



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 849 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJØRN INVESTOR
Forretningsadresse: c/o View Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	1	1 277 949	4 842 699
Utbytte		14 158 387	10 321 153
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper			1 822 058
Annen driftsinntekt		198 008	186 000
Sum inntekter		15 634 343	17 171 911
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Tap ved realisasjon av verdipapirer	1	193 743	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	4 835 789	
Annen driftskostnad	4	244 805	197 029
Sum kostnader		5 274 337	197 029
Driftsresultat		10 360 006	16 974 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560 252	101 012
Annen finansinntekt	5	639	4 763
Sum finansinntekter		560 891	105 775
Annen rentekostnad	6	679 527	325 281
Annen finanskostnad	5	684	846
Sum finanskostnader		680 211	326 127
Netto finans		-119 320	-220 352
Ordinært resultat før skattekostnad		10 240 686	16 754 530
Skattekostnad på resultat	7	61 391	808 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 179 295	15 946 011
Årsresultat		10 179 295	15 946 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 179 295	15 946 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		10 179 295	15 946 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	10 179 295	15 946 011
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		10 179 295	15 946 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	4 305 585	6 185 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 305 585	6 185 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	2	16 209 105	20 050 495
Investeringer i deltakerlignede selskaper	10	580 649	665 287
Andre langsiktige fordringer	11	130 573	
Sum finansielle anleggsmidler		16 920 327	20 715 783
Sum anleggsmidler		21 225 912	26 901 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	536 331	1 212 142
Sum fordringer		536 331	1 212 142
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	103 156 604	103 986 895
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		103 156 604	103 986 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		23 008 173	11 106 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 008 173	11 106 820
Sum omløpsmidler		126 701 107	116 305 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		147 927 019	143 207 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 575 600	31 575 600
Overkurs	8	1 907 999	1 907 999
Sum innskutt egenkapital		33 483 599	33 483 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	99 494 022	89 314 726
Sum opptjent egenkapital		99 494 022	89 314 726
Sum egenkapital		132 977 620	122 798 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 888 008	19 598 196
Sum annen langsiktig gjeld		14 888 008	19 598 196
Sum langsiktig gjeld		14 888 008	19 598 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 184
Betalbar skatt	7	61 391	808 519
Sum kortsiktig gjeld		61 391	810 703
Sum gjeld		14 949 399	20 408 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 927 019	143 207 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722709

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 849 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJØRN INVESTOR
Forretningsadresse: c/o View Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 967 849 960
AS BJØRN INVESTOR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	1	1 277 949	4 842 699
Utbytte		14 158 387	10 321 153
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper			1 822 058
Annen driftsinntekt		198 008	186 000
Sum inntekter		15 634 343	17 171 911
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Tap ved realisasjon av verdipapirer	1	193 743	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	4 835 789	
Annen driftskostnad	4	244 805	197 029
Sum kostnader		5 274 337	197 029
Driftsresultat		10 360 006	16 974 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560 252	101 012
Annen finansinntekt	5	639	4 763
Sum finansinntekter		560 891	105 775
Annen rentekostnad	6	679 527	325 281
Annen finanskostnad	5	684	846
Sum finanskostnader		680 211	326 127
Netto finans		-119 320	-220 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	10 240 686	16 754 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 391	808 519
Årsresultat		10 179 295	15 946 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 179 295	15 946 011
Totalresultat		10 179 295	15 946 011
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	8	10 179 295	15 946 011
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		10 179 295	15 946 011



Organisasjonsnr: 967 849 960
AS BJØRN INVESTOR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	4 305 585	6 185 585
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 305 585	6 185 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	2	16 209 105	20 050 495
Investeringer i deltakerlignede selskaper	10	580 649	665 287
Andre langsiktige fordringer	11	130 573	
Sum finansielle anleggsmidler		16 920 327	20 715 783
Sum anleggsmidler		21 225 912	26 901 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	536 331	1 212 142
Sum fordringer		536 331	1 212 142
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	103 156 604	103 986 895
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		103 156 604	103 986 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		23 008 173	11 106 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 008 173	11 106 820
Sum omløpsmidler		126 701 107	116 305 856
SUM EIENDELER		147 927 019	143 207 224



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	31 575 600	31 575 600
Overkurs	8	1 907 999	1 907 999
Sum innskutt egenkapital		33 483 599	33 483 599

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	99 494 022	89 314 726
Sum opptjent egenkapital		99 494 022	89 314 726

Sum egenkapital		132 977 620	122 798 325
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 888 008	19 598 196
Sum annen langsiktig gjeld		14 888 008	19 598 196

Sum langsiktig gjeld		14 888 008	19 598 196
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 184
Betalbar skatt	7	61 391	808 519
Sum kortsiktig gjeld		61 391	810 703

Sum gjeld		14 949 399	20 408 899
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 927 019	143 207 224
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 967 849 960
AS BJØRN INVESTOR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Asbjørn Grundt
2024-08-07



BankID Signing
Hallvard Hegre Holter Grundt
2024-08-07



BankID Signing
Ingrid Hegre Grundt
2024-08-07

Årsregnskap 2023

AS Bjørn Investor

Org.nr.: 967 849 960

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



AS Bjørn Investor

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	1	1 277 949	4 842 699
Utbytte		14 158 387	10 321 153
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper		0	1 822 058
Annen driftsinntekt		198 008	186 000
Sum driftsinntekter		15 634 343	17 171 911
Tap ved realisasjon av verdipapirer	1	193 743	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	4 835 789	0
Annen driftskostnad	4	244 805	197 029
Sum driftskostnader		5 274 337	197 029
Driftsresultat		10 360 006	16 974 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560 252	101 012
Annen finansinntekt	5	639	4 763
Sum finansinntekter		560 891	105 775
Annen rentekostnad	6	679 527	325 281
Annen finanskostnad	5	684	846
Sum finanskostnader		680 211	326 127
Finansresultat		-119 320	-220 352
Resultat før skattekostnad		10 240 686	16 754 530
Skattekostnad på resultat	7	61 391	808 519
Resultat		10 179 295	15 946 011
Årsresultat		10 179 295	15 946 011
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	10 179 295	15 946 011
Sum overføringer		10 179 295	15 946 011



AS Bjørn Investor

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	4 305 585	6 185 585
Sum varige driftsmidler		<u>4 305 585</u>	<u>6 185 585</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	2	16 209 105	20 050 495
Investeringer i deltakerlignede selskaper	10	580 649	665 287
Andre langsiktige fordringer	11	130 573	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 920 327</u>	<u>20 715 783</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 225 912</u>	<u>26 901 368</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	536 331	1 212 142
Sum fordringer		<u>536 331</u>	<u>1 212 142</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	5	103 156 604	103 986 895
Sum investeringer		<u>103 156 604</u>	<u>103 986 895</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		23 008 173	11 106 820
Sum bankinnskudd o.l.		<u>23 008 173</u>	<u>11 106 820</u>
Sum omløpsmidler		<u>126 701 107</u>	<u>116 305 856</u>
Sum eiendeler		<u>147 927 019</u>	<u>143 207 224</u>



AS Bjørn Investor

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 575 600	31 575 600
Overkurs	8	1 907 999	1 907 999
Sum innskutt egenkapital		33 483 599	33 483 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	99 494 022	89 314 726
Sum opptjent egenkapital		99 494 022	89 314 726
Sum egenkapital		132 977 620	122 798 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	14 888 008	19 598 196
Sum annen langsiktig gjeld		14 888 008	19 598 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 184
Betalbar skatt	7	61 391	808 519
Sum kortsiktig gjeld		61 391	810 703
Sum gjeld		14 949 399	20 408 899
Sum egenkapital og gjeld		147 927 019	143 207 224

Oslo, 31.07.2024
Styret i AS Bjørn Investor

Asbjørn Grundt
styreleder

Ingrid Hegre Grundt
styremedlem

Hallvard Hegre Holter Grundt
nestleder



AS Bjørn Investor

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi totalt for hele porteføljen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Realisasjon

	2023	2022
Netto fortjeneste ved realisasjon verdipapirer	1 277 949	4 842 699
Netto tap ved realisasjon verdipapirer	-193 743	0
Sum	1 084 205	4 842 699



AS Bjørn Investor

Noter

Note 2 Verdipapirer – langsiktige investeringer

	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Langsiktige aksjer - båter			
Atlantica Provider AS	100	966 632	966 632
BTG Kamsarmax AS	15 000	1 427 564	1 427 564
Bergshav Ultramax AS	183 125	1 834 774	1 834 774
Nordic Handysize IV Holding AS	1 833	258 336	258 336
Nordic MPP AS	16 800	1 463 734	1 463 734
Selmer Bulk AS	149 000	1	1
Selmer Supra II AS	44 000	2 241 221	2 241 221
Selmer Supra III AS	569 880	3 096 247	3 096 247
Sum		11 288 509	11 288 509

Langsiktige aksjer - startup

Age Labs AS	2 800	2 299 984	2 299 984
Axceptia Credit Intelligence AS	75 957	4 924 789	924 789
Kameo AS	4 000	142 047	142 047
Seafood7 AS, A-aksjer	6 667	1 000 050	1 000 050
Seafood7 AS, B-aksjer	4 167	333 360	333 360
Zendera AS	50 231	1 056 155	1 056 155
Sum		9 756 385	5 756 385

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 728	27 728
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 728	27 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 728	27 728
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Økonomisk levetid	3 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



AS Bjørn Investor

Noter

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Markedsbaserte aksjer				
Arendals Fossekompani ASA	100 000	4 458 706	16 480 000	4 458 706
Borregaard ASA	20 000	1 043 507	3 428 000	1 043 507
DNB BANK ASA	100 000	6 889 845	21 600 000	6 889 845
Elkem	40 000	305 658	846 400	305 658
Equinor AS	100 000	10 088 610	32 215 000	10 088 610
Gjensidige Forsikring ASA	100 000	12 243 580	18 750 000	12 243 580
Lerøy Seafood Group AS	150 000	10 225 610	6 276 000	10 225 610
Norsk Hydro ASA	80 000	3 244 210	5 472 000	3 244 210
Orkla ASA A-aksjer	60 000	1 831 665	4 730 400	1 831 665
Schibsted ASA A-aksjer	15 000	1 301 613	4 389 000	1 301 613
Schibsted ASA B-aksjer	40 000	4 485 714	11 064 000	4 485 714
Sparebanken Sør	800	100 000	115 200	100 000
Storebrand ASA Ordinære	100 000	3 041 067	9 004 000	3 041 067
Subsea 7 S.A.	100 000	8 074 186	14 820 000	8 074 186
Telenor ASA	200 000	21 976 896	23 320 000	21 976 896
Veidekke ASA	40 000	2 269 729	4 088 000	2 269 729
Yara International AS	60 000	11 576 009	21 672 000	11 576 009
Sum		103 156 604	198 270 000	103 156 604

Note 6 Gjeld til aksjonær

Selskapet har per 31.12.2023 et lån fra selskapets eneaksjonær på kr 14 888 008. Lånet forrentes med den til enhver gjeldende skjermingsrente. Renten for 2023 utgjorde kr 669 812

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 391	808 519
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 391	808 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 240 686	16 754 530
Permanente forskjeller	-9 961 637	-11 761 849
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 317 594



AS Bjørn Investor

Noter

Skattepliktig inntekt	279 049	3 675 088
------------------------------	----------------	------------------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	61 391	808 519
----------------------------------	--------	---------

Sum betalbar skatt i balansen	61 391	808 519
--------------------------------------	---------------	----------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	31 575 600	1 907 999	89 314 726	122 798 325
Årets resultat			10 179 295	10 179 295
Egenkapital 31.12.2023	31 575 600	1 907 999	99 494 022	132 977 620

Note 9 Fast eiendom

Regnskapsmessig bokført verdi	Boligseiendom
Leilighet Sognsveien 66F, Oslo *)	4 305 585
	4 305 585

*) Leiligheten er anskaffet i 2020 og leid ut. Leieinntekter for 2023 utgjorde kr 198 008.

Note 10 Investering i deltakerlignede selskap

	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Uinnkalt kapital
Selskap					
Tasmanic Hevylift DIS *)	1,4286	1	1	1	0
Medtank II DIS	1,5000	580 648	580 649	822 439	0
Sum	2,9286	580 649	580 650	822 440	0

*)under avvikling



AS Bjørn Investor

Noter

Note 11 Fordringer

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kameo Norge AS	528 917	1 212 142
Sum kortsiktige fordringer	528 917	1 212 142

Fordringen renteberegnes.

Langsiktige fordringer	2023	2022
Bershav Ultramax AS	130 573	0
Sum langsiktige fordringer	130 573	0



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i AS Bjørn Investor

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Bjørn Investor som viser et overskudd på kr 10.179.295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. august 2024
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret