfordringer	10	2 031 367	1 777 649
Sum fordringer		2 041 804	1 784 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10		
Sum omløpsmidler		2 041 804	1 784 860
SUM EIENDELER		21 876 170	21 967 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 831 765	1 831 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 831 765	10 831 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 592 521	8 607 341
Sum opptjent egenkapital		8 592 521	8 607 341
Sum egenkapital		19 424 286	19 439 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 959	6 925
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 436 050	2 513 669
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 451 884	2 528 244
Sum gjeld		2 451 884	2 528 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 876 170	21 967 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256218

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 180 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 996 180 794
SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 738 926	2 692 955
Sum inntekter		2 738 926	2 692 955
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	281 245	279 921
Annen driftskostnad	2	214 079	230 198
Sum kostnader		495 324	510 119
Driftsresultat		2 243 602	2 182 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	65 887	127 731
Sum finansinntekter		65 887	127 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		2 961
Sum finanskostnader			2 961
Netto finans		65 887	124 770
Ordinært resultat før skattekostnad		2 309 489	2 307 605
Skattekostnad på ordinært resultat	8	508 088	507 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 801 401	1 799 932
Årsresultat		1 801 401	1 799 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 801 401	1 799 932
Totalresultat		1 801 401	1 799 932
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 816 221	1 805 404
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-14 820	-5 472
Sum overføringer og disponeringer		1 801 401	1 799 932



Organisasjonsnr: 996 180 794
SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 91 280 87 100
Sum immaterielle eiendeler 91 280 87 100

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 9 15 922 065 16 203 310
Sum varige driftsmidler 15 922 065 16 203 310

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 3 821 021 3 892 080
Sum finansielle
anleggsmidler 3 821 021 3 892 080

Sum anleggsmidler 19 834 366 20 182 490

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 5 313 1 767
Andre kortsiktige
fordringer 6, 7 5 125 5 444
Konsernfordringer 10 2 031 367 1 777 649
Sum fordringer 2 041 804 1 784 860

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 2 041 804 1 784 860
Sum omløpsmidler 2 041 804 1 784 860

SUM EIENDELER 21 876 170 21 967 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 1 831 765 1 831 765
Overkurs 4
Annen innskutt egenkapital 4 9 000 000 9 000 000
Sum innskutt egenkapital 10 831 765 10 831 765

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 592 521 8 607 341
Sum opptjent egenkapital 8 592 521 8 607 341



Sum egenkapital		19 424 286	19 439 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 959	6 925
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 436 050	2 513 669
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 451 884	2 528 244
Sum gjeld		2 451 884	2 528 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 876 170	21 967 350



Organisasjonsnr: 996 180 794
SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Svolvær Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: E0UY7-214N8-2YZDF-11ZKO-1H1YL-Q7NAN



Resultatregnskap			
Svolvær Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 738 926	2 692 955
Sum leieinntekter		2 738 926	2 692 955
Avskrivning av driftsmidler	5	281 245	279 921
Annen driftskostnad	2	214 079	230 198
Sum driftskostnader		495 324	510 119
Driftsresultat		2 243 602	2 182 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	65 887	127 731
Sum finansinntekter		65 887	127 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	2 961
Sum finanskostnader		0	2 961
Resultat av finansposter		65 887	124 770
Ordinært resultat før skattekostnad		2 309 489	2 307 605
Skattekostnad på ordinært resultat	8	508 088	507 673
Ordinært resultat		1 801 401	1 799 932
Årsresultat		1 801 401	1 799 932
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 816 221	1 805 404
Overført fra annen egenkapital	4	14 820	5 472
Sum overføringer		1 801 401	1 799 932

Penneo Dokumentnøkkel: B0UY7-214N8-2YZDF-11ZKO-1H1YL-Q7NAN



Balanse			
Svolvær Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	91 280	87 100
Sum immaterielle eiendeler		91 280	87 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 922 065	16 203 310
Sum varige driftsmidler		15 922 065	16 203 310
Lån til foretak i samme konsern	7	3 821 021	3 892 080
Sum finansielle anleggsmidler		3 821 021	3 892 080
Sum anleggsmidler		19 834 366	20 182 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 313	1 767
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 125	5 444
Fordring konsernkonto	10	2 031 367	1 777 649
Sum fordringer		2 041 804	1 784 860
Sum omløpsmidler		2 041 804	1 784 860
Sum eiendeler		21 876 170	21 967 350

Penneo Dokumentnøkkel: B0UY7-214N8-2YZDF-11ZKO-1HHYL-Q7NAN



Balanse			
Svolvær Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 831 765	1 831 765
Annen innskutt egenkapital	4	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 831 765	10 831 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 592 521	8 607 341
Sum opptjent egenkapital		8 592 521	8 607 341
Sum egenkapital		19 424 286	19 439 106
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 959	6 925
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 436 050	2 513 669
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 451 884	2 528 244
Sum gjeld		2 451 884	2 528 244
Sum egenkapital og gjeld		21 876 170	21 967 350
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Svolvær Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Svolvær Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: B0UY7-214N8-2YZDF-11ZKO-1HHYL-Q7NAN



Svolvær Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: 60UY7-21-4M8-2YZDI-11ZKO-1HYL-Q7NAN



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	18 318	1 831 765
Sum	100	18 318	1 831 765

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Annen innskutt		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01	1 831 765	9 000 000	8 607 341
Avsatt konsernbidrag	-	-	-1 816 221
Årets resultat	-	-	1 801 401
Egenkapital pr 31.12	1 831 765	9 000 000	8 592 521

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner		Sum
	Tomt		
Anskaffelseskost pr 01.01	6 000 000	14 062 230	20 062 230
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 000 000	14 062 230	20 062 230
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	3 858 920	3 858 920
Årets avskrivning	-	281 244	281 244
Akk. avskrivninger 31.12.	-	4 140 164	4 140 164
Bokført verdi pr. 31.12.	6 000 000	9 922 066	15 922 066

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær 50 år



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	3 821 021	3 892 080	107 561	199 048
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 328 489	2 314 621
Sum	3 821 021	3 892 080	2 436 050	2 513 669

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 3 821 021. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt mottatt fra AKA AS utgjør kr 65 887.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	512 268	509 217
Endring i utsatt skatt	-4 180	-1 544
Skattekostnad ordinært resultat	508 088	507 673

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	512 268	509 217
Skatt av konsernbidrag	-512 268	-509 217
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 309 489	2 307 605
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	508 088	507 673
Skattekostnad	508 088	507 673
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	93 958	-	90 448	-
Gevinst-/tapskonto	-	2 679	-	3 348
Sum	93 958	2 679	90 448	3 348
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel i balansen (22%)	91 280	-	87 100	-



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	15 922 065	16 203 310
Totalt	15 922 065	16 203 310

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 60UY7-21-4M8-2YZDF-11ZKO-1HIYL-Q7NAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:28:23 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:11:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: B0UY7-2T4N8-2YZDT-11ZKO-1H1YL-Q7NAN



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svolvær Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Svolvær Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5H0IH-4UEY7-VCMIIP-G8EE3-O3Y1D-K6T6X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Svolvær Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5H0IH-4UEY7-VCNIP-68EE3-03Y1D-K6T6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:40:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5H0IH-4UEY7-VCMP-68EE3-O3YTD-K6T6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>