



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 577 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gate 1 190
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BUGJERDE KENT RUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 222 253	14 221
Annen driftsinntekt		76 305	183 132
Sum inntekter		25 298 558	197 353
Kostnader			
Varekostnad		23 783 039	
Lønnskostnad	6, 8		
Annen driftskostnad	6, 8	524 407	213 564
Sum kostnader		24 307 446	213 564
Driftsresultat		991 112	-16 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		659	260
Sum finansinntekter		659	260
Netto finans		659	260
Ordinært resultat før skattekostnad		991 771	-15 951
Skattekostnad på ordinært resultat	7	164 767	
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 004	-15 951
Årsresultat	3	827 004	-15 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 004	-15 951
Totalresultat		827 004	-15 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		640 668	
Avsatt til annen egenkapital		186 336	-15 951
Sum overføringer og disponeringer		827 004	-15 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	15 934	
Sum immaterielle eiendeler		15 934	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		15 934	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	61 861 643	47 096 048
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 879	28 115
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		51 879	78 115
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	420 157	414 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 157	414 759
Sum omløpsmidler		31 407 857	24 045 898
SUM EIENDELER		31 423 791	24 045 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	5 065 238	4 878 902
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 065 238	4 878 902
Sum egenkapital		5 165 238	4 978 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 188 299	14 568 721
Sum annen langsiktig gjeld		21 188 299	14 568 721
Sum langsiktig gjeld		21 188 299	14 568 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 252 989	3 825 688
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5, 9	1 817 265	672 587
Sum kortsiktig gjeld		5 070 254	4 498 275
Sum gjeld		26 258 553	19 066 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 423 791	24 045 898
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350471

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 577 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gate 1 190
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BUGJERDE KENT RUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 915 577 571
UNU EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 222 253	14 221
Annen driftsinntekt		76 305	183 132
Sum inntekter		25 298 558	197 353
Kostnader			
Varekostnad		23 783 039	
Lønnskostnad	6, 8		
Annen driftskostnad	6, 8	524 407	213 564
Sum kostnader		24 307 446	213 564
Driftsresultat		991 112	-16 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		659	260
Sum finansinntekter		659	260
Netto finans		659	260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	164 767	
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 004	-15 951
Årsresultat	3	827 004	-15 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 004	-15 951
Totalresultat		827 004	-15 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		640 668	
Avsatt til annen egenkapital		186 336	-15 951
Sum overføringer og disponeringer		827 004	-15 951



Organisasjonsnr: 915 577 571
UNU EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	15 934	
Sum immaterielle eiendeler		15 934	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		15 934	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	61 861 643	47 096 048
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 879	28 115
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		51 879	78 115
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	420 157	414 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 157	414 759
Sum omløpsmidler		31 407 857	24 045 898
SUM EIENDELER		31 423 791	24 045 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	5 065 238	4 878 902
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 065 238	4 878 902
Sum egenkapital		5 165 238	4 978 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 188 299	14 568 721
Sum annen langsiktig gjeld		21 188 299	14 568 721
Sum langsiktig gjeld		21 188 299	14 568 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 252 989	3 825 688
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5, 9	1 817 265	672 587
Sum kortsiktig gjeld		5 070 254	4 498 275
Sum gjeld		26 258 553	19 066 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 423 791	24 045 898
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 915 577 571
UNU EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Unu Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Regnskapsåret 2020

UNU EIENDOMSUTVIKLING AS

Org.nr: 915 577 571

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning

**UNU EIENDOMSUTVIKLING AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 222 253	14 221
Annen driftsinntekt		76 305	183 132
Sum driftsinntekter		25 298 558	197 353
Varekostnad		23 783 039	0
Annen driftskostnad	6, 8	524 407	213 564
Sum driftskostnader		24 307 446	213 564
Driftsresultat		991 112	-16 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		659	260
Resultat av finansposter		659	260
Ordinært resultat før skattekostnad		991 771	-15 951
Skattekostnad på ordinært resultat	7	164 767	0
Årsresultat	3	827 004	-15 951
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		640 668	0
Avsatt til annen egenkapital		186 336	-15 951
Sum overføringer		827 004	-15 951



UNU EIENDOMSUTVIKLING AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	15 934	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 934</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 934</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter			
Sum varer	4, 5	30 930 821	23 548 024
		<u>30 930 821</u>	<u>23 548 024</u>
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 879	28 115
Sum fordringer		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		<u>51 879</u>	<u>78 115</u>
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	420 157	414 759
Sum omløpsmidler		<u>31 407 857</u>	<u>24 045 898</u>
Sum eiendeler		<u>31 423 791</u>	<u>24 045 898</u>

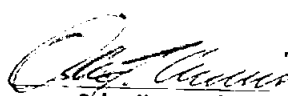


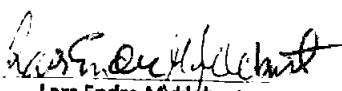
UNU EIENDOMSUTVIKLING AS

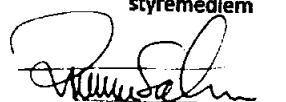
Balanse				
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019	
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	3	5 065 238	4 878 902	
Sum opptjent egenkapital		5 065 238	4 878 902	
Sum egenkapital		5 165 238	4 978 902	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 188 299	14 568 721	
Sum annen langsiktig gjeld		21 188 299	14 568 721	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	9	3 252 989	3 825 688	
Annen kortsiktig gjeld	4, 5, 9	1 817 265	672 587	
Sum kortsiktig gjeld		5 070 254	4 498 275	
Sum gjeld		26 258 553	19 066 996	
Sum egenkapital og gjeld		31 423 791	24 045 898	

Måløy, den 18/5 - 2021
Styret i Unu Eiendomsutvikling AS


BUGJERDE KENT RUNE
styremedlem


Oskar Kvernevik
styremedlem


Lars Endre Myklebust
styreleder


Rune Drabløs Sætren
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Prosjekt under utførelse/varelager

Prosjekt under utførelse er knyttet til egenregiprojekter med lang tilvirkningstid og vurderes etter fullført kontrakts metode. Dette innebærer at man balansefører kostnadene frem til salgstidspunktet.

Består av kostnader knyttet til opparbeidelse og klargjøring av bygg og leiligheter for salg, vurderes til variabel tilvirkningskost. Alle kostnader med kjøp av tomt, riving, opparbeidelse av areal, regulering, infrastruktur mm blir aktivert under utbygging. Når prosjektet er ferdigstilt og leilighetene klare for salg, blir kostnadene fordelt på leilighetene ut i fra kostpris.

Prosjekt under utførelse er knyttet til egenregiprojekter med lang tilvirkningstid og vurderes etter fullført kontrakts metode. Dette innebærer at man balansefører kostnadene frem til salgstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet UNU Gruppen AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 878 902	4 978 902
Årets resultat	0	827 004	827 004
Avgitt konsernbidrag	0	-640 668	-640 668
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 065 238	5 165 238

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 188 299	14 568 721
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	21 188 299	14 568 721

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Prosjekt	30 930 821	23 548 024
Kundefordringer	0	0
Sum	30 930 821	23 548 024

Eiendeler er i tillegg stilt som sikkerhet for:	2020	2019
Kontraktsgarantier knyttet til kontrakter i forbindelse med prosjekt	5 463 250	4 668 100
Betalingsgarantier knyttet til kontrakter i forbindelse med prosjekt	0	0
Sum	5 463 250	4 668 100



Note 5 Prosjekter

Kostpris på utbyggingsprosjekt vedr. utbygging av leiligheter for salg.

Usoilte boliger/leiligheter pr 31.12.2020, bokført verdi kr 6.093.064

Prosjekt ikke oppstartet pr 31.12.2020, bokført verdi kr 361.368

Kostpris på utbyggingsprosjekt Svelgen Panorama, pr 31.12.2020, bokført verdi kr 24.476.389.

Note 6 Pensjoner

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43 bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	306 889	352 115	45 226
Avsetninger mv	-379 315	0	379 315
Sum	-72 426	352 115	424 541
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-594 943	-594 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	242 828	242 828
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-72 426	0	72 426
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 934	0	15 934
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		991 771	-15 951
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		424 541	-227 314
Avgitt konsernbidrag		-821 369	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-594 943	0
Skattepliktig inntekt		0	-243 265
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		180 701	0
Endring i utsatt skattefordel		-15 934	0
Skattekostnad ordinært resultat		164 767	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		180 701	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-180 701	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ingen lønnskostnader i 2020.

Lønn/styrehonorar	0	0
-------------------	---	---

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon tidligere revisor	50 998	21 875
Andre tjenester	2 125	20 875
Sum	53 123	42 750

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	25 189	0	0
Sum	0	25 189	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 250 000	3 588 188	1 437 950	672 587
Sum	3 250 000	3 588 188	1 437 950	672 587

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets ledelse har vurdert mulige konsekvenser av Coronaviruset. Selskapet har solgt det meste av sitt eiendomsprosjekt i Svelgen og det er derfor lav risiko knyttet til driften i selskapet. I tillegg har selskapet lave faste kostnader og en finansiell stilling og likviditet som gjør det godt rustet til å gå inn i en periode med lav aktivitet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Unu Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Unu Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kurt Inge Hyllestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQ72G-MX31T-MVLKD-OYB58-SV4TH-21M7H



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kurt Inge Hyllestad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2504596

IP: 89.20.xxx.xxx

2021-05-18 15:18:11Z



Penneo Dokumentnr: SQ72G-MX31T-MVZKD-OYB58-SV4TH-21M7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>