



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 332 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIBROK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vatne
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skeibrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 900	36 900
Annen driftskostnad	2	16 272	17 287
Sum kostnader		53 172	54 187
Driftsresultat		-53 172	-54 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		146 934	700 089
Annen renteinntekt		23 484	
Annen finansinntekt		740	14 668
Sum finansinntekter		171 158	714 757
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-13 589	79 098
Annen finanskostnad			2 018
Sum finanskostnader		-13 589	81 116
Netto finans		184 748	633 641
Ordinært resultat før skattekostnad		131 576	579 454
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 576	579 454
Årsresultat		131 576	579 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 576	579 454
Totalresultat		131 576	579 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	400 000	250 000
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		329 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-268 424	
Sum overføringer og disponeringer		131 576	579 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	797 670	834 570
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	797 670	834 570
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 368 517	2 368 517
Sum finansielle anleggsmidler		2 368 517	2 368 517
Sum anleggsmidler		3 166 187	3 203 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		146 934	293 868
Sum fordringer		146 934	293 868
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		85 774	72 184
Sum investeringer		85 774	72 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 538	1 054 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 538	1 054 718
Sum omløpsmidler		1 189 246	1 420 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 355 433	4 623 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 230 322	4 498 745
Sum opptjent egenkapital		4 230 322	4 498 745
Sum egenkapital	4	4 330 322	4 598 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 112	25 112
Sum kortsiktig gjeld		25 112	25 112
Sum gjeld		25 112	25 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 355 433	4 623 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508873

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 332 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIBROK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vatne
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skeibrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 332 476
SKEIBROK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	36 900	36 900
Annen driftskostnad			
	2	16 272	17 287
Sum kostnader			
		53 172	54 187
Driftsresultat			
		-53 172	-54 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		146 934	700 089
Annen renteinntekt			
		23 484	
Annen finansinntekt			
		740	14 668
Sum finansinntekter			
		171 158	714 757
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		-13 589	79 098
Annen finanskostnad			
			2 018
Sum finanskostnader			
		-13 589	81 116
Netto finans			
		184 748	633 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
		131 576	579 454
Skattekostnad på resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		131 576	579 454
Årsresultat			
		131 576	579 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		131 576	579 454
Totalresultat			
		131 576	579 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	4, 4	400 000	250 000
Konsernbidrag			
	4		
Avgitt konsernbidrag			
	4		
Udekket tap			
	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital			
	4		329 454
Overført fra annen egenkapital			
		-268 424	
Sum overføringer og disponeringer			
		131 576	579 454





Organisasjonsnr: 992 332 476
SKEIBROK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	797 670	834 570
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	797 670	834 570
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	2 368 517	2 368 517
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 368 517	2 368 517
Sum anleggsmidler		3 166 187	3 203 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		146 934	293 868
Sum fordringer		146 934	293 868
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		85 774	72 184
		85 774	72 184
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		956 538	1 054 718
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		956 538	1 054 718
Sum omløpsmidler		1 189 246	1 420 770
SUM EIENDELER		4 355 433	4 623 857



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 230 322	4 498 745
Sum opptjent egenkapital		4 230 322	4 498 745

Sum egenkapital	4	4 330 322	4 598 745
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 112	25 112
Sum kortsiktig gjeld		25 112	25 112

Sum gjeld		25 112	25 112
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	4 355 433	4 623 857
---------------------------------	----------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 992 332 476
SKEIBROK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skeibrok Utvikling AS



Resultatregnskap Skeibrok Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 900	36 900
Annen driftskostnad	2	16 272	17 287
Sum driftskostnader		53 172	54 187
Driftsresultat		-53 172	-54 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		146 934	700 089
Annen renteinntekt		23 484	0
Annen finansinntekt		740	14 668
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-13 589	79 098
Annen finanskostnad		0	2 018
Resultat av finansposter		184 748	633 641
Resultat før skattekostnad		131 576	579 454
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		131 576	579 454
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	400 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	329 454
Overført fra annen egenkapital		-268 424	0
Sum overføringer		131 576	579 454



Balanse
Skeibrok Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	797 670	834 570
Sum varige driftsmidler	1	797 670	834 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 368 517	2 368 517
Sum finansielle anleggsmidler		2 368 517	2 368 517
Sum anleggsmidler		3 166 187	3 203 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		146 934	293 868
Sum fordringer		146 934	293 868
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		85 774	72 184
Sum investeringer		85 774	72 184
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 538	1 054 718
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		956 538	1 054 718
Sum omløpsmidler		1 189 246	1 420 770
Sum eiendeler		4 355 433	4 623 857



Balanse
Skeibrok Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 230 322	4 498 745
Sum opptjent egenkapital		<u>4 230 322</u>	<u>4 498 745</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 330 322</u>	<u>4 598 745</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		25 112	25 112
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 112</u>	<u>25 112</u>
Sum gjeld		<u>25 112</u>	<u>25 112</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 355 433</u>	<u>4 623 857</u>

Farsund, 31.05.2024
Styret i Skeibrok Utvikling AS

Steinar Skeibrok
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

MArkedsbaserte investeringer bokføres til virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	923 670	923 670
= Anskaffelseskost 31.12.23	923 670	923 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	126 000	126 000
= Bokført verdi 31.12.23	797 670	797 670
Årets ordinære avskrivninger	36 900	36 900
Økonomisk levetid	25 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	131 576	579 454
Permanente forskjeller	-156 115	-612 660
Endring i midlertidige forskjeller	4 212	2 850
Skattepliktig inntekt	-20 328	-30 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 154	17 366	4 212
Sum	13 154	17 366	4 212
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 478	-82 151	20 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 324	64 785	-24 539
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	4 498 745	4 598 745
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			131 576	131 576
Pr 31.12	100 000	0	4 230 322	4 330 322



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
Tratec Teknikken AS	Farsund	4,8 %
Teknikken Eiendom AS	Farsund	9,8 %
Bringsværmoen Invest AS	Farsund	27,1 %

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Steinar Skeibrok Daglig leder / Styrets leder	200	100 %
Sum	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.